



Taipalsaaren kunta  
[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 24.7.2024

## **YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO VEHKATAIPALEEN VIRRANNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA**

Taipalsaaren kunta on valmistellut osayleiskaavan muutosta Vehkataipaleen Virranniemen alueelle. Suunnittelualueella on tällä hetkellä voimassa 26.4.1995 vahvistettu Vehkataipaleen osayleiskaava, jossa ko. alue on osoitettu yhteiskäyttöisten loma-asuntojen alueeksi.

Suunnittelualue muodostuu yhteensä noin 11 hehtaarin kokoisesta alueesta Suur-Saimaan Kirveslahden länsiosassa Taipaleenlahdella. Alueella on rantaviivaa yhteensä noin 835 metriä.

Alueen nykyinen rakennuskanta koostuu Virranniemen lomakylän rakennuksista ja niiden pihapiireistä ja muutoin suunnittelualue on enimmäkseen maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Länsiosa on kokonaan rakentamatonta ja sinne kulkee polku. Maanomistajan mukaan lomakylän rakennukset ovat peräisin 1960-70-luvuilta ja alkavat olla saneeraus- tai purkukuntoisia. Maanomistajien tavoitteena on nyt luopua yleiskaavan esittämästä matkailukäytöstä ja siirtyä ympärivuotiseen asumiseen.

Yleiskaavamuutoksessa on pyritty kyläkaavamaiseen ratkaisuun, jonka myötä erillistä asemakaavatarkastelua ei enää tarvittaisi.

### **Lausunto:**

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palvelualue kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut osayleiskaavaluonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa niistä seuraavaa:

Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Kaavaluonnoksen määräyksien mukaan rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

### **Lappeenrannan seudun ympäristötoimi**

Ympäristöterveydenhuolto katsoo, että vesihuollon järjestämistä tulisi kaavaratkaisussa ohjata tarkemmin. Kokonaisuudenhallinnan vuoksi ympäristöterveydenhuolto näkee keskitetyn vesihuoltoratkaisun parhaana ja ehdottaa, että osana kaavatyötä tehtäisiin vielä tarkempi selvitys vedenhankinnan ja jätevesien käsittelyn vaihtoehdoista.

Virpi Laamanen  
terveysvalvonnan johtaja vs.

Lausunnon on valmistellut terveystarkastaja Katariina Hallikainen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.