



15.1.2024

LPR/71/11.00.11/2024

Taipalsaaren kunta

Viite: Lausuntopyyntö 11.1.2024

LAUSUNTO KONSTUNRINTEEN ASEMAMAAKAVAMUUTOS EHDOTUS

Taipalsaaren kunta valmistelee asemakaavan muutosta Konstun alueelle Saimaanharjulle. Tavoitteena on vetovoimainen pientalovaltainen asuinalue Saimaan rannalla, palveluiden lähellä ja runsaiden virkistysalueiden keskellä.

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Taipalsaaren kunnassa Konstunkankaan taajaman lounaisella ranta-alueella (Konstunhiekka, Konstunniemi). Etäisyydet läheisen Saimaanharjun palveluihin ovat noin kilometrin luokkaa. Taipalsaaren kuntakeskukseen, kirkonkylälle, matkaa on noin neljä kilometriä.

Suunnittelukohde sijaitsee Konstunkankaan/ Saimaanharjun taajaman länsi-/ lounaispuolella olevalla Konstunrannan ja -rinteen alueella. Pien-Saimaan rantaviivaa suunnittelualueella on n. 1900 metriä. Pinta-alaa suunnittelualueella on noin 37 hehtaaria, tästä vesialuetta on n. 12 hehtaaria. Ranta-alue muodostuu kolmesta yksityisten maanomistajien omistamasta rakennetusta rakennuspaikasta sekä kunnan omistamasta virkistysalueesta/ uimarannan alueesta, jolla sijaitsee myös ns. Konstun maja.

Linnustoselvityksessä esille tuodut linnuston kannalta arvokkaat alueet, sekä lehtoalue, joilla esiintyy uhanalaista luontotyyppiä, suositellaan huomioitavaksi maankäytössä siten, että kohteet lähiympäristöineen jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Alueella havaittuja valtakunnallisesti uhanalaisia lajeja olivat hömötiainen, punatulkku sekä pajusirkku. Kaikki em. lajit esiintyvät Suomessa yhä melko runsaslukuisina, vaikka niiden kannat ovatkin valtakunnallisesti taantuneet voimakkaasti.

Suunnittelualueen rantavyöhykkeellä on todettu viitasammakoesiintymiä useassa paikassa. Kevään 2020 lisäselvityksissä havaittiin viitasammakon levinneen edelleen pohjoisen suuntaan, mikä on vaikuttanut voimakkaasti esiteltävään kaavaratkaisuun.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Alue on lähes kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta, mikä on myös otettava huomioon suunnittelussa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tarkistanut Etelä-Karjalan pohjavesialueiden luokituksen.

Tarkistamistyön myötä tämän alueen luokitukseen ja rajauksiin ei ole tullut muutoksia suunnittelualueella.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan Konstunrinteen asemakaavaehdotuksesta, ettei siitä ole huomautettavaa. Kaavaluonnoksessa on huomioitu 20.4.2021 annetussa lausunnossa esitetyt seikat viitasammakon ja hulevesien osalta.

Lausunnon on valmistellut ympäristötarkastaja Päivi Uski

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.