

Maisematyölupa 2024-82

Tekla 31.10.2024
74/10.03.00.05/2024

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831–417–6–21 omistaja hakee maisematyölupaa harvennus- ja poimintahakkuille omistamallaan kiinteistöllä.

Hakkuut on suunniteltu tehtäväksi Orjainniemen kärjessä sijaisevalla, maisemallisesti herkällä alueella. Alueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava ja suunnitellulla hakkualueella on kaavamerkintä SL. Suunnitellun hakkualueen läheisyydessä sijaitsee Väliväylän melontareitin taukopaikka.

Hakijan perustelut:

Pääasiallinen toimenpide: Puiden kaataminen yleiskaava-alueella ja harvennushakkuu, jossa lehmuksille avataan tilaa ja hakkuun jälkeen laajennetaan suojelualuetta.

Kaavallinen tilanne:

Suunnittelualueella on voimassa Läntisen Pien-Saimaan yleiskaava (hyväksytty 5.11.2001, oikeusvaikutteinen). Suunnittelualue on merkitty kaavassa luonnonsuojelualueeksi, jolla on ympäristöarvoja (SL).

Kaavamerkinnän SL mukaan:

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Suojelumääräykset: Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto.

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen.

Suunnittelualueella on myös kaavamerkintä LV-1 (retkisatama).

Kaavamerkinnän LV-1 mukaan:

Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytystä ja jätteitä varten tarvittavat rakenteet ja laitteet.

Suunnittelualue jää arvokkaan maisema-alueen (lsm) merkinnän sisäpuolelle.

Kaavamerkinnän mukaan:

Lsm-alueella rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.

Hakkuut sijaitsevat niemenkärjessä omalla kiinteistöllä, rajanaapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeentonta.

Lausunto:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus KASELY/22/2024 – lausunto liitteenä.

”Maisematyöluva-asiaa käsiteltäessä tulee ottaa huomioon kaikki edellä lausunnossa mainittu.

Suojellun luontotyyppin alueelle suunnittelut toimenpiteet liittyvät Suomen metsäkeskuksen Lehtokeskusalueiden luontohelmet -hankkeeseen ja niiden tarkoituksena on hoitaa lehmuslehtoa siten, että metsälehmusten elinvoimaisuus säilyy. Lisäksi tavoitteena on muun lehtipuuston elinolojen parantaminen. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 5.3.2024 hyväksynyt Orjainniemen lehmuslehdon hoitosuunnitelman, jota maisematyöluvan mukaisilla hakkuilla toteutetaan.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole esteitä hakemuksen mukaiselle maisematyöluvalle”

Selvityksien perusteella:

Maisematyöluva voidaan myöntää, koska hakkuu ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin.

Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus 5.3.2024 hyväksymää Orjainniemen lehmuslehdon hoitosuunnitelmaa on noudatettava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maisematyöluvan 2024-82

Päätös