

Tekninen lautakunta

Aika 26.09.2024 klo 17:00 - 18:50

Paikka Kunnanvirasto, Messi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 60	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 61	Maisematyölupa kiinteistölle 831-445-27-0	7
§ 62	Kaavoituskatsaus 2024	8
§ 63	Talouskatsaus 9/2024	9
§ 64	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	10

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Heikkinen Piia	varajäsen	
Poissa	Pulli Samu		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 64

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta 27.9.2024

Piia Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Mari Hulkkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 26.09.2024 § 58

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 20.9.2024 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tekninen lautakunta

§ 59

26.09.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 26.09.2024 § 59

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pia Heikkinen ja Mari Hulkkonen

Tekninen lautakunta

§ 60

26.09.2024

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 26.09.2024 § 60
172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 23.8. – 5.9.2024

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 60

26.09.2024

saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Julkipanelista_Taipalsaari 23.08-05.09..2024

Maisematyöluupa kiinteistölle 831-445-27-0

Tekla 26.09.2024 § 61
74/10.03.00.05/2024

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-445-27-0 omistaja hakee maisematyöluupa kaataakseen noin 15 puuta Kuivaketveleen asemakaavan alueella sijaitsevalle kiinteistölle. Puut sijaitsevat kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen ja autotallin ympärillä, ranta-alueelta puita ei tulla kaatamaan.

Puiden kaatamista on perusteltu seuraavilla syillä:

- Puut ovat vanhoja ja korkeita, sekä niiden pudottamat lehdet/neulaset roskaavat rakennusten kattoja ja räystäitä,
- Hakijalla on tarkoitus laajentaa lähivuosina autotallia ja asuinrakennusta katoksilla, joiden edessä nämä puut ovat,
- Paikalla käynyt metsuri on arvioinut muutaman puun olevan riski rakennuksille kovilla tuulilla, ja osassa puista on nähtävissä jo alkaneita lahovaurioita.

Puiden kaataminen on tarkoitus suorittaa syys-lokakuun 2024 vaihteessa.

Hakija on kuullut kiinteistön lähinaapurit (2 kpl), joilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankealue sijaitsee Kuivaketveleen asemakaavan alueella, jossa rakennuspaikka on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Maisematyöluupa voidaan myöntää, koska hanke ei sijoitu kiinteistön ranta-alueelle, eikä kyseisiä puita voida pitää maisemallisesti arvokkaina. Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan kaupunki- tai maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maisematyöluuvan 2024-93

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi maisematyöluuvan 2024-93

Oheismateriaali

- Liite 1, Maisematyöluupahakemus 831-2024-93
- Liite 2, Kiinteistörekisteriote 831-445-27-0
- Liite 3, Lainhuutotodistus 831-445-27-0
- Liite 4, Karttaote kaadettavista puista
- Liite 5, Naapureiden kuuleminen

Tekninen lautakunta

§ 62

26.09.2024

Kaavoituskatsaus 2024

Tekla 26.09.2024 § 62
78/10.02.01/2024

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaissa 7 § säädetään kaavoituskatsauksen laadinnasta. Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selitetään lyhyesti kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä, liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Kaavat valmistellaan lainsäädännön asettamissa puitteissa asukkaiden, viranomaisten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa Taipalsaaren kunnassa hallinto- ja tekninen toimi. Kaavoituskatsaus julkaistaan vuosittain elo-syyskuun aikana ja kunnan kotisivuilla. Valtuusto päättää kunnan maapolitiikan ja asuntopolitiikan linjauksista valtuustokausittain. Kaavojen nähtävillä asettamisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä asetuksessa. Kunnassa toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelta 2023 ja tiedottaa siitä kunnan www-sivuilla. Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, Etelä-Karjalan liitolle ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen vuodelta 2024 ja tiedottaa siitä päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Kaavoituskatsaus 2024
Kaavoituskatsaus 2024, päivitetty

Tekninen lautakunta

§ 63

26.09.2024

Talouskatsaus 9/2024

Tekla 26.09.2024 § 63
79/02.02.02/2024

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2024 § 67 talousarvion vuodelle 2024 ja päättänyt kunnanhallitusta ja lautakuntia sitovista kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteista. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Raportti sisältää käyttötalous- ja investointiosion teknisten palveluiden hallinnon, kaavoituksen, rakennusvalvonta- ja lupapalveluiden, liikenneväylien, kiinteistöhuolon, yleisten alueiden, siivouspalveluiden sekä vesihuoltolaitoksen tehtäväalueilta.

Esittelen talouden tilanteen 09/24.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talouskatsauksen 9/2024 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi talouskatsauksen 9/2024 tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta

§ 64

26.09.2024

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 26.09.2024 § 64
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1933/2024
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 79-2024
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1451-2023
- Kokouksen 10.10.2024 siirtäminen
- Ympäristölautakunnan pöytäkirjaotteet
- Jätehuoltoviranomaisen julkaisulistat
- Muut mahdolliset asiat

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Teknisen lautakunnan seuraavan kokouksen ajankohdaksi päätettiin 31.10.2024.

Muut ilmoitusasiat lautakunta totesi tietoonsa saatetuiksi.

Oheismateriaali

Päätös - 79_2024

Hao:n päätös 1451_2023 _ Toimenpidelupa 2023 - 43

Päätös - 431_2024

Pöytäkirjaote Ympäristölautakunta 20.08.2024 §69

YMP 2024 JHV julkaisulista vko 34

YMP 2024 JHV julkaisulista vko 35

YMP 2024 JHV julkaisulista vko 36

Ympäristölautakunta 10.9.2024 Pöytäkirja

Ympäristölautakunta 20.8.2024 Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 62, § 63, § 64

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 30.9.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty