



TAIPALSAARI

Koti Saimaan sylissä

Vehkataipaleen osayleiskaavan muutos

Virranniemi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.4.2024 (täydennetty 29.10.2024)



Kuva 1. Suunnittelualueen yleispiirteinen sijainti maastokartalla ympäröity punaisella.
Lähde: Taipalsaaren karttapalvelu.

 **Karttaako**

DI Jarmo Mäkelä

Mussalontie 428

48310 Kotka

0400 220 082

jarmo.makela@karttaako.fi

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

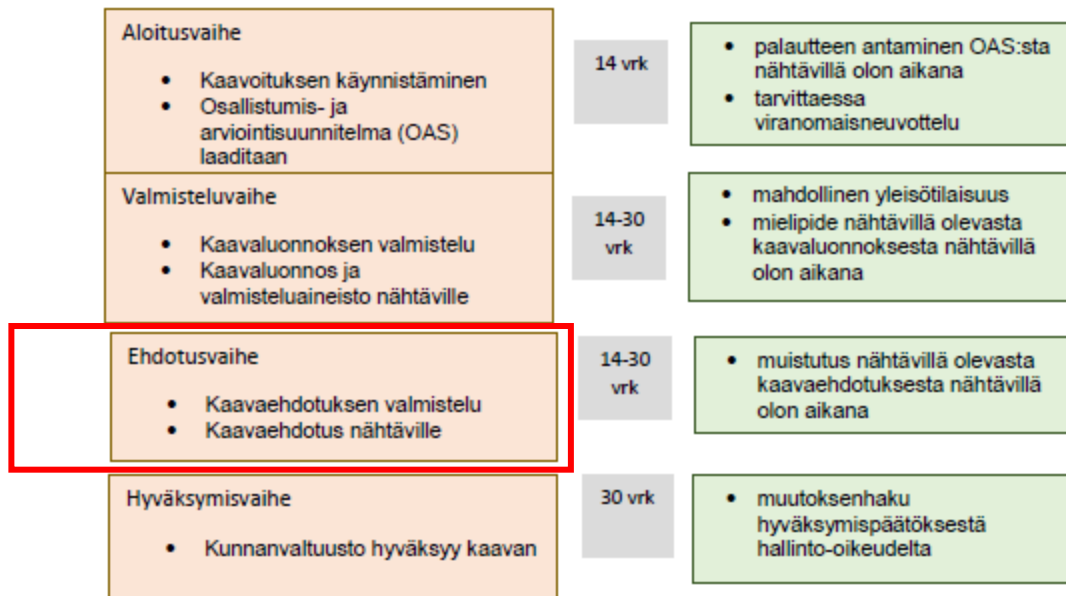
Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Taipalsaaren kunnan tekniseltä osastolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle: Karttaako Oy:n Jarmo Mäkelälle (0400) 220 082 tai kunnan tekniselle johtajalle (yhteystiedot kohta 6). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan. Kunnan yleinen prosessikaavio kaavoitukseen:



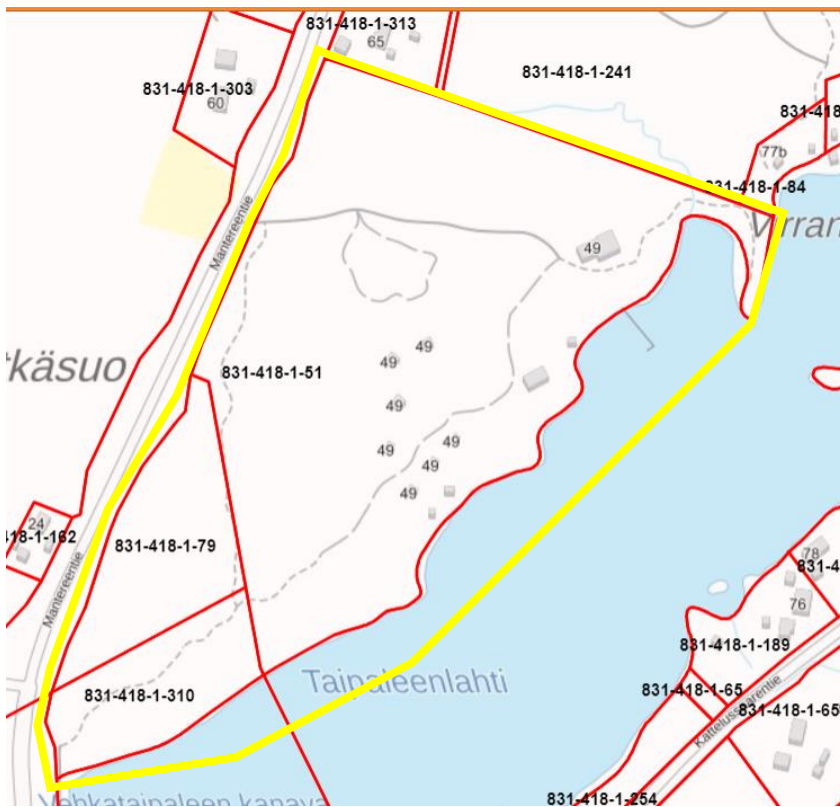
Kuva 2. Kunnan yleinen kaavoituksen prosessikaavio.

VEHKATAIPALEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS – VIRRANNIEMI OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1. TAUSTAA JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Virranniemen suunnittelualue muodostuu yhteensä noin 11 hehtaarin kokoisesta alueesta Suur-Saimaan Kirveslahden länsiosassa Taipaleenlahdella. Alueella on rantaviivaa yhteensä noin 835 metriä ja se sijaitsee Taipaleenlahden pohjoisrannalla. Alueen länsipuolelle jää Vehkataipaleentie, jonka alta kulkee Vehkataipaleen kanava. Suunnittelualueelta on noin 12 km matka Taipalsaaren kunnan keskustaan. Alueen tilat ovat yksityisessä omistuksessa.



Kuva 3. Suunnittelualueeseen kuuluvat kolme tilaa rajattuna keltaisella. Lähde: Taipalsaaren karttapalvelu.

Suunnittelualueen muodostavat seuraavat yksityisten maanomistajien tilat:

- 831-418-1-51 Virranniemi, 8,77 ha
- 831-418-1-79 Kumpula, 1,34 ha
- 831-418-1-310 Taipale, 1,05 ha

Suunnittelutyön alkuvaiheen aikana järjestettiin tapaaminen Virranniemen tilan osalta maastossa 16.6.2022, minkä jälkeen tavoitteita tarkennettiin. Alueella tehtiin luontoselvitys kesä-heinäkuussa

2022 (biologi Jouko Sipari, raportointi 20.10.2022). Hankkeesta pidettiin aloitusvaiheen keskustelutilaisuus viranomaisten ja kunnan kanssa 17.8.2022. Alun perin suunnittelu koski ainoastaan suurinta tilaa 831-418-1-51. Myöhemmin mukaan tulivat myös naapurissa sijaitsevat tilat 831-418-1-79 ja 831-418-1-310 (Teknisen lautakunnan päätös 22.9.2022 § 205). Kaavan aluerajauksesta ja tavoitteista on keskusteltu sen jälkeen vielä useaan otteeseen maanomistajien, kunnan ja kaavoittajan kesken.

Alueelle tehtiin aikoinaan jo yleiskaavan muutosta sen ollessa vielä Lappeenrannan kaupungin omistuksessa (tavoitteena ympärivuotinen asuminen) mutta hanke jäi kesken. Alueelle on tehty varsin kattavat selvitykset aikoinaan (pohjakartta, muinaismuistot, luontoselvitys). Lähistöllä on muun muassa muinaismuistoalue: kiviroykkiöitä ja Salpalinjan varustuksia, jotka on otettava huomioon suunnittelussa.

Maanomistajien tavoitteena on nyt luopua yleiskaavan esittämästä matkailukäytöstä ja siirtyä ympärivuotiseen asumiseen. Lähellä on Vehkataipaleen koulu ja sijainti on muutenkin hyvä kylärakenteen keskellä. Ainakaan lähivuosina ei ole tulossa kunnan puolesta koko vanhan yleiskaavan saneerausta. Ranta-asemakaavan laatiminen puolestaan ei mahdollistaisi yhtä paljon vakituista asumista, vaan lähinnä matkailuun ja loma-asumiseen painottuvan suunnittelun.

Edellä mainittujen seikkojen takia suunnittelussa on päädytty osayleiskaavan muutokseen ja kyläkaavamaiseen ratkaisuun, jossa alueelle tullaan osoittamaan kyläalueen (AT) varauksia. Myös maakuntakaavassa on osoitettu alueelle kyläalueen merkintä, jossa matkailua ja virkistystä on korostettu. Kyläyleiskaava (ts. nykyisen Vehkataipaleen osayleiskaavan muutos) ei vaatisi enää erikseen asemakaavataarkastelua. MRL 44 § on täydentynyt vuonna 2017 ja tämän mittakaavan hankekin taipuu vielä kyläyleiskaavaan.

Muita huomioitavia seikkoja:

- nykyisen kiinteistöjaotuksen huomiointi alue- ja rakennuspaikkarajauksissa
- kulttuurimaiseman arvot
- ulkoilun ohjaustarpeen huomioiminen rannassa sekä venevalkama
- luontoselvityksessä löydetty kangasvuokkoesiintymät ja muut luontoarvot (mm. pohjavesialue)
- muinaismuistot alueella

2. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA NYKYINEN TILANNE

Suunnittelukohteena ovat edellä listatut osittain rakennetut yksityisten maanomistajien omistamat ranta-alueet Vehkataipaleen kylän keskeisellä paikalla. Pinta-alaa suunnittelualueella on yhteensä noin 11 hehtaaria ja rantaviivaa noin 835 metriä. Suunnittelualue tarkentuu vielä mahdollisesti maastokäyntien ja kuulemisten perusteella prosessien aikana. Kaavatyön niin sanottu vaikutusalue on jonkin verran edellistä laajempi.

Alueella on tällä hetkellä voimassa vain Vehkataipaleen osayleiskaava, jossa kiinteistö 831-418-1-51 on yhteiskäyttöisten loma-asuntojen alue (ks. kuvat 4ab). Nykyisin paikalla on karavaanari- ja mökkialue, johon kuuluvat mm. päärakennus, 7kpl lomamökkejä ja 2 saunaa. Mökit ja vaunupaikat on pääosin vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla. Maanomistajan mukaan rakennukset ovat 1960-70-luvuilta ja alkavat olla saneeraus- tai purkukuntoisia.



Kuvat 4ab. Suunnittelualueella on nykyisin karavaanari- ja mökkialue, johon kuuluu pitkäaikaisesti vuokrattuja lomamökkejä ja vaunupaikkoja.

Kaavoittajan maastokäynnillä kesäkuussa 2022 alueelta todettiin mm. kangasvuokkoja (kuva 5a), jotka tullaan ottamaan huomioon kaavassa. Itäisen rannan alava lahdenpohjukka (kuva 5b) tulee jäämään rakentamisen ulkopuolelle.



Kuvat 5ab. Kangasvuokko, jota on löydetty suunnittelualueelta (vas.). Rakentamisen ulkopuolelle jäävää itärantaa (oik.).

3. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

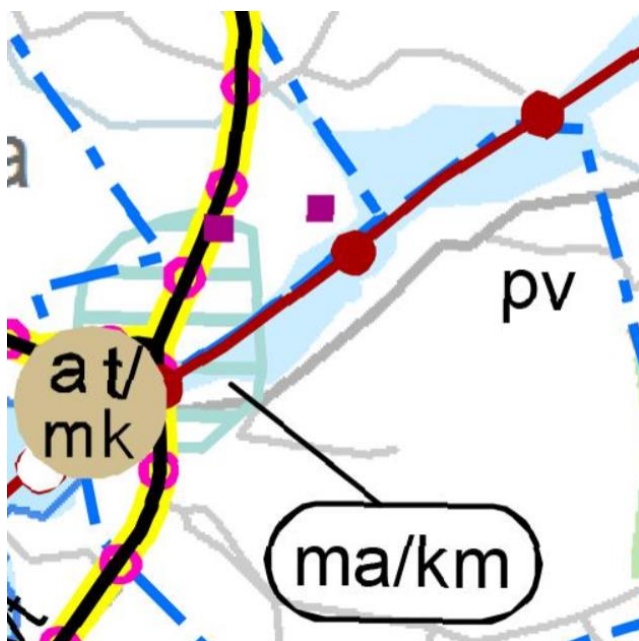
Valtioneuvosto päätti **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista** 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevat tavoitteet ovat lähinnä:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava (kuva 6), jossa on useita sitä koskevia merkintöjä. Virranniemi kuuluu mm. kyläalueeseen, kulttuurimaisema-alueeseen sekä pohjavesialueeseen. Alueella sijaitsee muinaismuistomerkintä. Länsipuolella kulkee seututie ja etelässä laivaväylä.



Kuva 6. Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavasta. Virranniemi kuuluu osittain kulttuurimaisema-alueeseen ja pohjavesialueeseen. Lähde: Etelä-Karjalan maakuntaliitto, maakuntakaava-yhdistelmä.

Etelä-Karjalan maakuntakaavassa alueelle on osoitettu suunnittelua ohjaavina merkintöinä:



KYLÄALUE (at/mv, at/ma, at/mk)

Merkinnällä osoitetaan liikenneyhteyksiltään hyviä ja palvelutasoltaan vaihtelevia kehittyviä maaseudun kyliä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että kylän omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat. Tulee myös huolehtia, että arvokkaat maiseman ja ympäristön ominaispiirteet säilyvät ja luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Asumisen ohella suunnittelussa on tuettava alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista sekä parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvítettävä yhteisen vesihuollon sekä uusiutuvan energian käyttö- ja toteuttamismahdollisuudet.



Merkinnällä osoitetaan **matkailu- ja virkistyspainotteinen kyläalue**, jonka suunnittelussa ja kehittämisessä otetaan huomioon erityisesti matkailu- ja virkistyspalvelujen kehittäminen.



Merkinnällä osoitetaan **kulttuuripainotteinen kyläalue**; alueen toteuttamisessa otetaan erityisesti huomioon alueen maiseman ja kulttuurihistorian arvot mm. kirkkoympäristöt.



Merkinnällä osoitetaan **muu kehittyvä kyläalue**, jonka kehittämisen painopiste on elinvoimainen maaseutuasuminen. Vähimmäistavoitteena on olemassa olevien palvelujen säilyminen.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ / KOHDE

Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisen ympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeitä rakennetut ympäristöt. Merkinnän osoittamilla osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta kohdealueille sijoittuvat taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeitä metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti I tai II -luokan pohjavesialueita.

Suunnittelumääräys:

Alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta vaarannu. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei alueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.



MUINAISMUISTOKOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät muinajäännökset. Kaikki muinainmuistot, myös vielä löytymättömät, on suojeltu muinainmuistolaililla (295/1963).



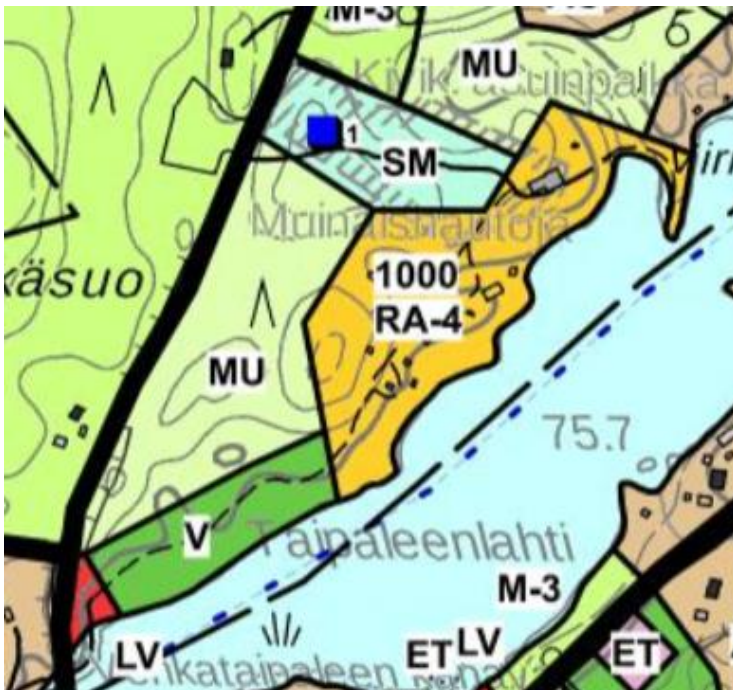
LAIVAVÄYLÄ, UUSI / KEHITETTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät uudet ja kehitettävät laivaväylät.

Suunnittelumääräys:

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.

Suunnittelualueella on voimassa 26.4.1995 vahvistettu **Vehkatakaiपालeen osayleiskaava** (kuva 7). Osayleiskaavassa suunnittelualueen itäosa on osoitettu pääosin yhteisrantaisten loma-asuntojen alueeksi RA-4-merkinnällä. Länsiosassa on voimassa merkintä MU eli maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta. Läntisellä ranta-alueella on puolestaan virkistysalueen (V) merkintä ja pienehkö venevalkama (LV). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee muinainmuistoalue (SM), jolla on tehty alkuperäisen kaavan jälkeen arkeologiset inventoinnit vuosina 2015 ja 2016 (Mikroliitti Oy).



Kuva 7. Ote Vehkatakaiपालeen digitoidusta osayleiskaavasta. Suurin osa alueesta on osoitettu RA-4- ja MU-alueeksi. Lähde: Taipalsaaren karttapalvelu.

Osayleiskaavassa Virranniemeä koskevat seuraavista merkinnöistä V, RA-4, LV, SM JA MU.

V	VIRKISTYSALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN ALUE. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 k-m ² .
RA-4	YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
LV	VENESATAMA/VENEVALKAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
SM	MUINAISMUISTOALUE.
M-3	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SALLIA RAKENNETTAVAN MYÖS HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE TÄLLÖIN OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m ² .
MT	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. ALUEELLE SAA SIJOITTAA AINOASTAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN JA ULKOILUN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA.
W	VESIALUE.

Kuva 8. Vuonna 1995 vahvistetun Vehkataipaleen osayleiskaavan merkinnät. Lähde: Taipalsaaren karttapalvelu, Taipalsaaren kunta.

Alueella ei ole voimassa olevaa **asemakaavaa** tai ranta-asemakaavaa.

Taipalsaaren kunnanvaltuusto on hyväksynyt **rakennusjärjestyksen** 19.5.2021 § 14. Rakennusjärjestys tuli voimaan 29.6.2021.

Kaavan **pohjakarttana** käytetään maastokarttaa laserkeilausaineistolla ja kiinteistörajoilla täydennettynä.

4. KAAVATYÖN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Vehkapaaleen osayleiskaavan muutoksen suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - uudisrakentamisen suhde jo rakennettuun ympäristöön
2. Taloudelliset vaikutukset
 - vetovoimaisten rakennuspaikkojen muodostaminen
 - metsätalouden elinvoimaisuus
 - yhdyskuntatekniikka
 - palveluiden järjestäminen
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutus maisemakuvaan
 - vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
 - vaikutukset pohjaveteen, vesistöihin ja pienilmastoon
4. Kulttuurilliset vaikutukset
 - vaikutukset kulttuurihistoriallisiin arvokohteisiin
 - vaikutukset järvimaisemaan
 - muinaismuistot
5. Liikenteelliset vaikutukset
 - liittymät yleisille teille
 - tieverkon toimivuus ja venereitit
6. Sosiaaliset vaikutukset
 - turvallisuus ja viihtyisyys
 - virkistyskäyttö, ulkoilureitit, venepaikat

5. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki kuntalaiset, jotka kokevat kuuluvansa kaavatyön vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon muun muassa seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.
- vesialueiden osakaskunnat

Luottamuselimet ja kunnan organisaatio

- kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus
- tekninen lautakunta, ympäristötoimi

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo ja Museovirasto
- Pelastuslaitos
- Väylävirasto

6. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija:

Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä

Mussalontie 428, 48310 Kotka

p. 0400 220 082, sähköposti etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Taipalsaaren kunnan yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Kellomäentie 1

54920 Taipalsaari

p. 040 774 9252, sähköposti: etunimi.sukunimi@taipalsaari.fi

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahankkeen taustoja on selvitetty suunnitelman alussa.

- Virraniemen tilan maanomistajan tapaaminen ja alustavat maastotyöt 16.6.2022.
- Luontoselvitys kesä-heinäkuussa 2022 (biologi Jouko Sipari, raportointi 20.10.2022).
- Aloitusvaiheen keskustelutilaisuus viranomaisten ja kunnan kanssa 17.8.2022. Teknisen lautakunnan päätös kaavatyön käynnistämisestä 22.9.2022 § 205.
- Suunnittelualueen ja tavoitteiden tarkentuminen, keskustelut maanomistajien kanssa. Kunnallistekniikan suunnittelun alustavia kustannuksia hahmotetaan.
- Vaihtoehtoisten maankäyttömallien laadinta ja osayleiskaavan **alustava kaavaluonnos** syksyllä 2023, esittely maanomistajille ja kunnalle. Keskustelu tavoitteista jatkuu.
- Kaavoittaja toimitti **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS) ja kaavaluonnoksen kunnalle huhtikuussa 2024. Tekninen lautakunta käsitteli aihetta 16.5.2024.
- **Osayleiskaavan kaavaluonnos ja OAS asetettiin yleisesti nähtäville** ja osallisilla oli mahdollisuus antaa siitä palautetta 22.5. – 22.7.2024 välisenä aikana (ei huomautuksia). Nähtävillä pitämisestä (MRL 62§) tiedotettiin kunnan ohjeiden mukaan. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydettiin tässä vaiheessa (ks. kohta 5).

- Työneuvottelut kunnan kanssa. Kunnan ja maanomistajien tarkennetut tavoitteet kaavaehdotukseen.

-> Kaavaehdotus osayleiskaavan muutoksesta on laadittu saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kuntaan loka-marraskuussa 2024.

- **Kaavaehdotus** asetetaan teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville (MRA 19§) ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta loppuvuonna 2024). Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Kaavanlaatijan vastineet palautteesta ja mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.

- Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotus (alkuvuonna 2025).

- Mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/Korkein hallinto-oikeus).



Kuva 9. Kuvaa Vehkataipaleen sillalta suunnittelualueelle päin, Lähde: Google Maps