



12.2.2024

LPR/71/11.00.11/2024

Taipalsaaren kunta

kirjaamo@taipalsaari.fi**Viite:** Lausuntopyyntö 11.1.2024**LAUSUNTO KONSTUNMÄEN ASEMAMAAKAVAN MUUTOSEHDOTUS**

Taipalsaaren kunta valmistelee asemakaavan muutosta Saimaanharjulle Konstun alueelle sairaalamäelle. Tavoitteena on edelleen hyvin vetovoimainen pientalovaltainen asuinalue Saimaan rannalla, palveluiden lähellä ja runsaiden virkistysalueiden keskellä.

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Taipalsaaren kunnassa Konstunkankaan taajaman keskellä entisellä sairaala-alueella. Matkaa läheisen Saimaanharjun palveluihin on noin puoli kilometriä ja kirkonkylälle, Taipalsaaren kuntakeskukseen on matkaa noin neljä kilometriä.

Luontoselvityksen mukaan sairaalan alueella ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja, uhanalaisia lintulajeja tai uhanalaisille lajeille (direktiivin IV(a) lajit) soveltuvia elinympäristöjä, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa

Alue on kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta, mikä on myös otettava huomioon suunnittelussa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on juuri tarkistanut Etelä-Karjalan pohjavesialueita vesienhoitolain (laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä, 1299/2004) mukaisesti. Tarkistamistyön myötä alueen luokitukseen ja rajauksiin ei ole tullut muutoksia suunnittelualueella.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa.

Lausunnon on valmistellut ympäristötarkastaja Päivi Uski

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

