

Eriävä mielipide kunnanhallituksen kokous §65

Konstunrinteen (ent. konstunrannan) kaavoitusta rakentamiselle ei tule hyväksyä, vaan alue tulee kaavoittaa pysyvästi vain virkistyskäyttöön. Lappeenrannan Tyysterniemen alue on vastaavanlainen kohde, jossa rakentaminen päätettiin hylätä ja jättää alue laajasti virkistyskäyttöön. Siitä kaupunkilaiset ovat olleet erittäin kiitollisia, ja alue on laajasti käytössä ulkoilu- ja virkistysalueena.

Kaavaa on käsitelty useasti päättävissä elimissä ja palautunut useasti valmisteluun. Tässä ilmastonmuutostilanteessa on lyhytnäköistä sivuuttaa alueella todetut luontoarvot, ja kaavoittaa luontoarvoiltaan herkälle ranta-alueelle asutusta. Rakentamiseen tarvittavat maanmuokkaustyöt muuttaisivat alueen väistämättömästi ja peruuttamattomasti. Useat palautukset valmisteluun kertovat myös monien valtuutettujen sekä kuntalaisten halusta jättää Konstunrinteen alue jokaisen kuntalaisen käyttöön.

Alueen ostohinta ja kaavan vaatimat infran rakennustöiden kuittaantuminen tonttimyynnillä on epävarmaa. Tämä on nähtävissä hyvin myös pappilanniemen osalta.

Erytisesti nykyisessä maailmantilanteessa on perustelua olettaa, että alueelta menisi kaupaksi vain osa tonteista, ja loput tontit toimisivat yksinomaan taloudellisena rasitteena myyntivaikeuksien vuoksi –kuten Pappilanniemessäkin tilanne on tällä hetkellä. Lisäksi kaikille tonteille olisi rakennettava infra, riippumatta siitä, saadaanko niitä myytyä.

Mikään ei takaa, että kaavan toteutus toisi uusia veronmaksajia kuntaan, ainakaan siinä määrin mitä kunta haaveilee. Kysyntää ei Konstun alueella (ja juuri nyt ylipäänsä Taipalsaarella) tonteista ole, korot ovat korkealla ja rakentaminen on huomattavasti kalliimpaa kuin aiemmin. Taipalsaaren kunnan kaavoituskatsauksen mukaan lisätarvetta tonteille ei ole, joten kunnan tavoitetila kaavoituksessa on ristiriidassa realiteettien kanssa.

Sen sijaa Konstun ranta-alueen vetovoima on nimenomaan virkistyskäytössä ja sen kehittämisessä. Oikeanlaisella suunnitelmalla Konstun ranta-alue säilyy ulkoilu- ja virkistyskäytössä ja sen vetovoima vain lisää Taipalsaaren viehättävyyttä niin kuntalaisten kuin kävijöidenkin silmissä.

Taipalsaarella 6.5.2024

Turo Haapamäki