

**§ 318 Lausunto Taipalsaaren kunnalle Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaavasta**

Vastaanottajan nimi Taipalsaaren kunta	Lähetyspäivä 28.8.2024	Tiedoksiantotapa Sähköpostitse, 0 pv	Lisätietoja
---	---------------------------	---	-------------

Otteen oikeaksi todistaa Lappeenrannassa 28.8.2024

Krista Huovila  
talous- ja kehittämispäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen voi tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.

## Lausunto Taipalsaaren kunnalle Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaavasta

Liittyy asiahallinnan asiaan:  
LPR/850/00.04.01.00/2024

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Tuomo Sallinen      **puh.** 040 624 1422

**Valmistelija/lisätiedot:** Talous- ja kehittämispäällikkö Krista Huovila      **puh.** 040 717 9818  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto 21.8.2024:

”Lappeenrannan kaupunki antoi Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaavaluonnoksesta lausuntonsa 31.1.2022. Kaupunki piti alueen kehittämistä pientaloasumisen ja pienimuotoisen yritystoiminnan alueena tarkoituksenmukaisena ja piti rakentamisen tukeutumista olemassa olevaan liikenne- ja infraverkkoon myönteisenä. Edelleen kaupunki totesi, että kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa Lappeenrannan kaupungin maankäytöllisten kehittämistavoitteiden kanssa. Lappeenrannan kaupunki esitti kuitenkin, että asemakaavan yleisiin määräyksiin lisätään tienvarsi-alueiden ulkovarastointia ja tonttien aitaamista koskevat määräykset. Lisäksi kaupunki totesi, että kaavatyössä tulisi selvittää liikennemeluvaikutukset asuintonteilla ja esittää mahdollisesti tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet.

Lappeenrannan kaupunki toteaa, että lausunnolle toimitettuun asemakaavaehdotukseen on lisätty määräyksiä tienvarsi-alueiden ulkovarastoinnista ja pihojen rajaamisesta. Määräyksillä turvataan siistin ja korkeatasoisen taajamakuvan toteutuminen seututie 408:n varressa. Asemakaavaehdotukseen on myös lisätty selvitys liikennemeluvaikutuksista teollisuus- ja asuintonteilla. Selvityksen perusteella asemakaavaehdotukseen on lisätty Taipalsaarentien tuntumassa oleville tonteille 30 dB(A):n äänieristävyysrakenteiden vaatimus, jolla alitetaan valtioneuvoston asuin-, potilas- ja majoitushuoneille asettama päiväohjearvo 35 dB(A) ja yöohjearvo 30 dB(A) noin 20...30 m tien keskilinjasta. Selvityksessä todetaan edelleen, että suunnitteluvaiheessa on suositeltavaa tehdä tarkentavia melumittauksia lähimpien asuinrakennusten piha-

alueilla meluarvojen varmistamiseksi ja meluntorjuntatoimenpiteiden mitoitusta varten.

Lappeenrannan kaupungilla ei ole asemakaavaehdotukseen huomauttamista.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle edelleen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.”

### **Esittelijän ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esittelytekstissä olevan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon Lappeenrannan kaupungin lausuntona Taipalsaaren kunnalle Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaavasta. Kaupunginhallituksella ei ole täydennettävää lausuntoon.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano  
Taipalsaaren kunta

<p>Muutoksenhakukielto ja sen peruste</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.</p> <p><input type="checkbox"/> Muu peruste, mikä</p>
---	--