

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 kiinteistöltä 831-441-1-45/2

Tekla 16.05.2024 § 44
33/10.03.00.04/2024

Valmistelija Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus kiinteistön 831-411-1-45 omistajilta rakennustarkastajan toimenpidelupaan 2024-19, joka koskee kiinteistöä 831-411-1-44.

Toimenpideluvalla 2024-19 on luvitettu laituri, joka Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kokonsa perusteella vaatii toimenpideluvan. Rakennusjärjestys edellyttää lupaa laiturilta, jonka koko ylittää 30 m² tai pituus on yli 15 m (ulottuma rannasta). Luvitettu laituri on kooltaan 15 + 3 (kulkusilta) metriä rannasta. Laiturin pinta-ala on 33,9 m² +7,1 m² (kulkusilta). Laiturin maksimi kokoa ei ole rakennusjärjestyksessä rajoitettu. Alueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava, joka ei ota kantaa laitureiden rakentamiseen.

Rajanaapureiden, kiinteistöt 831-411-1-45 ja 831-411-1-21, kuuleminen tuotti kolme huomautusta. Kaikki kolme on huomautusta on huomioitu lupakäsittelyssä.

Toimenpidelupapäätöksessä on annettu yhteinen vastine kaikkiin naapureiden huomautuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan laiturin lyhentämistä ja sen suunnan muuttamista.

Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee saapuneet toimenpidelupahakemukset varsinaisen hakemuksen ja siihen liittyvien liitteiden perusteella. Viranomainen tutkii ennen päätöstä luvan myöntämisen edellytykset (mm. kaavoitus ja MRL). Viranomainen myös kuulee naapurit. Edellä mainittujen selvitysten perusteella viranomainen tekee lupapäätöksen.

Tässä tapauksessa viranomaisen tietoon ei ole tullut asioita, joiden perusteella lupapäätös olisi tullut hylätä. Laiturin rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kysymyksessä on yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka, joka on merkitty kaavassa loma-asuntoalueeksi (RA).

Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös Hyväksyttiin