

Eriävä mielipide §17

Konstunrinteen (ent. konstunrannan) kaavoitusta rakentamiselle ei tule hyväksyä, vaan alue tulee kaavoittaa pysyvästi vain virkistyskäyttöön. Lappeenrannan Tyysterniemen alue on vastaavanlainen kohde, jossa rakentaminen päätettiin hylätä ja jättää alue laajasti virkistyskäyttöön.

Kaavaa on käsitelty useasti päättävissä elimissä ja palautunut useasti valmisteluun. Tässä ilmastonmuutostilanteessa on lyhytnäköistä sivuuttaa alueella todetut luontoarvot, ja kaavoittaa luontoarvoiltaan herkälle ranta-alueella asutusta.

Alueen ostohinta ja kaavan vaatimat infran rakennustyöt eivät kuittaudu tonttimyynnillä. Tämä on nähtävissä hyvin Pappilanniemen osalta.

Erityisesti nykyisessä maailmantilanteessa on perusteltua olettaa, että alueelta menee kaupaksi ehkä kymmenkunta tonttia, ja loput tontit toimivat yksinomaan taloudellisena rasitteena myyntivaikeuksien vuoksi – kuten Pappilanniemessäkin tilanne on tällä hetkellä. Lisäksi kaikille tonteille olisi rakennettava infra, riippumatta siitä, saadaanko niitä myytyä.

Mikään ei takaa, että kaavan toteutus toisi uusia veronmaksajia kuntaan, myös Taipalsaarella nyt asuvat henkilöt voivat ko. tontit ostaa. Kysyntää ei Konstun alueella (ja juuri nyt ylipäänsä Taipalsaarella) tonteista ole, korot ovat korkealla, rakentaminen kohtalaisen kallista. Alueen pitovoima heikkenee voimakkaasti, jos kaava toteutetaan. Tämä on myös suuri riski kunnan imagolle ja asukasluvulle.

Taipalsaarella 7.3.2024



Hanne Seppäläinen