

## Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö rakennustarkastajan poikkeuslupapäätökseen 2023-149

Tekla 25.04.2024 § 28  
27/10.03.00.02/2024

### Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren tekniselle lautakunnalle on saapunut lausuntopyyntö liittyen teknisen lautakunnan päätökseen 7.3.2024, 19 §.

Lausunto liitteineen pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 6.5.2024 mennessä.

Tekninen lautakunta on käsittelyssään 7.3.2024, 19 §:ssä, kiinnittänyt huomiota rakennustarkastajan myöntämässä poikkeamisluvassa mm. käytäntöihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa, joista seuraa yhdenvertaisuuden vaatimus.

- 5 % ylitys rakennusoikeuden laskennassa / pienet rakennuspaikat – kaava -> käytäntö
- lupavaiheen vähäiset ylitykset (10 %) rakennusoikeuteen
- rantaetäisyyksien toteutuminen / kaavassa loma-asuntojen rakennuspaikka, pinta-ala alle 3000 m<sup>2</sup> ja haastava muoto

Kuten jo aiemmassa käsittelyssään tekninen lautakunta on todennut, Taipalsaaren kunnan intresseissä ei ole totaalisesti kieltää rakentamista pienillä ja haastavan muotoisilla rakennuspaikoilla, joihin kaavassa on merkitty rakennuspaikka, vaan nimenomaan ohjata rakentamista niin, että poikkemisilla myönnetty rakennusluvat täyttäisivät yhdenvertaisuuden vaatimuksen. Näin silloin, kun poikkeamisella ei estetä kaavan toteutumista, rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

### Päätösehdotus

### Päätös

Tekninen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.