

Työneuvottelu Taipalsaaren Konstunrannan asemakaavan muutoksesta

9.1.2019 klo 9 (ELY-keskus, Kouvola)

Läsnä:

Perti Perttola / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Annu Tulonen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Tuula Tanska / Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Antti Hirvikallio / Taipalsaaren kunta
Mikko Manninen / Taipalsaaren kunta
Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy

Perti Perttola avasi neuvottelun puheenjohtajan ominaisuudessa. Sovittiin, että Jarmo Mäkelä toimii sihteerinä ja laatii muistion. Todettiin, että kyseessä on epävirallinen työneuvottelu jatkotyön helpottamiseksi. Annu Tulonen totesi, että neuvottelu korvaa ELY-keskuksen lausunnon hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

OAS oli nähtävillä 13.12.2018 - 4.1.2019, kaksi lausuntoa ja yksi huomautus. Museoviraston ja Ympäristötoimen lausunnoissa ei ole huomautettavaa. Osallisen jättämässä huomautuksessa korostetaan varsinkin alueen luonto- ja virkistysarvoja. Tulonen halusikin nyt korostaa varsinkin haasteellisen projektin vuorovaikutteisuutta osallisten kanssa. Antti Hirvikallion mukaan kaavasta järjestetään kuulemistilaisuus luonnoksen nähtävilläolon aikana, alueen maanomistajiin ollaan oltu jo kirjeitse yhteydessä. Perttolan mainitsemia alueen vetovoimatekijöitä korostetaan tavoitteissa. Museo lisätään osallisiin. Muilta osin ELY-keskuksella ei ollut huomauttamista OAS:masta.

Mäkelä esitteli aiemmin hallinto-oikeudessa kumottua kaavaratkaisua, sekä sen selvityksiä joita pyritään hyödyntämään nyt tässäkin yhteydessä:

- Kesken edellisen prosessin valmistunut viitasammakkoselvitys on nyt ajan tasalla, arvokkaimmat alueet nykyisten rakennuspaikkojen välissä. Estettä laajaan venevalkama-alueeseen ei ole tältä osin.
- Luontoselvityksestä löytyy yksi arvokohde (pieni lehtoalue). Rajaus mahdollisesti tutkitaan vielä uudelleen tulevan kevään aikana. Tuula Tanskan mukaan kyseessä on paikallisesti arvokas kohde, jonka rajauksesta ja arvotuksesta kunta tekee päätöksen.
- Muinaismuistojen osalta kivikautinen asuinpaikka on selkeä ja osoitetaan kaavassa. Parakkirakennusten pohjista Mäkelä kysyy Museoviraston kantaa jo nyt, voiko ne jättää kokonaan pois kaavasta selkeyden vuoksi (näin on menetelty vastaavissa hankkeissa muuallakin Etelä-Karjalassa).

Yksityiskohtia todettiin neuvottelussa kaavaluonnokseen:

- Risteysalue tarpeeksi laajana, haasteellinen paikka. Viereinen rinne rajataan pois kaava-alueesta ja käyttö ratkaistaan tulevan vanhan sairaalan kaavamutoksen yhteydessä.
- Alueelle osoitetaan pelkästään asuinkäyttöön, ei loma-asumista (esim. AO-r).
- Tarpeeksi suuri LV-alue, tarkistetaan nykyiset rasitteet
- Omarantaisia tontteja voi esittää ainakin aiemman kaavaratkaisun määrän, alueelle jää vielä runsaasti vapaita rantoja (esitetään laajempi aluekokonaisuus selostusosassa)
- Keskusteltiin myös vaihtoehdosta, jossa rantarakennuspaikkojen määrän lisäämisen sijaan asumisen aluetta rinteessä mahdollisesti tehostettaisiin, ja jätettäisiin myös ydinalueen rantaan läheistä taajamaasutusta laajemminkin palveleva yleinen ulkoilureitti.
- Tonttikohtaiset hulevesiratkaisut, johtoverkosto ohjeellisenä/ informatiivisena kaavakarttaan

Mäkelä esitteli vielä alustavaa kaavarunkoa ja jatkoaikataulun, kaavarunko todettiin pääosin toteuttamiskelpoiseksi ja taloudellisesti järkeväksi. tekninen lautakunta käsittelee seuraavaksi kaavarunkon ja mahdollisia vaihtoehtoja ydinalueelta kaavaluonnoksen pohjaksi. Viranomaiset antavat omat lausuntonsa normaalisti kaavaluonnoksen kuulemisvaiheessa.

Neuvottelu todettiin päättyneeksi klo 10,55.