

Maisematyöluva kiinteistölle 831-445-27-0

Tekla 26.09.2024 § 61
74/10.03.00.05/2024

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-445-27-0 omistaja hakee maisematyölupaa kaataakseen noin 15 puuta Kuivaketveleen asemakaavan alueella sijaitsevalle kiinteistölle. Puut sijaitsevat kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen ja autotallin ympärillä, ranta-alueelta puita ei tulla kaatamaan.

Puiden kaatamista on perusteltu seuraavilla syillä:

- Puut ovat vanhoja ja korkeita, sekä niiden pudottamat lehdet/neulaset roskaavat rakennusten kattoja ja räystäitä,
- Hakijalla on tarkoitus laajentaa lähivuosina autotallia ja asuinrakennusta katoksilla, joiden edessä nämä puut ovat,
- Paikalla käynyt metsuri on arvioinut muutaman puun olevan riski rakennuksille kovilla tuulilla, ja osassa puista on nähtävissä jo alkaneita lahovaurioita.

Puiden kaataminen on tarkoitus suorittaa syys-lokakuun 2024 vaihteessa.

Hakija on kuullut kiinteistön lähinaapurit (2 kpl), joilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hankealue sijaitsee Kuivaketveleen asemakaavan alueella, jossa rakennuspaikka on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Maisematyöluva voidaan myöntää, koska hanke ei sijoitu kiinteistön ranta-alueelle, eikä kyseisiä puita voida pitää maisemallisesti arvokkaina. Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan kaupunki- tai maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maisematyöluvan 2024-93

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi maisematyöluvan 2024-93