

Konstunrinne

Ktar	pinta-la	Tehokkuus	Rakennusoikeus k-m2	pinta ala	arvioitu arvo
AO	2479	0.25	620	2479	42143
AO	2056	0.25	514	2056	34952
AO	1836	0.25	459	1836	31212
AO	2050	0.25	513	2050	34850
AO	1670	0.25	418	1670	28390
AO	1437	0.25	359	1437	24429
AO	1929	0.25	482	1923	32691
AO	1359	0.25	340	1359	23103
AO	2136	0.25	534	2136	36312
AO	2231	0.25	558	2231	37927
AO	1607	0.25	402	1607	27319
AO	1978	0.25	495	1978	29670
AO	1961	0.25	490	1961	29415
AO	2021	0.25	505	2021	30315
AO	1869	0.25	467	1869	28035
AO	2007	0.25	502	2007	30105
AO	2077	0.25	519	2077	31155
AP	3409	0.35	1193	3409	51135
AO	1308	0.25	327	1308	39240
AO	1319	0.25	330	1319	34294
AO	1337	0.25	334	1337	34762
AO	1369	0.25	342	1369	35594
AO	1741	0.25	435	1741	45266
AO	2168	0.25	542	2168	78048
AO	1454	0.25	364	1454	52344
AO	1160	0.25	290	1160	41760
AO	1499	0.25	375	1499	53964
AO	2789	0.25	697	2789	100404
AO	1677	0.25	419	1677	60372
AO	1541	0.25	385	1541	55476
AO	1538	0.25	385	1538	55368
AO	1388	0.25	347	1388	49968
				Tuotot yhteensä	1 320 018

€/m²

17 Konstunrinteentien eteläpuoli kortteli 240 ja 241

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

15 Konstunrinteentien pohjoispuoli kortteli 243

15

15

15

15

15

15

15

30 Konstunrantatien pohjoispuoli kortteli 244

26

26

26

26

36 Konstunrantatien eteläpuoli rannan läheiset tontit kortteli 242 ja 241

36

36

36

36

36

36

36

36

Tulot

Tonttimyynti 1 320 018

Menot

Infran rakentaminen

Konstunrantatie -215 936

Konstunrinteentie -197 839

Konstunkuja -51 303

Ajoyhteys 239 -30 617

työmaatehtävät -114 308

tilaajatehtävät -98 959

Katuvalaisinverkko -27 788

Kosteikot hulevedelle -50 000

Ankkurikaaren kevari rakentaminen -23 552

-810 302

Yhteensä

509 716

Konstunmäki

Ktar	pinta-la	Tehokkuus	Rakennusoikeus k-m2	pinta ala	arvioitu arvo
AP-1	3754	0.35	1314	3754	60064
AP-1	3025	0.35	1059	3025	48400
AO	1774	0.25	444	1774	23062
AO	1688	0.25	422	1688	21944
AO	1271	0.25	318	1271	16523
AO	1423	0.25	356	1423	18499
AO	1677	0.25	419	1677	21801
AO	1454	0.25	364	1454	17448
AO	1515	0.25	379	1515	18180
AO	1515	0.25	379	1515	18180
AO	1426	0.25	357	1426	17112
AO	1451	0.25	363	1451	17412
AO	1487	0.25	372	1487	17844
AO	1487	0.25	372	1487	17844
AO	1427	0.25	357	1427	17124
AO	1379	0.25	345	1379	16548
AO	1312	0.25	328	1312	15744
AO	1414	0.25	354	1414	16968
AO	1287	0.25	322	1287	15444
AO	1605	0.25	401	1605	19260
AO	1654	0.25	414	1654	19848
AO	1540	0.25	385	1540	18480
AO	1622	0.25	406	1622	19464
AO	1613	0.25	403	1613	19356
				Tulot yhteensä	512 549

€/m²

16 AP-1 korteli 245

16 AP-1 korteli 246

13 Kortteli 245 AO tontit

13

13

13

13

12 Kortteli 246 AO tontit

12

12

12

12

12

12

12

12 Korttelit 247 ja 248 AO tontit

12

12

12

12

12

12

12

12

Tulot		
	<i>Tonttimyynti</i>	512 549
Menot		
	<i>Infran rakentaminen</i>	
	<i>Taljatie/Kirjamoinkaari</i>	-164 214
	<i>Pilssikuja</i>	-50 370
	<i>Märssykaari</i>	-269 138
	<i>työmaatehtävät</i>	-91 369
	<i>tilaajatehtävät</i>	-79 101
	<i>Katuvalaisinverkko</i>	-22 212
	<i>Rakennusten purkukustannukset</i>	-200 000
		<u>-876 404</u>
Yhteensä		-363 855

*Kustannuksissa ei ole huomioitu:
sairaala-alueen hankinta kustannuksia
tai kaavan laatimiskustannuksia
Jos vanha sairaala halutaan purkaa,
se nostaa vielä kustannuksia*

<i>Sairaalamäen hankinta</i>	-580 500
<i>Kaavan laatimiskulut</i>	-110 000
<i>Vanhan sairaalan purku</i>	-900 000
<i>Sairaalan alueen asfalttien poisto</i>	???
<i>Vanhan lämpölaitoksen pimat??</i>	???
<i>Sairaalamäen kerrostalon ja rivarien purku</i>	-200 000