

## Kaupan osapuolet

Myyjä: Taipalsaaren kunta  
Kellomäentie 1  
54920 Taipalsaari  
0163320-5

Ostaja: KOY Taipalsaaren asunnot  
2451813-8  
Kellomäentie 1  
54920 Taipalsaari

## Kaupan kohde

Asunto-osakeyhtiön Saimaanharjun Kuhatie-yhtiön osakkeet nrot 157-192, osakelukumäärä 36 kpl, jotka oikeuttavat hallitsemaan asuinhuoneistoa A 4 osoitteessa Kuhatie 2, 54915 Saimaanharju. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto A 4 käsittää 1h+k+ak+var, pinta-alaltaan 36 m<sup>2</sup>. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä kauppahinta perustu huoneiston pinta-alaan.

## Kaupan ehdot

### 1. Kauppahinta

Kauppahinta on 4802,16 euroa. Huoneistoon ei kohdistu lainaosuuksia.

### 2. Maksuehdot

Kaupantekotilaisuudessa maksetaan 4802,16 euroa, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Maksun viivästyessä ostaja on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaisesti. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama puolivuositain määrättävä viitekorko (340/2002).

### 3. Omistajaoikeuden siirtyminen ja osakkeiden luovuttaminen

Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Osakekirjat luovutetaan ostajalle omistusoikeuden siirryttyä tämän kauppakirjan ehtojen mukaisesti siirtomerkinnöin varustettuna sen jälkeen, kun ostaja on täyttänyt kauppakirjan mukaiset veloitteensa myyjälle.

### 4. Muut ehdot

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista **15.11.2024** saakka, josta alkaen niistä vastaa ostaja.

Ostaja on tarkastanut ja hyväksyy huoneiston ja kaupan kohteena olevan tarpeiston sekä kauppaan kuuluvat laitteet sellaisina kuin ne tarkastushetkellä **31.10.2024** olivat.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossa olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Ostaja on tutustunut huoneiston taloyhtiön taseeseen, tuloslaskelmaan ja yhtiöjärjestykseen ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa mainitut asiakirjat.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

## **5. Kauppakirjan allekirjoittaminen ja hyväksyminen**

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Taipalsaarella **15.11.2024**

Kari Kuuramaa  
kunnanjohtaja

Kimmo Kylämies  
KOY Taipalsaaren asunnot