

Tekninen lautakunta

Aika 31.10.2024 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
66	Pöytäkirjan tarkastajat	4
67	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
68	Teknisten palveluiden talousarvioesitys vuodelle 2025	7
69	Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025	8
70	Vuoden 2023 arviointikertomus	9
71	Maisematyölupa 2024-82	11
72	Lausuntopyyntö ESAVI/30555/2024 Vesiväylän alittaminen 24kV:n sähkökaapelilla	13
73	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	15

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Juha Tielinen	maaseutusihiteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	

Tekninen lautakunta

31.10.2024

65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 31.10.2024

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 25.10.2024 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tekninen lautakunta

31.10.2024

66**Pöytäkirjan tarkastajat**

Tekla 31.10.2024

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

31.10.2024

67**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**Tekla 31.10.2024
172/00.02.06/2021Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 6.9. – 24.10.2024

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista

Tekninen lautakunta

31.10.2024

otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Liitteet

- Julkipanolista_Taipalsaari 06.09-24.10-24

Tekninen lautakunta

31.10.2024

68**Teknisten palveluiden talousarvioesitys vuodelle 2025**

Tekla 31.10.2024

75/02.02.00/2024

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 §123 talousarvion 2025 laadintaohjeet, joiden mukaisesti talousarvio on laadittu.

Tekniset palvelut koostuvat seuraavista tehtäväalueista:

- teknisten palveluiden hallinto
- kaavoitus
- rakennusvalvonta ja lupapalvelut
- liikenneväylät
- kiinteistöhuolto ja yleiset alueet
- kunnallistekniikka ja vesihuoltolaitos

Kokouksessa esitellään myös kustannuspaikkakohtainen talousarvioesitys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn käyttötalouden talousarvioesityksen sekä investointilistan vuodelle 2025 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

- Teknisen toimen talousarvio 2025
- Investoinnit 2025 _25.10.2025

Tekninen lautakunta

31.10.2024

69**Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025**

Tekla 31.10.2024

75/02.02.00/2024

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen toimi on laatinut talousarvion toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- TA 2025 kirja_tekninen_25.10.2025

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2023
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	18.06.2024
Tekninen lautakunta		31.10.2024

70**Vuoden 2023 arviointikertomus**

Tarla 06.09.2023 § 36

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2023 arviointikertomusta.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2023 arviointikertomusta.

Tarla 06.06.2024 § 30

Liite

-Vuoden 2023 arviointikertomus

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2023 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi vuoden 2023 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2023 arviointikertomuksesta niin, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2024 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Mari Hulkkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.59.

Kv 18.06.2024 § 29

Valmistelija

Heiskanen Juha-Pekka, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2023
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	18.06.2024
Tekninen lautakunta		31.10.2024

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2023 arviointikertomuksen.

Kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2023 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2024 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 31.10.2024
133/00.03.01/2023

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
puh. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tarkastuslautakunta on pyytänyt lautakunnilta lausuntoa vuoden 2023 arviointikertomuksesta.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan todennut teknisen toimen osalta tilinpäätöksen selkeästi esittävän tavoitteista poikkeamisen syitä.

Tekninen lautakunta ottaa kantaa tarkastuslautakunnan laatimaan arviointikertomukseen kokouksessaan 31.10.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa lausunnon vuoden 2023 arviointikertomuksesta. Lausunto liitetään pykälän oheismateriaaliksi

Päätös

Oheismateriaali

Arviointikertomus 2023 _ allekirjoitettu
Arviointikertomus 2023 _ ilman allekirjoituksia

Tekninen lautakunta

31.10.2024

71

Maisematyöluupa 2024-82

Tekla 31.10.2024

74/10.03.00.05/2024

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831–417–6–21 omistaja hakee maisematyöluupaa harvennus- ja poimintahakkuille omistamallaan kiinteistöllä.

Hakkuut on suunniteltu tehtäväksi Orjainniemen kärjessä sijaisevalla, maisemallisesti herkällä alueella. Alueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava ja suunnitellulla hakkualueella on kaavamerkintä SL. Suunnitellun hakkualueen läheisyydessä sijaitsee Väliväylän melontareitin taukopaikka.

Hakijan perustelut:

Pääasiallinen toimenpide: Puiden kaataminen yleiskaava-alueella ja harvennushakkuu, jossa lehmuksille avataan tilaa ja hakkuun jälkeen laajennetaan suojelualuetta.

Kaavallinen tilanne:

Suunnittelualueella on voimassa Läntisen Pien-Saimaan yleiskaava (hyväksytty 5.11.2001, oikeusvaikutteinen). Suunnittelualue on merkitty kaavassa luonnonsuojelualueeksi, jolla on ympäristöarvoja (SL).

Kaavamerkinnän SL mukaan:

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Suojelumääräykset: Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto.

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen.

Suunnittelualueella on myös kaavamerkintä LV-1 (retkikatama).

Kaavamerkinnän LV-1 mukaan:

Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytystä ja jäätteitä varten tarvittavat rakenteet ja laitteet.

Suunnittelualue jää arvokkaan maisema-alueen (Ism) merkinnän sisäpuolelle.

Kaavamerkinnän mukaan:

Tekninen lautakunta

31.10.2024

Lsm-alueella rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.

Hakkuut sijaitsevat niemenkärjessä omalla kiinteistöllä, rajanaapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeentonta.

Lausunto:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus KASELY/22/2024 – lausunto liitteenä.

”Maisematyölupa-asiaa käsiteltäessä tulee ottaa huomioon kaikki edellä lausunnossa mainittu. Suojellun luontotyyppin alueelle suunnittelut toimenpiteet liittyvät Suomen metsäkeskuksen Lehtokeskusalueiden luontohelmet -hankkeeseen ja niiden tarkoituksena on hoitaa lehmuslehtoa siten, että metsälehmusten elinvoimaisuus säilyy. Lisäksi tavoitteena on muun lehtipuuston elinolojen parantaminen. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 5.3.2024 hyväksynyt Orjainniemen lehmuslehdon hoitosuunnitelman, jota maisematyöluvan mukaisilla hakkuilla toteutetaan. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole esteitä hakemuksen mukaiselle maisematyöluvalle”

Selvityksien perusteella:

Maisematyölupa voidaan myöntää, koska hakkuu ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin.

Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus 5.3.2024 hyväksymää Orjainniemen lehmuslehdon hoitosuunnitelmaa on noudatettava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maisematyöluvan 2024-82

Päätös

Liitteet

- KASELY_lausunto_maisematyölupa_Taipalsaari
- Valtakirja
- Maisematyölupahakemus, Suunnitelma- ympäristökartta
- Leimausseloste

Tekninen lautakunta

31.10.2024

72**Lausuntopyyntö ESAVI/30555/2024 Vesiväylän alittaminen 24kV:n sähkökaapelilla**

Tekla 31.10.2024

80/10.03.01.04.00/2024

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Lappeenrannan energiaverkot hakee vesilain 3. luvun 3. pykälän 4. momentin tarkoittamaa lupaa Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n omistaman 24 kV sähkökaapelin ja kuitukaapelin laskemiseksi Pien- Saimaan vesistöön Taipalsaaren Saarenpään ja Leväsen välille. Hanke on osa laajempaa sähköverkon parantamishanketta tarkoituksena rakentaa säävarmaa sähköjakeluverkkoa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Taipalsaaren kunnalta lausuntoa kaapelin asentamisesta.

Käsittelyvaiheiden asiakirjat nähtävillä:
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2940269>

Taipalsaaren kunnan lausunto:

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että säävarman sähköjakeluverkon rakentaminen on hyvä asia ja katsoo, että sähköverkon parannustoimet ovat hyvä asia.

Tekninen lautakunta toteaa, että kaapelin pohjoisen rantautumiskohdan läheisyydessä sijaitseva vanha laivalaituri ei ole enää laivojen käytössä, mutta pienveneilijät sitä edelleen käyttävät. Kaapelin asennus tulee toteuttaa niin, että se ei vaaranna veneilyliikennettä ja rantautumista laiturille.

Taipalsaaren kunnalla ei ole muuta lausuttavaa kaapelin rakentamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta antaa lausuntonaan selostusosan mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- ESAVI Lupahakemus - Taipalsaari Levänen - Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lähestymiskartta
- Suunnitelmapaketti kaapelireitistä

Tekninen lautakunta

31.10.2024

- Vesistökaapelin pohjaprofiili
- Luonnonsuojelualueet kartta

Tekninen lautakunta

31.10.2024

73

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 31.10.2024
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Oheismateriaali

Lehdistötiedote Etelä-Karjalan Jätelautakunta
Etelä-Karjalan jätelautakunta 25.9.2024 Pöytäkirja
YMP 2024 JHV julkaisulista vko 40
YMP 2024 JHV julkaisulista vko 41