

Kunnanvaltuusto

Aika 28.05.2024 klo 18:00 - 19:45**Paikka** Kunnanvirasto, Keulasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 18	Konstunrinne asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä	6
§ 19	Konstunmäki asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä	13
§ 20	Lisämaan ostotarjous tilasta 831-445-29-4	17
§ 21	Ostotarjous tilasta 831-417-29-0	19
§ 22	Määrärahamuutos Saimaanharjun koulun ulkoalueen investoinnille	21
§ 23	Kävelyn- ja pyöräilyn kehittämisohjelma	23
§ 24	Kokouksessa esille tulevat muut asiat	24

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiva Heikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Rehunen Kirsi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Häkkinen Matti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Arponen Jaana	jäsen	
	Haapamäki Turo	jäsen	
	Heiskanen Juha-Pekka	jäsen	
	Karhu Timo	jäsen	
	Kolhonen Ilpo	jäsen	
	Kolhonen Sanna	jäsen	
	Kukkonen Tommi	jäsen	
	Kuokka Jaana	jäsen	
	Siitonen Kirsti	jäsen	
	Marttinen Milko	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Ohtamaa Leea	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Parta Heli	jäsen	
	Taskila Sari	jäsen	
	Tiitto Marja	jäsen	
	Tirkkonen Jukka	jäsen	
	Turunen Jarmo	jäsen	
	Voipio Iikka B.	jäsen	
	Tuomas Yliruka	Vs. kunnanjohtaja	
	Kirsi Leinonen	sivistysjohtaja	
	Kakko Samuli	tekninen johtaja	
	Klingberg Anna-Liisa	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Leinonen Jere	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pia Jalkanen	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Seppäläinen Hanne	varajäsen	
	Lohi Jorma	varajäsen	
	Kylämies Kimmo	varajäsen	
	Jauhiainen Jyrki	varajäsen	
Poissa	Alve Maiju		
	Heikkinen Piia		
	Kortelainen Aarne		
	Laine Osmo		
	Kuuramaa Kari		

Allekirjoitukset

Ptk tark.

Heikki Niiva
puheenjohtajaPia Jalkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat16 - 24

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta 30.5.2024Leo Peuha
pöytäkirjantarkastajaSari Taskila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
31.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 28.05.2024 § 16

Hallintosäännön 98 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä sähköisesti vähintään kuusi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 22.5.2024 sähköpostitse valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan internet-sivuilla 16.5.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 17

28.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kv 28.05.2024 § 17

Hallintosäännön 119 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Valtuuston kokousilmoituksessa on ilmoitettu, että tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä perjantaina 31.5.2024. Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 30.5.2024.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Leo Peuha ja Sari Taskila.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Leo Peuha ja Sari Taskila.

Tekninen lautakunta	§ 77	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 65	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	28.05.2024

Konstunrinne asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 19.10.2023 § 77

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on pykälässä § 68 / 2023 päättänyt jakaa Konstunrannan kaavan Taipalsaaren kunnanvaltuuston ohjeistuksen mukaisesti kahdeksi eri kaavaksi. Lisäksi tekninen lautakunta on nimennyt kaava-alueet uusilla nimillä. Konstunrinteen kaava-alue sisältää korttelit 237-244 , sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W). Kaava-asiakirjojen sisältö on muokattu vastaamaan kaava-aluetta. Kaavaehdotus karttaan ei ole muutoin tehty muutoksia. Kaava-asiakirjojen lisäksi koko kaava-alueesta on tehty havainnollistava 3d mallinnos. Havainnollistavaan malliin pääsee osoitteessa 3dee.fi/konstunranta/.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää Konstunrinteen asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyy Konstunrinteen asemakaavan ja päättää asettaa kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana.

Tekla 07.03.2024 § 17

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Konstunrinteen kaava oli nähtävillä tammikuun 2024 ajan. Tänä aikana kuultiin osalliset ja viranomaiset. Viranomaislausunnot saatiin Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta, Etelä-Karjalan museolta ja Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta. Yksityisiä muistutuksia tuli kahdeksan kappaletta. Lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet löytyvät liitteestä.

Tekninen lautakunta	§ 77	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 65	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	28.05.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Konstunrinteen asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja kunnvaltuustolle.

Päätös Hanne Seppäläinen esitti kaavan hylkäämistä, esitystä ei kannatettu. Hanne Seppäläinen jätti kirjallisesti eriävän mielipiteensä, liitteenä. Hyväksyttiin.

Kh 06.05.2024 § 65

Valmistelija Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 141 7748
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Kaavoitus on käynnistetty Taipalsaaren kunnan aloitteesta. Suunnittelualueen nykyinen asemakaava on hyväksytty vuonna 2012, jolloin Konstunkankaan alueelle tehtiin laaja asemakaavan saneeraus/päivitys. Arkkitehtikilpailu nyt käsiteltävälle ranta-alueelle järjestettiin vuoden 2014 lopulla. Pian sen jälkeen aloitettiin uusin tavoittein kaavamuutos, jonka tavoitteena oli voimakkaasti kehittää varsinkin ranta- aluetta asuinrakentamisen suuntaan. Kyseinen kaavatyö päättyi Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen 6.7.2018, jolla se kumosi kunnanvaltuuston päätöksen 28.6.2017.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 16.8.2018 § 71, ettei kunta hae valituslupaa em. päätöksestä ja käynnisti kaavamuutoksen pikaisesti uudelleen. Kunta on viranhaltijapäätöksellään 3.9.2018 13§ tilannut kaavatyön Karttaako Oy:ltä.

Liitteenä 1 olevassa päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty laajemmin ja tarkemmin kaavaprosessin vaiheita ja suunniteltua aikataulua. OAS oli ensimmäisen kerran nähtävillä jo 13.12.2018 - 4.1.2019. Siitä annetut palautteet (kolme viranomaislausuntoa ja yksi huomautus) päivitettiin OAS:maan ja on pyritty ottamaan huomioon kaavaratkaisussa.

Työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa pidettiin 9.1.2019, muistio liitteenä 2.

Tekninen lautakunta käsitteli ensimmäisen kaavaluonnoksen rinteiden osalta 2.4.2019. Kaavaluonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 11.4. - 10.5.2019. Kaavaluonnokseen liittyvä osallisten kuulemistilaisuus pidettiin 27.4.2019 Saimaanharjun kirjastolla. Ensimmäinen kaavaehdotus rannan osalta asetettiin nähtäville 8.11. - 9.12.2019 (MRA 27§). Keväällä 2020

Tekninen lautakunta	§ 77	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 65	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	28.05.2024

edellä mainittu ranta-aluetta koskeva kaavaehdotus oli jo etenemässä kunnan hyväksymiskäsittelyyn, kun vallitseva koronaepidemia keskeytti hallinnolliset toimet väliaikaisesti. Lisäksi alueelta tehtiin kevään 2020 aikana uusia havaintoja viitasammakosta, jonka perusteella alueelle tehtiin uudet inventoinnit tältä osin. Selvityksessä todettiin viitasammakon levittäytyneen myös aiempaa pohjoisemmalle rannan osuudelle, mikä johti kaavaratkaisun uudelleen arviointiin tältä osin. Alueelle laadittiin uusia vaihtoehtoja syksyllä 2020 ja suunnittelualue laajennettiin koskemaan myös entistä sairaala-aluetta. Kaavaluonnos näillä reunaehdoilla valmistui maaliskuussa 2021 ja asetettiin nähtäville 25.3.-23.4.2021. Täydentävän luontoselvityksen ja eri vaihtoehtojen tarkastelun jälkeen kaavaehdotus valmistui maaliskuussa 2022 ja oli nähtävillä 7.4.-6.5.2022 (vastine palautteeseen liitteenä 14).

Kaavaehdotus eteni jo syksyllä 2022 hyväksymiskäsittelyyn (khal 28.11.2022 § 390), mutta kunnanvaltuusto palautti asian valmisteluun 17.1.2023 § 4 äänin 14-13.

Tekninen lautakunta esitti asemakaavan hyväksymistä kahdessa osassa kunnanhallitukselle 16.3.2023 § 28. Työneuvottelussa 4.5.2023 kunnassa sovittiin, että rinteen ja sairaalan alueen osalta laaditaan erilliset kaavakartat, -merkinnät ja -selostukset. Tekninen lautakunta käsitteli rinne-alueen erillisenä 19.10.2023, kun aineistoa oli täydennetty myös havainnekuvalla alueesta. Kaava asetettiin uudelleen nähtäville 6.11.-5.12.2023 ja nimettiin uudelleen (Konstunrinne). Vastine palautteeseen liitteessä 15.

Alue on pääosin suunniteltu väljää pientaloasutusta varten (AO, AP).

Kaavassa on osoitettu 37 erillispientalojen (AO) tonttia, joista nyt 6 on omarantaisia (yksityisten maanomistajien pääasiassa jo rakentuneet alueet). Keskimääräinen AO-tontin koko on 2034 m². Pienin tontti on 1160 m² ja suurin 4494 m². Rakennusoikeus on AO-tonteilla keskimäärin noin 424 kerrosala-m². Tehokkuus (e) vaihtelee välillä 0,08 - 0,25. Lähes kaikki yksityisten maanomistajien omarantaiset tontit ovat AO-tonteista väljimpiä tehokkuudeltaan (0,08 - 0,13).

Kaavassa on osoitettu lisäksi yksi asuinpienpientalojen (AP, 243/7) tontti ei-omarrantaisena (3409 m²). Tontille on käytännössä mahdollista rakentaa myös rivitaloja. Rakennusoikeus on AP-tontilla 35 % (e=0,35). Näin ollen rakennusoikeutta AP-tontilla on 1193 kerrosala-m².

Kaava sallii uusilla asuinalueilla yleensä kaksikerrosratkaisun (I u 3/4). Lisäksi kaava sallii useimmilla rinnetonteilla alarinteen puolella kaksi- tai kolmitasoratkaisun (1/2 k I tai 1/2 k I u 3/4). Konstunniemen kärjessä ja uimarannan lähellä luku on maisemallisesti aroilla paikoilla I tai I u 1/2. Asukkaita alueelle on mahdollista sijoittaa noin 150-200 perhekoosta riippuen.

Alueelle on osoitettu yhtenäinen laaja viheralueverkosto (VL/VV/W), johon on osoitettu ulkoilua varten laaja ohjeellinen virkistysreitiverkosto. Alue

Tekninen lautakunta	§ 77	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 65	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	28.05.2024

yhdistetään kaakon suunnalla Kirjamoinniemen alueeseen jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla kadulla (pp). Osa reiteistä on jo nyt käytössä opastettuina reitteinä tai pienempinä polkuina. Virkistys- ja vesialueiden ympäristöarvot ja muinaismuistot on osoitettu asianmukaisesti (luo-1, sm-1, sm-2). Lähes koko alue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (pv).

Asutuksen ja uimarannan kannalta keskeiselle paikalle on osoitettu leikkipaikka (le) sekä pysäköintialueet (p). Alueen toimivuuden kannalta keskeiselle paikalle Konstunhiekalle on edelleen osoitettu uimaranta-alue (VV), ks. selostusosan kansikuva. Alue on tarpeellinen ennen muuta kaava-alueen taustamaaston tontteja ja asukkaita varten sekä laajemminkin kuntalaisille. VV-alueelle on osoitettu huoltorakennusten rakennusoikeus. Kaava-alueelle on osoitettu yksi venesatama / venevalkama (LV), joka on tarkoitettu alueen asukkaiden ja nykyisten venepaikan haltijoiden käyttöön.

Alueen toteuttamisesta ei ole päätöksiä. On todennäköistä, että alueen katuverkko, kunnallistekniikka ja rakentaminen toteutetaan useassa eri vaiheessa 1-10 vuoden aikana. Kaavan rakenne on luonteva ja taloudellisesti järkevä toteuttaa esimerkiksi kolmelle eri toteuttamisvaiheelle rannan osalta (Konstunrantatie, Konstunkuja, Konstunrinteentie).

Konstualueen kaavoitus on valtuuston päätöksellä hyväksytty strategisesti tärkeäksi hankkeeksi. Kaavoituksella luodaan hieno ja vetovoimainen asuinalue jo olemassa olevan alueen kanssa.

Kunnan omistamalla maa-alueella kaavatontit eivät ulotu rantaan, mutta rinteeseen sijoittuvat tontit luovat kauniin Pien-Saimaa -näkyvän.

Ranta-alueelle rakennetaan rantaraitti kevyelle liikenteelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Konstunrinteen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

likko B. Voipio esitti asian hylkäämistä. Esitystä kannatti Turo Haapamäki. Suoritettiin nimenhuutoäänestys niin, että pohjaesitys on JAA ja Voipion vastaedotus on EI.
JAA äänestivät Kolhonen, Laine, Taskila ja Turunen, EI äänestivät Haapamäki, Tiitto ja Voipio.
likko B. Voipio, Turo Haapamäki ja Marja Tiitto jättivät asiasta eriävän mielipiteen.
Kunnanjohtajan pohjaesitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 77	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 65	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	28.05.2024

156/10.02.03/2023

Valmistelija Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanvaltuusto päättää Konstunrinteen asemakaavasta teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen, tekninen lautakunta 7.3.2024 ja kunnanhallitus 6.5.2024.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Konstunrinteen asemakaavan muutoksen.

Päätös Keskustelun aikana likko B. Voipio teki pohjaesityksestä poikkeavan esityksen, että Konstunrinteen asemakaavan muutos hylätään. SDP:n valtuustoryhmä kannatti likko B. Voipion esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, joten on suoritettava äänestys

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat pohjaesitystä sanovat JAA ja ne jotka kannattavat kaavan hylkäämistä sanovat EI.

Äänestyksessä annettiin neljätoista (14) JAA-ääntä (Ahola, Kylämies, Kolhonen I., Kolhonen S., Jauhiainen, Kukkonen, Lohi, Marttinen, Mikkonen, Ohtamaa, Peuha, Rehunen, Taskila ja Turunen) ja kolmetoista (13) EI-ääntä (Arponen, Haapamäki, Seppäläinen, Heiskanen, Häkkinen, Karhu, Kuokka, Niiva, Parta, Siitonen, Tiitto, Tirkkonen ja Voipio).

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että SDP:n valtuustoryhmä jätti eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen jättivät myös Marja Tiitto, Jaana Kuokka ja Jukka Tirkkonen, sekä Jaana Arponen.

Liitteet

- Liite 1 Konstunrinne asemakaavan muutos Korjattu ehdotus hyväksyntään A1 2000 200224
- Liite 2 Konstunrinne asemakaavan muutos Korjattu ehdotus Selostus hyväksyntään 200224
- Liite 3 Konstunrinne asemakaavan muutos OAS 110322 päivitetty 021123
- Liite 4 Konstunrinne asemakaavan seurantalomake 021123
- Liite 5 Vastine Konstunrinteen ehdotuksesta jätettyyn palautteeseen 200224

Tekninen lautakunta	§ 77	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 65	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	28.05.2024

- Liite 6 Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle
Konstunrinteen ja Konstunmäen asemakaavojen muu
- Liite 7 KASELY_lausunto_kaavaehdotus_KonstunrinnejaKonstunmäki
_Taipalsaari
- Liite 8 Ympäristöterveyden lausunto Konstunrinteen ja Konstunmäen
asemakaavaehdotuksista (Lausunto)
- Liite 9 Lausunto Taipalsaaren Konstunrinteen ja Konstunmäen
asemakaavamuutokset - kaavaehdotus
- Liite 10 Ympäristönsuojelun lausunto 24.1.2024 Konstunrinteen
asemakaavaehdotus (Lausunto)
- Liite 11 Muistutuslomake Konstunrinne
3.12.2023 Huomautus
- Liite 12 Konstunrinteen huomautus 4_12_2023
- Liite 13 Muistutus 5.12.2023 Konstunrinteen kaava
- Liite 14 Muistutus Konstunrinne 29.11.2023_1
- Liite 15 Muistutus Konstunrinne 4.12.2023_2
- Liite 16 Muistutus Konstunrinne 4.12.2023_3
- Liite 17 Muistutuslomake Konstunrinne 5.12.2023
- Liite 18 Eriävä mielipide Seppäläinen
- Liite 19 Eriävä mielipide 6.5.2024
- Liite 20 Eriävä mielide MT 6.5.2024
- Liite 21 Kaavanlaatijan vastine kaavaehdotuksen palautteesta 2022
- Liite 22 Kaavanlaatijan vastine kaavaluonnoksen palautteesta 2022
- Liite 23 Konstunrannan asemakaavan muutosalueen arkeologinen
tarkkuusinventointi
- Liite 24 Konstunrannan täydentävä linnustoselvitys
- Liite 25 Konstunrannan täydentävä luontoinventointi 2020,
viitasammakot
- Liite 26 Konstunrannan täydentävä luontoinventointi
- Liite 27 Konstunrannan täydentävä luontoselvitys 2021
- Liite 28 Konstunrannan vesihuollon Yleissuunnitelma
- Liite 29 Konstunrannan_Viitasammakkoselvitys
- Liite 30

Tekninen lautakunta	§ 77	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 17	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 65	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 18	28.05.2024

Liite 31	Kunnallistekniikan asemapiirustus paineviemärijärjestelmä
Liite 32	Kunnallistekniikan asemapiirustus viettoviemärijärjestelmä
Liite 33	Kunnallistekniikan leikkaus Ajoyhteys_AO239
Liite 34	Kunnallistekniikan leikkaus Konstunkuja
Liite 35	Kunnallistekniikan leikkaus Konstunrantatie
Liite 36	Kunnallistekniikan leikkaus Konstunrinteentie
Liite 37	Kunnallistekniikan leikkaus Märssykaari
Liite 38	Kunnallistekniikan leikkaus Pilssikuja
Liite 39	Kunnallistekniikan leikkaus Rantalinja
Liite 40	Kunnallistekniikan leikkaus Taljatie-Kirjamoinkaari
Liite 41	Kustannusarvio_paineviemärijärjestelmä
Liite 42	Kustannusarvio_viettoviemärijärjestelmä
Liite 43	Kustannuslaskelma Konstunrinne ja Konstunmäki
Liite 44	Muistio työneuvottelusta 2019
Liite 45	Konstunrannan ympäristö ja linnustoselvitys
Liite 46	SDP valtuustoryhmän eriävä mielipide 28.5.2024 § 18
Liite 47	Eriävä mielipide 28.5.2024 § 18
Liite 48	Eriävä mielipide 30.5.2024 § 18

Tekninen lautakunta	§ 78	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 18	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 66	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	28.05.2024

Konstunmäki asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 19.10.2023 § 78

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on pykälässä § 68 / 2023 päättänyt jakaa Konstunrannan kaavan Taipalsaaren kunnanvaltuuston ohjeistuksen mukaisesti kahdeksi eri kaavaksi. Lisäksi tekninen lautakunta on nimennyt kaava-alueet uusilla nimillä. Konstunmäen kaava-alue sisältää korttelit 222-223, 225, 245-248, sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL) ja kadut. Kaava-asiakirjojen sisältö on muokattu vastaamaan kaava-aluetta. Kaavaehdotus karttaan ei ole muutoin tehty muutoksia. Kaava-asiakirjojen lisäksi koko kaava-alueesta on tehty havainnollistava 3d mallinnos. Havainnollistavaan malliin pääsee osoitteessa 3dee.fi/konstunranta/.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää Konstunmäen asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyy Konstunmäen asemakaavan ja päättää asettaa kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana.

Tekla 07.03.2024 § 18

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Konstunmäen asemakaavan muutos oli nähtävillä tammikuun 2024 ajan. Tänä aikana kuultiin osalliset ja viranomaiset. Viranomaislausunnot saatiin Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta, Etelä-Karjalan museolta ja Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta. Yksityisiä muistutuksia tuli yksi kappale. Lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet löytyvät liitteestä.

Tekninen lautakunta	§ 78	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 18	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 66	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	28.05.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vatineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Konstunmäen asemakaavan hyväksymistä kunnahallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 06.05.2024 § 66

Valmistelija Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 1417758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Alue on pääosin suunniteltu väljää pientaloasutusta varten (AO, AP-1).

Kaavassa on osoitettu 27 erillispientalojen (AO) tonttia. Keskimääräinen AO-tontin koko on 1479 m² . Pienin tontti on 1239 m² ja suurin 1774 m² . Rakennusoikeus on AO-tonteilla keskimäärin noin 361 kerrosala-m² . Tehokkuus (e) vaihtelee välillä 0,18 - 0,25.

Kaavassa on osoitettu lisäksi kaksi asuinpienpientalojen (AP-1) tonttia. Pienin tonteista on 3025 m² ja suurin 3754 m² . Tonteille on käytännössä mahdollista rakentaa myös rivitaloja, sekä myös hoivapalvelujen toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun lähialueen toiminnan yhteyteen. Rakennusoikeus on AP-tonteilla 35 % tai 40 % tontin pinta-alasta (e=0,35 tai e=0,40). Näin ollen rakennusoikeutta AP-tonteilla on 1059 (246/9) ja 1502 kerrosala-m² (245/3).

Entisen sairaalan päärakennuksen tontille (KTY) on osoitettu hyvin monipuolista toimintaa, toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelialueelle voi sijoittua myös liiketiloja sekä palvelun ja majoituksen toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. Pinta-alaa on 13 972 m² ja rakennusoikeutta 5589 k-m² .

Kaava sallii uusilla asuinalueilla yleensä kaksikerrosratkaisun (I u 3/4). Lisäksi kaava sallii useimmilla rinnetonteilla alarinteen puolella kaksitasoratkaisun (1/2 k I). Asukkaita alueelle on mahdollista sijoittua noin 100 - 200.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Konstunmäen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Tekninen lautakunta	§ 78	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 18	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 66	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	28.05.2024

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 28.05.2024 § 19
156/10.02.03/2023

Valmistelija Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanvaltuusto päättää Konstunmäen asemakaavasta teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen, tekninen lautakunta 7.3.2024 ja kunnanhallitus 6.5.2024.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Konstunmäen asemakaavan muutoksen.

Päätös Kunnanhallituksen puheenjohtaja esitti, että pidetään keskustelutauko 10 minuuttia. Todettiin, että pidetään tauko klo 19.15 - 19.25.

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 49 Konstunmäki asemakaavan muutos Korjattu ehdotus hyväksyntään A1 2000 200224
- Liite 50 Konstunmäki asemakaavan muutos Korjattu ehdotus Selostus hyväksyntään 200224
- Liite 51 Konstunmäki asemakaavan muutos OAS 110322 päivitetty 021123
- Liite 52 Konstunmäki asemakaavan seurantalomake 021123
- Liite 53 Vastine Konstunmäen ehdotuksesta jätettyyn palautteeseen 200224.
- Liite 54 Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle Konstunrinteen ja Konstunmäen asemakaavojen muu
- Liite 55 KASELY_lausunto_kaavaehdotus_KonstunrinnejaKonstunmäki_Taipalsaari
- Liite 56 Ympäristöterveyden lausunto Konstunrinteen ja Konstunmäen asemakaavaehdotuksista (Lausunto)
- Liite 57 Ympäristönsuojelun lausunto Konstunmäen asemakaavaehdotus (Lausunto)
- Liite 58 Lausunto Taipalsaaren Konstunrinteen ja Konstunmäen asemakaavamuutokset - kaavaehdotus
- Liite 59 Muistutus Konstunmäki 29.11.2023

Tekninen lautakunta	§ 78	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 18	07.03.2024
Kunnanhallitus	§ 66	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	28.05.2024

Liite 60	Muistio työneuvottelusta 2019
Liite 61	Kustannuslaskelma Konstunrinne ja Konstunmäki
Liite 62	Kustannusarvio_viettoviemarijärjestelmä
Liite 63	Kustannusarvio_paineviemarijärjestelmä
Liite 64	Kunnallistekniikan leikkaus Taljatie-Kirjamoinakaari
Liite 65	Kunnallistekniikan leikkaus Rantalinja
Liite 66	Kunnallistekniikan leikkaus Pilssikuja
Liite 67	Kunnallistekniikan leikkaus Märssyakaari
Liite 68	Kunnallistekniikan leikkaus Konstunrinteentie
Liite 69	Kunnallistekniikan leikkaus Konstunrantatie
Liite 70	Kunnallistekniikan leikkaus Konstunkuja
Liite 71	Kunnallistekniikan leikkaus Ajoyhteys_AO239
Liite 72	Kunnallistekniikan asemapiirustus viettoviemärijärjestelmä
Liite 73	Kunnallistekniikan asemapiirustus paineviemärijärjestelmä
Liite 74	Konstunrannan_Viitasammakkoselvitys
Liite 75	Konstunrannan ympäristö ja linnustoselvitys
Liite 76	Konstunrannan vesihuollon Yleissuunnitelma
Liite 77	Konstunrannan täydentävä luontoselvitys 2021
Liite 78	Konstunrannan täydentävä luontoinventointi 2020, viitasammakot
Liite 79	Konstunrannan täydentävä luontoinventointi
Liite 80	Konstunrannan täydentävä linnustoselvitys
Liite 81	Konstunrannan asemakaavan muutosalueen arkeologinen tarkkuusinventointi
Liite 82	Kaavanlaatijan vastine kaavaluonnoksen palautteesta 2022
Liite 83	Kaavanlaatijan vastine kaavaehdotuksen palautteesta 2022

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 67
§ 20

06.05.2024
28.05.2024

Lisämaan ostotarjous tilasta 831-445-29-4

Kh 06.05.2024 § 67

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuljetus Mauri Hulkkonen Oy on tehnyt määräalan ostotarjouksen tilasta 831-445-29-4 n. 800 m² oheisen karttaliitteen mukaisesti, liitettäväksi tilaan 831-445-29-7. Ostettava määräala on teollisuuhallin takana oleva alue, kaavamerkinnältään VL. Tarjoushinta on 4 €/m², lisäksi ostajalle jää vastattavaksi lohkomiskustannukset.
Naapurikiinteistölle on aiemmin myyty samanlainen määräala, samaan tarjottuun hintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lisämaan ostotarjouksen esityksen mukaisesti 4 €/m². Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Taipalsaaren kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi ostotarjouksen tarjottuun hintaan 4 €/m². Ostaja vastaa lohkomiskuluista.

likko B Voipio esitti asian jättämistä pöydälle. Esitystä ei kannatettu.
Kunnanhallitus hyväksyi muutetun esityksen mukaisesti.

Kv 28.05.2024 § 20
211/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi ostotarjouksen tarjottuun hintaan 4 €/m². Ostaja vastaa lohkomiskuluista.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy saapuneen ostotarjouksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 67
§ 20

06.05.2024
28.05.2024

Päätös

Jaana Kuokka poistui kokouksesta klo 19.25.

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Lisämaan ostotarjous Kuljetus Mauri Hulkkonen Oy

Kunnanhallitus § 68
Kunnanvaltuusto § 21

06.05.2024
28.05.2024

Ostotarjous tilasta 831-417-29-0

Kh 06.05.2024 § 68

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Pölkkybaari Oy on tehnyt tarjouksen pölkkybaarin alueen ostamiseksi kunnalta osoitteessa kellomäentie 2. Alue josta tarjous on tehty on noin 1450 m² ja kaavamerkinnältään alue on KL (liikerakennusten korttelialue). Alue kattaa nykyisen pölkkybaarin rakennuksen ja sen vierellä olevan parkkialueen karttaliitteen mukaisesti. Tarjottu hinta on 5,4 €/m². Hinnan lisäksi tulee ostajan vastattavaksi lohkomiskustannukset. Pölkkybaari Oy:llä on alueesta voimassa oleva vuokrasopimus, joka on voimassa vuoteen 2029 saakka.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Taipalsaaren kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen tarjottuun hintaan 5,4 €/m². Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Päätös Muutettu päätösehdotus: Taipalsaaren kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi ostotarjouksen tarjottuun hintaan 5,4 €/m². Ostaja vastaa lohkomiskuluista.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun esitetyn mukaisesti.

Kv 28.05.2024 § 21
211/10.00.02.00/2021

Valmistelija Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi ostotarjouksen tarjottuun hintaan 5,4 €/m². Ostaja vastaa lohkomiskuluista.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy saapuneen ostotarjouksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 68
§ 21

06.05.2024
28.05.2024

Päätös

Valtuutettu Matti Häkkinen poistui jäävinä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Tontin ostotarjous Pölkköbaari Oy

Tekninen lautakunta	§ 25	25.04.2024
Kunnanhallitus	§ 69	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	28.05.2024

Määrärahamuutos Saimaanharjun koulun ulkoalueen investoinnille

Tekla 25.04.2024 § 26

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Vuoden 2024 investointiohjelmaan on Saimaanharjun koulun ulkoalueen investoinnille arvioitu menoja 300 000 €. Tuloja ei ole vuodelle 2024 arvioitu lainkaan, vaan tulot on merkattu investointiosaan tuleville vuosille. Valtion tukipäätöksen mukaisesti olemme oikeutettuja hakemaan tukea 30% myönnetystä valtionavustuksesta (205 000 €), kun työt kohteessa aloitetaan. Tämän johdosta vuoden 2024 investointiosan tuloihin on tehtävä määräraha muutos +61 500 €.

Lisäksi esitetään lisäystä menoihin saman verran, jolloin kokonaismenot olisivat vuonna 2024 361 500 €.

Esitetty muutos ei muuta koko hankkeen kokonaiskustannuksia, jotka jakautuvat useammalle vuodelle.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle määrärahamuutosta selostusosan mukaisesti vuoden 2024 investointiosaan Saimaanharjun koulun ulkoalueen investoinnille.

Päätös Hyväksyttiin

Kh 06.05.2024 § 69

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Katso Teknisen lautakunnan 25.4.2024 § 26 valmistelu teksti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle määrärahamuutosta selostusosan mukaisesti vuoden 2024 investointiosaan Saimaanharjun koulun ulkoalueen investoinnille.

Tekninen lautakunta	§ 25	25.04.2024
Kunnanhallitus	§ 69	06.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 22	28.05.2024

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle määrärahamuutosta niin, että lisätään vuodelle 2024 tuloja 61 500 € sekä menoja 61 500 €.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen mukaan ja esittää määrärahamuutosta edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kv 28.05.2024 § 22
40/10.03.01.07/2024

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle määrärahamuutosta niin, että lisätään vuodelle 2024 tuloja 61 500 € sekä menoja 61 500 €.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy määrärahamuutoksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Matti Häkkinen palasi kokoukseen.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 59
Kunnanvaltuusto § 23

15.04.2024
28.05.2024

Kävelyn- ja pyöräilyn kehittämisohjelma

Kh 15.04.2024 § 59

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on ollut mukana kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman laatimisessa Länsi-Saimaan kuntien kanssa. Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma laadittiin konsulttityönä. Oheisen kehittämisohjelman laatimiseksi järjestettiin työpaja tyylisiä tapaamisia ja kehittämistilaisuuksia, sekä kuultiin kuntalaisia. Hanke toteutettiin pääosin valtion tukirahoituksen avulla. Nyt valmistumisen jälkeen ohjelman laatiminen mahdollistaa tukirahoitusten hakemisen kehitettäviin infrakohteisiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnanhallitus hyväksyy kehittämisohjelman ja lähettää sen tiedoksi edelleen Taipalsaaren kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 28.05.2024 § 23
106/13.01/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt kävelyn- ja pyöräilyn kehittämisohjelman ja esittää sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 84 Länsi-Saimaan jalankulun ja pyöräiliikenteen edistämishjelma

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Kv 28.05.2024 § 24

Päätös

Karjalasta kajahtaa tapahtuma 14.6.2024.
Asuntopoliittisen ohjelman -työpaja 5.6.2024 klo 17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 23, § 24

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

KUNNANVALTUUSTO

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on 31.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät: § 16, § 17, § 23, § 24
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet
Pykälät:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.
	Itä-Suomen hallinto-oikeus Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puh: 029 564 2502 Faksi: 029 564 2501
	Kunnallisvalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22
	Hallintovalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät:
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valitusaika 14 päivää Pykälät:
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
	Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.
	Sähköisesti lähetetyn päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
	Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191 § 3 mom.).
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 -kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.