

Taipalsaaren asuntopoliittisen ohjelman seuranta - tilanne 6/2024

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehty aikataulussa | |
| Tarkennettu aikataulua | |
| Myöhässä aikataulusta | |
| Poistettu tai muutettu toimenpide | |

| LAADULLISET PITKÄN TÄHTÄIMEN MITTARIT | Arvio toteutumisesta värikoodein vuosittain |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Uusi vakituinen asuminen keskittyy pääosin Kirkonkylälle ja Taipalsaarentien varren taajamiin. Uudet asuinalueet kaavoitussuunnitelman mukaisesti. | |
| Maaseutualueilla uusi asuminen keskittyy pääosin kylien täydennysrakentamiseen. | |
| Kunnalla tulee olla jatkuvasti tarjolla erityyppisiä asuntotontteja hyvällä sijainnilla ja kohtuulliseen hintaan. | |
| Pidetään yllä 4–6 vuoden raakamaareserviä. | |
| Kunta edistää fossiilittoman energian hyödyntämistä asumisessa kaavoituksen ja tontinluovutusehtojen avulla. | |
| Julkisen liikenteen monipuolistuminen: eri palvelumuotoja on tarjolla ja käytössä. Iltaisin ja viikonloppuisin hyödynnetään erilaisia yhteiskuljetusmalleja. | |
| Uudet asuntoalueet sijoittuvat sujuvien hyvien liikenneyhteyksien päähän kouluista. | |
| Ikääntyville on tarjolla monipuolisia, esteettömiä ja edullisia asuntoja lähellä palveluja niiden kysyntään nähden riittävästi. | |
| Nuorille on tarjolla monipuolisesti edullisia vuokra-asuntoja. | |
| Yksinasuvien ja vieraskielisten asumisen näkökulmat huomioidaan monipuolisesti kunnan asumisen kehittämisessä. | |
| Kunta varaa vuosittain summan, joka käytetään ympäristön viihtyisyyden parantamiseen ja kehittämiseen. | |

| MÄÄRÄLLISET LYHYEN TÄHTÄIMEN MITTARIT | Tavoite | Arvio värikoodein vuosittain |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Ohjelma hyväksytty teknisessä lautakunnassa | 9/2024 | |
| Ohjelma hyväksytty hallituksessa ja valtuustossa | 10/2024 | |
| Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain kaavoituskatsauksen yhteydessä sekä tarvittaessa kaavavalmistelun yhteydessä | Vuosittain | |
| Rullaava kaavoitussuunnitelma 20 vuodeksi eteenpäin: alueet ja maanhankinta (tarkistus 5 vuoden välein) | 2025 lähtien viiden vuoden välein | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| Kunta on laatinut kriteerit rakennusten käyttötarkoitusten muutoksille sekä haja-asutusalueiden rakennuslupien myöntämiselle . Sisältää vapaa-ajan asunnot. | 12/2025 | |
| Vanhan sairaala-alueen kuntoarvio ja päätös alueen kehittämisestä on tehty | 12/2025 | |
| Saimaanharjun Kyläsuunnitelma-kilpailu ja päätös alueen kehittämisestä tehty | 12/2026 | |
| Kanavan vaikutusalueelle on laadittu osayleiskaava, jossa huomioidaan matkailu, palvelut, asuminen (loma- ja ympärivuotinen), liikenneympäristö, infra sekä maisema ja luonto. | 12/2027 | |
| Pidetään vapaa-ajan asuntojen kiinteistövero kohtuullisena, niin ettei se ylitä Etelä-Karjalan kuntien kiinteistöverokäytäntöä (2024 :Taipalsaari ja Parikkala 1,30 %, muut 1,00- 1,19 %). | Vuosittain | |
| Tiivis yhteistyö ikääntyvien ja erityisryhmien asumisessa Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa: kunnassa on nimetty yhdyshenkilö . | 2024 | |
| Ikääntyville on Taipalsaarella tarjota sosiaalihuoltolain mukaista yhteisöllistä asumista . | 2027 | |
| Pariskunnille kohdistettu markkinointikampanja ja/tai markkinaselvitys Etelä-Karjalan asukkaille + 50 v. sekä rakennuttajille. Toteuttajana kunta ja yritykset. | 2027 | |
| Asukkaille ”Pihat kuntoon”-kampanja . Toteuttajana kyläyhdistykset. | 2026 | |
| | | |
| Uudet lyhyen tähtäimen määrälliset mittarit määritellään vuonna 2027. | | |