

Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava, ehdotusvaihe

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kunnalla on suuri tarve kaavoittaa sopivia yritystontteja hyvältä sijainnilta ja pohjavesivesialueiden ulkopuolelta. Tekninen osasto on kartoittanut sopivia vaihtoehtoja ja päätenyt esittämään Etelä-Ketveleen aluetta seututie 408 varresta. Kunta omistaa kyseisen alueen ja siinä olisi noin 4 - 4,5 ha maata yritystonttialueeksi.

Alueen työpaikkakaavoittaminen ei tulisi vaikeuttamaan alueen tulevaa asuinalueen suunnittelua.

Alueelta löytyy jo valmiiksi asemakaavan pohjakartta, joka on parhaillaan päivityksessä. Asemakaavan selvityksissä pystytään hyödyntämään meneillään olevan yleiskaavan vastaavia selvityksiä.

Oheismateriaali

- alustava kaava-alueen rajaus

Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ketveleen yrityspuiston asemakaavan laadinnan tilalla Kuivaketvele 831-445-1-3. Kaavan tavoitteena on löytää yritystoimintaan sopivia rakennusalueita, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä oleviin verkostoihin.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 120

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosta on valmisteltu nyt noin puolen vuoden ajan ja on laadittu vaihtoehtoisia kaavan runkomalleja varsinaisen kaavatyön jatkosuunnittelun pohjaksi. Kolmesta eri runkomallista on valittu yksi vaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi.

Asemakaavalla muodostuvat uudet korttelialueet 101 ja 102, jotka on varattu toimitilarakennusten alueiksi merkinnällä KTY. Ohjeellisia KTY-tontteja on varattu kortteliin 101 **7** kpl ja kortteliin 102 **3** kpl. Kortteliin 103 muodostuu jo rakentuneita AO-r -tontteja **4** kpl. Suojaviheraluetta EV muodostuu noin hehtaarin verran. Lisäksi muodostuu katu- ja kevyenliikenteen alueita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivättyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja

arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 16.05.2024 § 40
227/10.02.03/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Asemakaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.1-1.2.2022 välisenä aikana. Tuona aikana kuultiin kuntalaisia ja viranomaiset. Määräaikaan mennessä saatiin yksi huomautus ja viranomaislausunnot Kaakkois-Suomen Ely:stä, Lappeenrannan kaupungilta, Etelä-Karjalan liitolta, sekä Lappeenrannan ympäristötoimen ympöäristönsuojelulta ja ympäristöterveydenhuollolta.

Kaavoittaja on laatinut vastineet mielipiteisiin ja viranomaislausuntoihin sekä kaavehdotusasiakirjat. Lisäksi lausuntojen perusteella alueelle on tehty meluselvitys ympäritökonsultointi Niemeläinen Oy:n toimesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan nettisivuille ja ilmoitustaululle. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.