



26.1.2024

LPR/72/11.00.10/2024

Taipalsaaren kunta  
[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 12.1.2024

## **YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO KONSTUNRINTEEN JA KONSTUNMÄEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSISTA**

Taipalsaaren kunta on valmistellut asemakaavaa Konstunkankaan taajaman lounaisella ranta-alueella. Kaavan tavoitteena on vetovoimainen pientalovaltainen asuinalue Saimaan rannalla, palvelujen lähellä ja virkistysalueiden keskellä.

Kaavaprosessissa on ollut useita vaiheita, ja kaavaehdotusta on muutettu prosessin edetessä. Kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan syksyllä 2023 jakaa Konstunrannan asemakaavan muutokset kahteen osaan ja asetti kaavaehdotukset nähtäville. Rannan ja sairaalan alueen osalta on laadittu erilliset kaavakartat, -merkinnät ja -selostukset.

Taipalsaaren kunta on pyytänyt lausuntoa erillisistä Konstunmäen ja Konstunrinteen asemakaavojen muutosten kaavaehdotuksista. Konstunrinteen kaava-alue sijoittuu rannan läheisyyteen ja alueelle on osoitettu mm. omarantaisia asuinpientalotontteja. Konstunmäen kaava-alue sijoittuu entisen sairaalan alueelle ja ympäristöön.

### **Lausunto:**

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palvelualue kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut asemakaavaehdotuksiin ja toteaa, ettei niistä ole lausuttavaa.

Päivi Roine  
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.