

Ktar	Konstunrinne			pinta ala	arvioitu arvo	€/m2	
	pinta-la	Tehokkuus	Rakennusoikeus k-m2				
AO	2479	0.25	620	2479	42143	17	Konstunrinteentien eteläpuoli kortteli 240 ja 241
AO	2056	0.25	514	2056	34952	17	
AO	1836	0.25	459	1836	31212	17	
AO	2050	0.25	513	2050	34850	17	
AO	1670	0.25	418	1670	28390	17	
AO	1437	0.25	359	1437	24429	17	
AO	1929	0.25	482	1923	32691	17	
AO	1359	0.25	340	1359	23103	17	
AO	2136	0.25	534	2136	36312	17	
AO	2231	0.25	558	2231	37927	17	
AO	1607	0.25	402	1607	27319	17	
AO	1978	0.25	495	1978	29670	15	Konstunrinteentien pohjoispuoli kortteli 243
AO	1961	0.25	490	1961	29415	15	
AO	2021	0.25	505	2021	30315	15	
AO	1869	0.25	467	1869	28035	15	
AO	2007	0.25	502	2007	30105	15	
AO	2077	0.25	519	2077	31155	15	
AP	3409	0.35	1193	3409	51135	15	
AO	1308	0.25	327	1308	39240	30	Konstunrantatien pohjoispuoli kortteli 244
AO	1319	0.25	330	1319	34294	26	
AO	1337	0.25	334	1337	34762	26	
AO	1369	0.25	342	1369	35594	26	
AO	1741	0.25	435	1741	45266	26	
AO	2168	0.25	542	2168	78048	36	Konstunrantatien eteläpuoli rannan läheiset tontit
AO	1454	0.25	364	1454	52344	36	kortteli 242 ja 241
AO	1160	0.25	290	1160	41760	36	
AO	1499	0.25	375	1499	53964	36	
AO	2789	0.25	697	2789	100404	36	
AO	1677	0.25	419	1677	60372	36	
AO	1541	0.25	385	1541	55476	36	
AO	1538	0.25	385	1538	55368	36	
AO	1388	0.25	347	1388	49968	36	
				Tuotot yhteensä	1 320 018		

Tulot		
	<i>Tonttimyynti</i>	1 320 018
Menot		
	<i>Infran rakentaminen</i>	
	<i>Konstunrantatie</i>	-215 936
	<i>Konstunrinteentie</i>	-197 839
	<i>Konstunkuja</i>	-51 303
	<i>Ajoyhteys 239</i>	-30 617
	<i>työmaatehtävät</i>	-114 308
	<i>tilaajatehtävät</i>	-98 959
	<i>Katuvalaisinverkko</i>	-27 788
	<i>Kosteikot hulevedelle</i>	-50 000
	<i>Ankkurikaaren kevari rakentaminen</i>	-23 552
		-810 302
Yhteensä		509 716

Konstunmäki						
Ktar	pinta-la	Tehokkuus	Rakennusoikeus k-m2	pinta ala	arvioitu arvo	€/m2
AP-1	3754	0.35	1314	3754	60064	16 AP-1 korteli 245
AP-1	3025	0.35	1059	3025	48400	16 AP-1 korteli 246
AO	1774	0.25	444	1774	23062	13 Kortteli 245 AO tontit
AO	1688	0.25	422	1688	21944	13
AO	1271	0.25	318	1271	16523	13
AO	1423	0.25	356	1423	18499	13
AO	1677	0.25	419	1677	21801	13
AO	1454	0.25	364	1454	17448	12 Kortteli 246 AO tontit
AO	1515	0.25	379	1515	18180	12
AO	1515	0.25	379	1515	18180	12
AO	1426	0.25	357	1426	17112	12
AO	1451	0.25	363	1451	17412	12
AO	1487	0.25	372	1487	17844	12
AO	1487	0.25	372	1487	17844	12
AO	1427	0.25	357	1427	17124	12
AO	1379	0.25	345	1379	16548	12 Korttelit 247 ja 248 AO tontit
AO	1312	0.25	328	1312	15744	12
AO	1414	0.25	354	1414	16968	12
AO	1287	0.25	322	1287	15444	12
AO	1605	0.25	401	1605	19260	12
AO	1654	0.25	414	1654	19848	12
AO	1540	0.25	385	1540	18480	12
AO	1622	0.25	406	1622	19464	12
AO	1613	0.25	403	1613	19356	12
				Tulot yhteensä	512 549	

Tulot		
	Tonttimyynti	512 549
Menot		
	Infran rakentaminen	
	Taljatie/Kirjamoinkaari	-164 214
	Piilssikuja	-50 370
	Märssykaari	-269 138
	työmaatehtävät	-91 369
	tilaajatehtävät	-79 101
	Katuvalaisinverkko	-22 212
	Rakennusten purkukustannukset	-200 000
		<u>-876 404</u>
Yhteensä		-363 855

Kustannuksissa ei ole huomioitu:
sairaala-alueen hankinta kustannuksia
tai kaavan laatimiskustannuksia
Jos vanha sairaala halutaan purkaa,
se nostaa vielä kustannuksia

Sairaalamäen hankinta	-580 500
Kaavan laatimiskulut	-110 000
Vanhan sairaalan purku	-900 000
Sairaalan alueen asfalttien poisto	???
Vanhan lämpöläitoksen pimat??	???
Sairaalamäen kerrostalon ja rivarien purku	-200 000