

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 11.11.2024 klo 18:30 -**Paikka** Kunnanvirasto, Keulasali**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
50	Pöytäkirjan tarkastajat	4
51	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025	5
52	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025	7
53	Keskusvaalilautakunnan täydentäminen 2021 - 2025 toimikauden loppuun	9
54	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kevään 2025 kokousaikataulu	11
55	Kaavoituskatsaus 2024	13
56	Kokouksessa esille tulevat muut asiat	15

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiva Heikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Rehunen Kirsi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Häkkinen Matti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Alve Maiju	jäsen	
	Arponen Jaana	jäsen	
	Haapamäki Turo	jäsen	
	Heikkinen Piia	jäsen	
	Heiskanen Juha-Pekka	jäsen	
	Karhu Timo	jäsen	
	Kolhonen Ilpo	jäsen	
	Kolhonen Sanna	jäsen	
	Kortelainen Arne	jäsen	
	Kukkonen Tommi	jäsen	
	Kuokka Jaana	jäsen	
	Siitonen Kirsti	jäsen	
	Laine Osmo	jäsen	
	Marttinen Milko	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Ohtamaa Leea	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Parta Heli	jäsen	
	Taskila Sari	jäsen	
	Tiitto Marja	jäsen	
	Tirkkonen Jukka	jäsen	
	Turunen Jarmo	jäsen	
	Voipio Iikka B.	jäsen	
	Tuomas Yliruka	Vs. kunnanjohtaja	
	Leinonen Kirsi	sivistysjohtaja	
	Kakko Samuli	tekninen johtaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Klingberg Anna-Liisa	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Pia Jalkanen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kuuramaa Kari		

**49****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kv 11.11.2024

Hallintosäännön 98 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä sähköisesti vähintään kuusi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 6.11.2024 sähköpostitse valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan internet-sivuilla 18.10.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto

11.11.2024

**50****Pöytäkirjan tarkastajat**

Kv 11.11.2024

Hallintosäännön 119 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Valtuuston kokousilmoituksessa on ilmoitettu, että tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä torstaina 14.11.2024. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 13.11.2024.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Heiskanen Juha-Pekka ja Karhu Timo.

**Päätös**

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 153

04.11.2024  
11.11.2024

**51****Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025**

Kh 04.11.2024 § 153

**Valmistelija**

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja  
p. 040 637 4246  
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo 1.1. aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella, esimerkiksi 6,5 %.

**Esittelijä**

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

**Päätösehdotus**

Taipalsaaren kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,4 %.

**Päätös**

Keskustelun aikana likko B. Voipio esitti tuloveroprosentiksi 8,30 %. Voipion esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus esittää valtuustolle tuloveroprosentiksi 8,40 %.

Merkitään pöytäkirjaan, että likko B. Voipio jätti eriävän mielipiteen.

Kv 11.11.2024  
87/00.02.00/2024

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,4 %.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 153

04.11.2024  
11.11.2024

**Päätös**

Liitteet

- Eriävä mielipide kh 4.11.2024

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 154

04.11.2024  
11.11.2024

**52****Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025**

Kh 04.11.2024 § 154

**Valmistelija**

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja  
p. 040 637 4246  
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuonna 2024 yleinen kiinteistövero jakaantuu maapohjaan ja rakennuksiin, joilla on oma vaihteluväli. Veroprosentit määräytyvät kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan vuodelta 2023, jos se on maapohjalle määritellyn vaihteluvälin sisällä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 154

04.11.2024  
11.11.2024

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

**Esittelijä**

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

**Päätösehdotus**

Taipalsaaren kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 (suluissa edellisen vuoden prosentit)

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,4 % (1,4 %)
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,4 % (1,4 %)
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 % (0,50 %)
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,30 % (1,30 %)
- rakentamaton rakennuspaikka 3,50 % (3,50 %)
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % (0,00 %).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kv 11.11.2024  
86/00.02.00/2024

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi.

**Päätös**



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 144

14.10.2024  
11.11.2024

**53****Keskusvaalilautakunnan täydentäminen 2021 - 2025 toimikauden loppuun**

Kh 14.10.2024 § 144

**Valmistelija**

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja  
p. 040 637 4246  
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja on menehtynyt äkillisesti.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.

Sekä jäsenet että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2021 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä. Menehtynyt puheenjohtaja edusti Taipalsaari liikettä.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan valintaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kv 11.11.2024  
83/00.02.10/2024

**Valmistelija**

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja  
p. 040 637 4246  
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja on menehtynyt äkillisesti.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.

Sekä jäsenet että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2021 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä. Menehtynyt puheenjohtaja edusti Taipalsaari liikettä.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 144

14.10.2024  
11.11.2024

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto valitsee keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan 2021 - 2025 toimikauden loppuun.

**Päätös**

Oheismateriaali

Kunnanvaltuusto 04.08.2021 45 § Keskusvaalilautakunnan vaali  
toimikaudeksi 2021-2025

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 161

04.11.2024  
11.11.2024

**54****Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kevään 2025 kokousaikataulu**

Kh 04.11.2024 § 161

**Valmistelija**

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja  
p. 040 637 4246  
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanhallituksen kevätkauden 2025 kokoukset esitetään pidettäväksi maanantai-iltaisain seuraavasti (poikkeuksena 4.3. kokous tiistaina, johtuen mahdollisesta keskusvaalilautakunnan täydentämisestä):

20.1., 10.2., 4.3., 24.3., 14.4., 5.5., 26.5., 16.6.

Kunnanvaltuuston kokoukset esitetään pidettäväksi maanantaisin:

27.1., 17.2., 17.3., 28.4., 19.5. (kesäkuun valtuusto + ta-seminaari sovittava erikseen)

Yllä oleva esitys kokousajoiksi perustuu oman kunnan ja seudullisten toimielinten kokousrytmiin, sekä vakiintuneisiin kokouspäiviin ja -rytmiin.

Kunnanhallituksen kokoukset alkavat klo 16.30.

Kunnanvaltuuston kokoukset alkavat klo 18.

**Esittelijä**

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyn kokousaikataulun kevätkaudeksi 2025.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy oman aikataulunsa.

Mikäli jonain kokousajankohtana ei ole käsiteltäviä asioita, voidaan kokous perua tai kokouksen sijaan järjestää tarvittaessa iltakoulu tai seminaari.

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen kokouspäiviksi

20.1., 10.2., 4.3., 24.3., 14.4., 5.5., 26.5., 9.6. (uusi hallitus)

Valtuuston kokouspäiviksi ehdotetaan

27.1., 17.2., 17.3., 28.4., 19.5., 2.6. (uusi valtuusto).

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 161

04.11.2024  
11.11.2024

Kv 11.11.2024  
88/00.02.00/2024

**Valmistelija**

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja  
p. 040 637 4246  
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanvaltuuston kokoukset esitetään pidettäväksi

27.1., 17.2., 17.3., 28.4., 19.5., 2.6. (uusi valtuusto). Talousarvioseminaari sovittava erikseen.

Yllä oleva esitys kokousajoiksi perustuu oman kunnan ja seudullisten toimielinten kokousrytmiin, sekä vakiintuneisiin kokouspäiviin ja -rytmiin.

Kunnanvaltuuston kokoukset alkavat klo 18.

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy kevään 2025 kokousaikataulun.

**Päätös**

Tekninen lautakunta	§ 62	26.09.2024
Kunnanhallitus	§ 145	14.10.2024
Kunnanvaltuusto		11.11.2024

**55****Kaavoituskatsaus 2024**

Tekla 26.09.2024 § 62

**Valmistelija**

Eetu-Ville Venäläinen  
p. 040 352 6999  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaissa 7 § säädetään kaavoituskatsauksen laadinnasta. Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selitetään lyhyesti kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä, liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Kaavat valmistellaan lainsäädännön asettamissa puitteissa asukkaiden, viranomaisten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa Taipalsaaren kunnassa hallinto- ja tekninen toimi. Kaavoituskatsaus julkaistaan vuosittain elo-syyskuun aikana ja kunnan kotisivuilla. Valtuusto päättää kunnan maapolitiikan ja asuntopolitiikan linjauksista valtuustokausittain. Kaavojen nähtävillä asettamisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä asetuksessa. Kunnassa toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelta 2023 ja tiedottaa siitä kunnan www-sivuilla. Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, Etelä-Karjalan liitolle ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen vuodelta 2024 ja tiedottaa siitä päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 14.10.2024 § 145

Tekninen lautakunta	§ 62	26.09.2024
Kunnanhallitus	§ 145	14.10.2024
Kunnanvaltuusto		11.11.2024

**Valmistelija** Eetu-Ville Venäläinen  
p. 040 352 6999  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaissa 7 § säädetään kaavoituskatsauksen laadinnasta. Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selitetään lyhyesti kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä, liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Kaavat valmistellaan lainsäädännön asettamissa puitteissa asukkaiden, viranomaisten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa Taipalsaaren kunnassa hallinto- ja tekninen toimi. Kaavoituskatsaus julkaistaan vuosittain elo-syyskuun aikana ja kunnan kotisivuilla. Valtuusto päättää kunnan maapolitiikan ja asuntopolitiikan linjauksista valtuustokausittain. Kaavojen nähtävälle asettamisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä asetuksessa. Kunnassa toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi saaduksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kv 11.11.2024  
78/10.02.01/2024

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi saaduksi.

**Päätös**

Oheismateriaali

Kaavoituskatsaus 2024  
Kaavoituskatsaus 2024, päivitetty

Kunnanvaltuusto

11.11.2024

**56**

**Kokouksessa esille tulevat muut asiat**

Kv 11.11.2024

**Päätös**