

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 16.05.2024 klo 17:00 - 18:24**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 37	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 38	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 39	Yksityistieavustukset 2024	7
§ 40	Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava, ehdotusvaihe	10
§ 41	Virranniemen alueen kyläyleiskaavan laatiminen, luonnosvaihe	13
§ 42	Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 kiinteistöltä 831-441-1-45/1	15
§ 43	Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 kiinteistöltä 831-441-1-45/2	17
§ 44	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	19

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Marttinen Milko Ahola Niina Mikkonen Ilpo Seppäläinen Hanne Hulkkonen Mari Samuli Kakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Mikko Litmanen Lauri Kykkänen Juha Tielinen Venäläinen Eetu-Ville	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari maaseutusihteeri jäsen	
Poissa	Kari Kuuramaa Laine Osmo Pulli Samu Peuha Leo		

---

**Allekirjoitukset**

Tommi Kukkonen  
puheenjohtaja

Samuli Kakko  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

36 - 44

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Taipalsaaren kunta (pvm)

Milko Marttinen  
pöytäkirjantarkastaja

Mari Hulkkonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.  
08.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 16.05.2024 § 36

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 8.5.2024 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tekninen lautakunta

§ 37

16.05.2024

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Tekla 16.05.2024 § 37

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Milko Marttinen ja Mari Hulkkonen.

Tekninen lautakunta

§ 38

16.05.2024

**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 16.05.2024 § 38  
172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

**Oheismateriaali**

Rakennustarkastajan julkipanolistat 19.4. – 8.5.2024  
Viranhaltijapäätökset 19.4. – 8.5.2024

**Tj**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 38

16.05.2024

saatetuiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Hyväksyttiin

Päätösluettelo 19.4.-8.5.2024

Julkipanolista\_Taipalsaari 19.04-08.05.2024

Tekninen lautakunta § 4  
Tekninen lautakunta § 39

25.01.2024  
16.05.2024

## Yksityistieavustukset 2024

Tekla 25.01.2024 § 4

### Valmistelija

Juha Tielinen, maaseutusihteeri  
p. 0400 228 556  
juha.tielinen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on viime vuonna myöntänyt yksityisteille yksityistieavustusta seuraavilla perusteilla:

- pysyvää asutusta vähintään 1 talous
- pysyvän asutuksen käyttämä tieosuus vähintään 500 metriä
- avustus maksetaan vakituisen asutuksen käyttämälle tieosuudelle
- tienhoitoa varten on perustettu tiekunta
- tiekunnan osakkaiden tieyksiköinti tulee olla ajan tasalla
- avustusta saavan tien tulee periä yksikkömaksuja tai muita maksuja osakkailtaan
- avustus maksetaan edellisen tilinpäätöksen hyväksyttävien menojen ja kustannusarvion perusteella
- tiekunnan tulee pitää kokous vuosittain - etäkokous mahdollinen
- hakijoilla on kirjanpito- ja tilintarkastusvelvoite
- hakija voi esittää erityisyyttä hakemuksellaan esim. sosiaaliset syyt
- tiekunnan omavastuuosuus voi vaihdella eri vuosina, tiekuntien omavastuu tulee olemaan keskimäärin n. 50 - 80 %
- tiekunnat jaetaan kolmeen eri avustusluokkaan vakituisen asutuksen, läpikulkuliikenteen ja muiden yleisten olosuhteiden perusteella
- hakijana olevan tiekunnan tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon Digiroad tietojärjestelmässä
- avustusta haetaan 31.3. mennessä, joko paperihakemuksella tai sähköisesti
  - + liitteenä tilinpäätös ja kustannusarvio
- avustus maksetaan yhdessä erässä
  - + tien kunnossapitoon kohdistuva avustus keväällä ja perusparannukseen kohdistuva osa toteuman perusteella syksyllä (ennakko mahdollista isoissa hankkeissa)
- avustettavien perusparannushankkeiden kustannusarvion alaraja on 1200 € (selkeyttää kunnossapidon ja perusparannuksen määrittämistä) ja osuus maksimissa n.40 % kustannusarviosta sekä toteutumasta
- hakemuksista tarkistetaan vuosittain vähintään viiden hakijan tilit ja tositteet

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 4  
§ 39

25.01.2024  
16.05.2024

- tiet tarkistetaan 1 - 4 vuoden välein

Kunnan talousarviossa määräraha yksityistieavustuksiin on tälle vuodelle 110.000 euroa. Tästä määrarahasta maksetaan avustus vuosittaiseen kunnossapitoon, perusparannuksiin ja yksityistiekunnan lossille.

Yksityisteiden talviaurauskustannukset ovat muutamana viime vuosina olleet huomattavasti keskimääräistä kustannusta suurempi.

Tietarkastukset on suoritettu kaikille avustusta saaneille teille viimeksi syksyllä 2022.

On perusteltua lisätä avustuksen myöntöperusteisiin vaatimus vakituisen asutuksen käyttämän tieosan ympärivuotisesta liikennöntikelpoisuudesta.

ELY-keskus myöntää yksityistiekunnille valtionavustusta teiden perusparannuksiin. Valtionavustusta voidaan myöntää myös tiekunnille, joiden varrella ei ole vakituista asutusta.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanavustusta yksityisteille voidaan käyttää sekä yksityisteiden ja lossin kunnossapitoon että perusparannushankkeisiin.

Lautakunta päättää käyttää yksityistieavustuksen myöntämisen perusteena aikaisempia perusteita lisättynä vaatimuksella vakituisen asutuksen käyttämän tieosan ympärivuotisesta liikennöntikelpoisuudesta.

Hakemus voidaan jättää joko paperilla tai sähköisesti.

Lopullisesti määrärahan käyttö päätetään myöhemmin hakemusten ja käytettävissä olevan määrärahan perusteella.

Tekninen lautakunta päättää julistaa vuoden 2024 yksityistieavustukset haettavaksi 2.4.2024 mennessä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanavustusta yksityisteille voidaan käyttää sekä yksityisteiden ja lossin kunnossapitoon että perusparannushankkeisiin.

Lautakunta päättää käyttää yksityistieavustuksen myöntämisen perusteena aikaisempia perusteita lisättynä vaatimuksella vakituisen asutuksen käyttämän tieosan ympärivuotisesta liikennöntikelpoisuudesta.

Hakemus voidaan jättää joko paperilla tai sähköisesti.

Lopullisesti määrärahan käyttö päätetään myöhemmin hakemusten ja käytettävissä olevan määrärahan perusteella.

Tekninen lautakunta päättää julistaa vuoden 2024 yksityistieavustukset haettavaksi 2.4.2024 mennessä.



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 4  
§ 39

25.01.2024  
16.05.2024

Tekla 16.05.2024 § 39  
8/10.03.01.01.02/2024

**Valmistelija**

Juha Tielinen, maaseutusihteri  
p. 0400 228 556  
[juha.tielinen@taipalsaari.fi](mailto:juha.tielinen@taipalsaari.fi)

Jätetyt hakemukset ovat yhteismäärältään n. 142 000 €, eli ne ylittävät selkeästi käytettävissä olevan 110 000 €:n määrärahan, joten hakemuksia joudutaan karsimaan. Tienpidon kustannukset ovat nousseet viime vuosina merkittävästi.

Hakijana ei ole yhtään uutta tiekuntaa. Yhteensä neljä kunnanavustusta tien kunnossapitoon aikaisemmin saanutta tiekuntaa ei ole tänä vuonna jättänyt hakemusta. Näistä kahdella on perusteena vakituisen asumisen käyttämän tieosan pituuden jääminen alle 500 metrin. Yhden osalta perusteena on tiekunnan jakautuminen kahteen osaan, jolloin vakituisen asumisen käyttämä tien pituusvaatimus ei myöskään täyty ja yhden tiekunnan osalta perusteena on muu syy. Yhden tiekunnan osalta on todettu hakemusta käsiteltäessä vakituisen asumisen myöntöperusteen puuttuminen.

Perusparannusten osalta määrärahan riittämättömyyden takia joudutaan hylkäämää joitakin hakemuksia.

Hakemuksista suurin osa kohdistuu teiden normaaliin vuosittaiseen kunnossapitoon, mutta hakemuksissa on myös perusparannuskohteita sekä yksityistiekunnan lossi.

Valtionavustusta saavien perusparannuskohteiden hakemuksia ei ole.

**Oheismateriaali**

Yhteenveto hakemuksista

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää myöntää vuoden 2024 yksityisteiden kunnan avustukset liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Ilpo Mikkonen ja Niina Ahola poistuivat pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjääveinä.

**Liitteet**

1 Tieavustus myönnetty 2024

**Oheismateriaali**

Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta § 120  
Tekninen lautakunta § 40

09.12.2021  
16.05.2024

## Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava, ehdotusvaihe

### Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kunnalla on suuri tarve kaavoittaa sopivia yritystontteja hyvältä sijainnilta ja pohjavesivesialueiden ulkopuolelta. Tekninen osasto on kartoittanut sopivia vaihtoehtoja ja päättänyt esittämään Etelä-Ketveleen aluetta seututie 408 varresta. Kunta omistaa kyseisen alueen ja siinä olisi noin 4 - 4,5 ha maata yritystonttialueeksi.

Alueen työpaikkakaavoittaminen ei tulisi vaikeuttamaan alueen tulevaa asuinalueen suunnittelua.

Alueelta löytyy jo valmiiksi asemakaavan pohjakartta, joka on parhaillaan päivityksessä. Asemakaavan selvityksissä pystytään hyödyntämään meneillään olevan yleiskaavan vastaavia selvityksiä.

### Oheismateriaali

- alustava kaava-alueen rajaus

### Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ketveleen yrityspuiston asemakaavan laadinnan tilalla Kuivaketvele 831-445-1-3. Kaavan tavoitteena on löytää yritystoimintaan sopivia rakennusalueita, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä oleviin verkostoihin.

### Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 120

### Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosta on valmisteltu nyt noin puolen vuoden ajan ja on laadittu vaihtoehtoisia kaavan runkomalleja varsinaisen kaavatyön jatkosuunnittelun pohjaksi. Kolmesta eri runkomallista on valittu yksi vaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi.

Asemakaavalla muodostuvat uudet korttelialueet 101 ja 102, jotka on varattu toimitilarakennusten alueiksi merkinnällä KTY. Ohjeellisia KTY-tontteja on varattu kortteliin 101 **7** kpl ja kortteliin 102 **3** kpl. Kortteliin 103 muodostuu jo rakentuneita AO-r -tontteja **4** kpl. Suojaviheraluetta EV muodostuu noin hehtaarin verran. Lisäksi muodostuu katu- ja kevyenliikenteen alueita.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 120  
§ 40

09.12.2021  
16.05.2024

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 16.05.2024 § 40  
227/10.02.03/2021

**Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Asemakaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.1-1.2.2022 välisenä aikana. Tuona aikana kuultiin kuntalaisia ja viranomaiset. Määräaikaan mennessä saatiin yksi huomautus ja viranomaislausunnot Kaakkois-Suomen Ely:stä, Lappeenrannan kaupungilta, Etelä-Karjalan liitolta, sekä Lappeenrannan ympäristötoimen ympäristönsuojelulta ja ympäristöterveydenhuollolta.

Kaavoittaja on laatinut vastineet mielipiteisiin ja viranomaislausuntoihin sekä kaavehdotusasiakirjat. Lisäksi lausuntojen perusteella alueelle on tehty meluselvitys ympäritökonsultointi Niemeläinen Oy:n toimesta.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan nettisivuille ja ilmoitustaululle. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

**Liitteet**

- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuivaketvele Luonnos Kaavakartta ja -määräykset

Tekninen lautakunta

§ 120

09.12.2021

Tekninen lautakunta

§ 40

16.05.2024

4 Kuivaketvele Luonnos Kaavaselostus

5 Kuivaketvele Luonnos Asemakaavan seurantalomake

## Oheismateriaali

Meluselvitys liitteineen 16.4.2024

Kuivaketvele vastine palautteesta 250424

Kuivaketvele Ehdotus OAS 250424

Kuivaketvele Ehdotus Kaavakartta ja -määräykset A2 250424

Kuivaketvele Ehdotus Kaavaselostus 250424

Kuivaketvele Ehdotus Asemakaavan seurantalomake

Tekninen lautakunta § 205  
Tekninen lautakunta § 41

22.09.2022  
16.05.2024

## **Virranniemen alueen kyläyleiskaavan laatiminen, luonnosvaihe**

Tekla 22.09.2022 § 205

### **Valmistelija**

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Virranniemen matkailualueen maanomistaja on lähestynyt kuntaa kaavamuutostarpeiden myötä. Nykyinen alueen kaava on matkailupainotteinen. Kaavahankkeesta on järjestetty epävirallinen työneuvottelu viranomaisten kanssa. Kaavan päivitystarve tuli esille neuvottelussa. Yleiskaava on sopiva kaavamuo to näihin tarpeisiin. Yleiskaavan tulisi muodostaa tarkoituksenmukainen yhtenäinen kokonaisuus. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 16,6 ha.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

### **Päätösehdotus**

Kunta päättää käynnistää Virranniemen kyläyleiskaavan laadinnan liitekartan mukaiselle alueelle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Karttaako Oy. Kunta osallistuu kaavan laadintakustannuksiin 2 000 €:lla (alv 0%) ja loput kustannukset maksavat maanomistajat suoraan kaavakonsultille. Kaavan rajausta on vielä mahdollista tarkastaa uudelleen prosessin aikana, jos tulee uusia nyt ennakoimattomia tarpeita.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

Tekla 16.05.2024 § 41  
147/10.02.02/2022

### **Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut 22.4.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat, sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava muutoksella osoitetaan kymmenen AT-merkinnällä olevaa pysyvää asuintonttia ja kaksi AO-tonttia. Kaava-alueen lounaisosaan osoitetaan LV-alue. Loput alueesta varataan M tai MU-merkinnällä, jossa huomioidaan suojelutarpeet.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 205  
§ 41

22.09.2022  
16.05.2024

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan luonnosvaiheen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana

**Päätös**

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan luonnosvaiheen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan nettisivuille ja ilmoitustaululle. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana

## Oheismateriaali

LIITE 1 Muistio Aloitusneuvottelu Virranniemi Taipalsaari  
LIITE 2 Vehkataipale OYK muutos Virranniemi OAS 090424  
LIITE 3 VIRRANNIEMI Luontoselvitys\_2022-10-20  
Liite 4 VIRRANNIEMI\_OYK\_Muinaijäännösinventointi\_2015  
Vehkataipale OYK muutos Virranniemi Kaavakartta ja merkinnät A2  
220424  
Vehkataipale OYK muutos Virranniemi Selostus 220424

Tekninen lautakunta

§ 42

16.05.2024

**Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 kiinteistöltä 831-441-1-45/1**

Tekla 16.05.2024 § 42  
33/10.03.00.04/2024

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus kiinteistöltä 831-441-1-45 rakennustarkastajan toimenpidelupaan 2024-19, joka koskee kiinteistöä 831-411-1-44.

Toimenpideluvalla 2024-19 on luvitettu laituri, joka Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kokonsa perusteella vaatii toimenpideluvan. Rakennusjärjestys edellyttää lupaa laiturilta, jonka koko ylittää 30 m<sup>2</sup> tai pituus on yli 15 m (ulottuma rannasta). Luvitettu laituri on kooltaan 15 + 3 (kulkusilta) metriä rannasta. Laiturin pinta-ala on 33,9 m<sup>2</sup> +7,1 m<sup>2</sup> (kulkusilta). Laiturin maksimi kokoa ei ole rakennusjärjestyksessä rajoitettu. Alueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava, joka ei ota kantaa laitureiden rakentamiseen.

Kahden rajanaapurin, kiinteistöt 831-411-1-45 ja 831-411-1-21, kuuleminen tuotti kolme huomautusta. Kaikki kolme on huomautusta on huomioitu lupakäsittelyssä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, ettei asianomaisen huomautusta olisi toimenpidelupaa käsiteltäessä huomioitu.

Oikaisuvaatimuksen tekijän huomautuksesta (sp. 17.10.2023) on suora lainaus toimenpideluvan päätöstekstissä: "Laituri on mitoiltaan sopimaton herkkään maisemakohtaan ja häiritsee tarpeettomasti naapureiden yksityisyyttä."

Päätöksessä on annettu yhteinen vastine kaikkiin naapureiden huomautuksiin, vaikka liiteluettelossa oikaisuvaatimuksen tekijän sähköpostikeskustelua ei erikseen mainita.

Oikaisuvaatimuksen laatijan näkemys rakennusjärjestyksen rikkomisesta ei pidä paikkaansa, kuten ei myöskään hänen epäilyksensä siitä, ettei hänen huomautustaan naapurien kuulemisessa olisi huomioitu. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Oheismateriaali**

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 19.3.2024  
Lupapäätös\_Taipalsaari 2024-19  
Laituri asemapiirustus ja mitat

Tekninen lautakunta

§ 42

16.05.2024

Laituri etäisyys

Huomautus\_naapurin kuuleminen 1.

Huomautus\_naapurin kuuleminen 2.

Huomautus\_naapurin kuuleminen 3.



**Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 kiinteistöltä 831-441-1-45/2**

Tekla 16.05.2024 § 43  
33/10.03.00.04/2024

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus kiinteistön 831-411-1-45 omistajilta rakennustarkastajan toimenpidelupaan 2024-19, joka koskee kiinteistöä 831-411-1-44.

Toimenpideluvalla 2024-19 on luvitettu laituri, joka Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kokonsa perusteella vaatii toimenpideluvan. Rakennusjärjestys edellyttää lupaa laiturilta, jonka koko ylittää 30 m<sup>2</sup> tai pituus on yli 15 m (ulottuma rannasta). Luvitettu laituri on kooltaan 15 + 3 (kulkusilta) metriä rannasta. Laiturin pinta-ala on 33,9 m<sup>2</sup> +7,1 m<sup>2</sup> (kulkusilta). Laiturin maksimi kokoa ei ole rakennusjärjestyksessä rajoitettu. Alueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava, joka ei ota kantaa laitureiden rakentamiseen.

Rajanaapureiden, kiinteistöt 831-411-1-45 ja 831-411-1-21, kuuleminen tuotti kolme huomautusta. Kaikki kolme on huomautusta on huomioitu lupakäsittelyssä.

Toimenpidelupapäätöksessä on annettu yhteinen vastine kaikkiin naapureiden huomautuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan laiturin lyhentämistä ja sen suunnan muuttamista.

Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee saapuneet toimenpidelupahakemukset varsinaisen hakemuksen ja siihen liittyvien liitteiden perusteella. Viranomainen tutkii ennen päätöstä luvan myöntämisen edellytykset (mm. kaavoitus ja MRL). Viranomainen myös kuulee naapurit. Edellä mainittujen selvitysten perusteella viranomainen tekee lupapäätöksen.

Tässä tapauksessa viranomaisen tietoon ei ole tullut asioita, joiden perusteella lupapäätös olisi tullut hylätä. Laiturin rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kysymyksessä on yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka, joka on merkitty kaavassa loma-asuntoalueeksi (RA).

Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 43

16.05.2024

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 21.3.2024

Lupapäätös\_Taipalsaari 2024-19

IMG\_2648

IMG\_2649

Huomautus\_naapurin kuuleminen 1.

Huomautus\_naapurin kuuleminen 2.

Huomautus\_naapurin kuuleminen 3.

Tekninen lautakunta

§ 44

16.05.2024

**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 16.05.2024 § 44

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Jätehuoltoviranomaisen julkaisulistat

**Tj**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Oheismateriaali

YMP 2024 JHV julkaisulista vko 16

YMP 2024 JHV julkaisulista vko 17

YMP 2024 JHV julkaisulista vko 18

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37, § 40, § 41**

**TAIPALSAAREN KUNTA**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 44****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi  
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 20.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi  
Puhelinnumero: 040 630 4838