

## Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2024-19 kiinteistöltä 831-441-1-45/1

Tekla 16.05.2024 § 43  
33/10.03.00.04/2024

**Valmistelija** Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus kiinteistöltä 831-441-1-45 rakennustarkastajan toimenpidelupaan 2024-19, joka koskee kiinteistöä 831-411-1-44.

Toimenpideluvalla 2024-19 on luvitettu laituri, joka Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kokonsa perusteella vaatii toimenpideluvan. Rakennusjärjestys edellyttää lupaa laiturilta, jonka koko ylittää 30 m<sup>2</sup> tai pituus on yli 15 m (ulottuma rannasta). Luvitettu laituri on kooltaan 15 + 3 (kulkusilta) metriä rannasta. Laiturin pinta-ala on 33,9 m<sup>2</sup> +7,1 m<sup>2</sup> (kulkusilta). Laiturin maksimi kokoa ei ole rakennusjärjestyksessä rajoitettu. Alueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava, joka ei ota kantaa laitureiden rakentamiseen.

Kahden rajanaapurin, kiinteistöt 831-411-1-45 ja 831-411-1-21, kuuleminen tuotti kolme huomautusta. Kaikki kolme on huomautusta on huomioitu lupakäsittelyssä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, ettei asianomaisen huomautusta olisi toimenpidelupaa käsiteltäessä huomioitu.

Oikaisuvaatimuksen tekijän huomautuksesta (sp. 17.10.2023) on suora lainaus toimenpideluvan päätöstekstissä: "Laituri on mitoiltaan sopimaton herkkään maisemakohtaan ja häiritsee tarpeettomasti naapureiden yksityisyyttä."

Päätöksessä on annettu yhteinen vastine kaikkiin naapureiden huomautuksiin, vaikka liiteluettelossa oikaisuvaatimuksen tekijän sähköpostikeskustelua ei erikseen mainita.

Oikaisuvaatimuksen laatijan näkemys rakennusjärjestyksen rikkomisesta ei pidä paikkaansa, kuten ei myöskään hänen epäilyksensä siitä, ettei hänen huomautustaan naapurien kuulemisessa olisi huomioitu. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Päätös** Hyväksyttiin