

Tekninen lautakunta

Aika 25.01.2024 klo 17:00 - 18:23**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 4	Yksityistieavustukset 2024	7
§ 5	Käyttötaloussuunnitelman 2024 vahvistaminen / Tekninen lautakunta	9
§ 6	Selvitys seudullisesta vesihuollon yhteistyöstä	10
§ 7	Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle liittyen rakennuslupaan 2023-153 § 119	11
§ 8	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö dnro2725/2023 liittyen teknisen lautakunnan päätökseen 23.11.2023 § 88	13
§ 9	Kokousaikataulu vuodelle 2024	16
§ 10	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	17

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Juha Tielinen	maaseutussihteeri	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Eetu-Ville Venäläinen	toimistoinsinööri	
	Sari Taskila	sihteeri	
Poissa	Hulkkonen Mari		
	Kari Kuuramaa		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta

Niina Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Leo Peuha
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
29.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 25.01.2024 § 1

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 19.1.2024 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 2

25.01.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekla 25.01.2024 § 2

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Niina Ahola ja Leo Peuha.

Tekninen lautakunta

§ 3

25.01.2024

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 25.01.2024 § 3
172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 9.12.2023 – 19.1.2024
Viranhaltijapäätökset 9.12.2023 – 19.1.2024

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 3

25.01.2024

saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista ot-to-oi-keut-ta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Päätösluettelo 9.12.2023 - 19.1.2024

Julkipanolista_Taipalsaari 9.12.2023 – 19.01.2024

Yksityistieavustukset 2024

Tekla 25.01.2024 § 4
8/10.03.01.01.02/2024

Valmistelija

Juha Tielinen, maaseutusihteeri
p. 0400 228 556
juha.tielinen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on viime vuonna myöntänyt yksityisteille yksityistieavustusta seuraavilla perusteilla:

- pysyvää asutusta vähintään 1 talous
- pysyvän asutuksen käyttämä tieosuus vähintään 500 metriä
- avustus maksetaan vakituisen asutuksen käyttämälle tieosuudelle
- tienhoitoa varten on perustettu tiekunta
- tiekunnan osakkaiden tieyksiköinti tulee olla ajan tasalla
- avustusta saavan tien tulee periä yksikkömaksuja tai muita maksuja osakkailtaan
- avustus maksetaan edellisen tilinpäätöksen hyväksyttävien menojen ja kustannusarvion perusteella
- tiekunnan tulee pitää kokous vuosittain - etäkokous mahdollinen
- hakijoilla on kirjanpito- ja tilintarkastusvelvoite
- hakija voi esittää erityissyitä hakemuksellaan esim. sosiaaliset syyt
- tiekunnan omavastuuosuus voi vaihdella eri vuosina, tiekuntien omavastuu tulee olemaan keskimäärin n. 50 - 80 %
- tiekunnat jaetaan kolmeen eri avustusluokkaan vakituisen asutuksen, läpikulkuliikenteen ja muiden yleisten olosuhteiden perusteella
- hakijana olevan tiekunnan tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon Digiroad tietojärjestelmässä
- avustusta haetaan 31.3. mennessä, joko paperihakemuksella tai sähköisesti
 - + liitteenä tilinpäätös ja kustannusarvio
- avustus maksetaan yhdessä erässä
 - + tien kunnossapitoon kohdistuva avustus keväällä ja perusparannukseen kohdistuva osa toteuman perusteella syksyllä (ennakko mahdollista isoissa hankkeissa)
- avustettavien perusparannushankkeiden kustannusarvion alaraja on 1200 € (selkeyttää kunnossapidon ja perusparannuksen määrittämistä) ja osuus maksimissa n.40 % kustannusarviosta sekä toteutumasta
- hakemuksista tarkistetaan vuosittain vähintään viiden hakijan tilit ja tositteet
- tiet tarkistetaan 1 - 4 vuoden välein

Kunnan talousarviossa määräraha yksityistieavustuksiin on tälle vuodelle 110.000 euroa. Tästä määrärahasta maksetaan avustus vuosittaiseen kunnossapitoon, perusparannuksiin ja yksityistiekunnan lossille.

Yksityisteiden talviaurauskustannukset ovat muutamana viime vuosina olleet huomattavasti keskimääräistä kustannusta suurempi.

Tietarkastukset on suoritettu kaikille avustusta saaneille teille viimeksi syksyllä 2022.

On perusteltua lisätä avustuksen myöntöperusteisiin vaatimus vakituisen asutuksen käyttämän tieosan ympärivuotisesta liikennöntikelpoisuudesta.

ELY-keskus myöntää yksityistiekunnille valtionavustusta teiden perusparannuksiin. Valtionavustusta voidaan myöntää myös tiekunnille, joiden varrella ei ole vakituista asutusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanavustusta yksityisteille voidaan käyttää sekä yksityisteiden ja lossin kunnossapitoon että perusparannushankkeisiin.
Lautakunta päättää käyttää yksityistieavustuksen myöntämisen perusteena aikaisempia perusteita lisättynä vaatimuksella vakituisen asutuksen käyttämän tieosan ympärivuotisesta liikennöntikelpoisuudesta.
Hakemus voidaan jättää joko paperilla tai sähköisesti.
Lopullisesti määrärahan käyttö päätetään myöhemmin hakemusten ja käytettävissä olevan määrärahan perusteella.
Tekninen lautakunta päättää julistaa vuoden 2024 yksityistieavustukset haettavaksi 2.4.2024 mennessä.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanavustusta yksityisteille voidaan käyttää sekä yksityisteiden ja lossin kunnossapitoon että perusparannushankkeisiin.
Lautakunta päättää käyttää yksityistieavustuksen myöntämisen perusteena aikaisempia perusteita lisättynä vaatimuksella vakituisen asutuksen käyttämän tieosan ympärivuotisesta liikennöntikelpoisuudesta.
Hakemus voidaan jättää joko paperilla tai sähköisesti.
Lopullisesti määrärahan käyttö päätetään myöhemmin hakemusten ja käytettävissä olevan määrärahan perusteella.
Tekninen lautakunta päättää julistaa vuoden 2024 yksityistieavustukset haettavaksi 2.4.2024 mennessä.

Tekninen lautakunta

§ 5

25.01.2024

Käyttötaloussuunnitelman 2024 vahvistaminen / Tekninen lautakunta

Tekla 25.01.2024 § 5
5/02.02.00/2023

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.12.2023 § 67 vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026. Hallintosäännön 64 § mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Käyttötaloussuunnitelman vahvistamisella tarkoitetaan toimialan käyttötalousosan jakamista tehtäväalueiden kesken. Mikäli valtuusto on hyväksynyt muutoksitta lautakunnan hyväksymän käyttötaloutta koskevan talousarvioehdotuksen, ja toiminnan painopisteet ovat ennallaan, voi lautakunta vahvistaa käyttötaloussuunnitelmaksi jo hyväksymänsä talousarvioehdotusta vastaavan suunnitelman.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten tehtäväalueiden vuoden 2024 käyttötaloussuunnitelman kunnanvaltuuston 12.12.2023 hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Päätös Lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten tehtäväalueiden vuoden 2024 käyttötaloussuunnitelman kunnanvaltuuston 12.12.2023 hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Oheismateriaali

hallinto sis+ulk lyhyt
kaavoitus sis+ulk lyhyt
kiinhuolto, yleiset alueet ja siivous sis+ulk lyhyt
liikenneväylät sis+ulk lyhyt
rakvalvonta sis+ulk lyhyt
vesilaitos sis+ulk lyhyt
kaikki sis+ulk lyhyt

Tekninen lautakunta

§ 6

25.01.2024

Selvitys seudullisesta vesihuollon yhteistyöstä

Tekla 25.01.2024 § 6
2/10.03.01.04.00/2024

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on ollut mukana selvitystyössä, jossa on tarkasteltu mahdollisia yhteistyömalleja Etelä-Karjalan alueen muiden vesihuolto-toimijoiden kanssa. Selvityksen muut osapuolet ovat olleet Lappeenrannan energia, Imatran vesi, Lemi, Taipalsaari ja Savitaipale.

Selvityksessä on kuvattu vesihuoltolaitosten nykyinen toiminta ja tavoitteet, nykyiset ja tulevat haasteet sekä alueelle soveltuvia yhteistyömalleja. Selvityksen on toteuttanut Afry Finland Oy.

Selvitys ja loppukokouksen raportti oheismateriaalina.

Raportin loppukokouksessa nousi esille tarve syventää selvitystyötä mm. kustannusten ja yhteistyösopimusmallien osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on saanut selvityksen sekä loppukokousraportin tietoonsa ja päättää Taipalsaaren kunnan olevan mukana syventävissä jatkoselvitystöissä

Päätös

Tekninen lautakunta on saanut selvityksen sekä loppukokousraportin tietoonsa ja päättää Taipalsaaren kunnan olevan mukana syventävissä jatkoselvitystöissä.

Oheismateriaali

Raportti_Selvitys_seudullisesta_yhteistyosta_AFRY_2023_12_07

Paivitetty_Muistio_loppukokous_Selvitys_seudullisesta_yhteistyosta_07_12_2023

Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle liittyen rakennuslupaan 2023-153 § 119

Tekla 25.01.2024 § 7
3/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Valmistelija: Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Marjo Moilanen on As Oy Konstun Ankkurikaaren taloyhtiön hallituksen edustajana ja sen puolesta jättänyt oikaisuvaatimuksen 19.12.2023 koskien rakennuslupaa 831-2023-153 § 119. Oikaisuvaatimuksen mukaan, taloyhtiön hallitus;

1. vastustaa rakennuslupaa,
2. vaatii muutosta kaavamerkintään AO kiinteistön 831-409-7-3 osalta,
3. kehoittaa kuntaa osoittamaan jonkun muun omakotitalotontin.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Kiinteistölle 831-409-7-3 on myönnetty 14.12.2023 rakennuslupa 831-2023-153 § 119 asuinrakennuksen rakentamiselle. Alueella on voimassa Saimaanharjun asemakaava, jossa kiinteistö on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Alueen kaavoitusvaiheita:

- Konstunkankaan rakennuskaava, hyväksytty Kymen lääninhallituksessa 20.10.1987. Kiinteistö kuulunut kortteliin nro 4, joka on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).
- Saimaanharjun asemakaavan ajantasaistaminen, hyväksytty kunnan valtuustossa 13.6.2012. Kiinteistö kuulunut edelleen kortteliin nro 4, joka on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).
- Konstun alueen asemakaavan muutokset, hyväksytty kunnan valtuustossa 14.6.2022. Kiinteistö muuttunut erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kyseessä oleva kiinteistö on näin ollen ollut kaavassa merkitty rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) jo vuodesta 1987 lähtien. Saimaanharjun asemakaavaa on ajantasaistettu vuonna 2012 jolloin se on ollut nähtävillä 12.3. - 11.4.2012. Viimeisin muutos asemakaavaan on tehty vuonna 2022, jolloin kyseinen kortteli on muutettu erillispientalojen kortteliksi (AO). Tämä kaavamuutos on ollut nähtävillä 10.3. – 8.4.2022.

Vieressä olevat kiinteistöt 831-409-7-1 ja 831-409-7-2 ovat myös olleet ennen vuoden 2022 kaavamuutosta merkittynä AR-kortteliksi. Nämä kaikki kolme on kuitenkin poikkeamispäätöksillä hyväksytty omakotitalojen rakennuspaikoiksi.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1053 m², joka on asemakaavoitetulla alueella täysin normaalin kokoinen tontti.

Tekninen lautakunta

§ 7

25.01.2024

Rakennuspaikan rakennusoikeudessa on huomioitu tontin koko rajoittamalla rakennusoikeus 220 k-m²:iin. Viereiset kaksi kiinteistöä ovat hieman tätä suurempia (n. 1400 m²), jonka vuoksi näille on kaavassa rakennusoikeutta myönnetty 250 k-m².

Rakennusluvan 831-2023-153 §119 asemapiirroksen mukaan asuinrakennus on sijoittumassa lähimmillään viiden metrin päähän kiinteistön rajasta. Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaavoitetulla alueella rakennukset tulee rakentaa vähintään neljän metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Näin ollen tulevan talon etäisyys on riittävä naapurin kiinteistöön.

Alueelle on kaavailtu useita uusia rakennuspaikkoja, joten yhden jo olemassa olevan rakennuspaikan toteutuminen ei lisää alueen liikennettä merkittävästi, eikä sen voida katsoa alentavan naapuri kiinteistöjen arvoa. Kyseinen kiinteistö on ollut kaavassa rakennuspaikkana jo yli 30 vuotta, joten sen mahdollinen rakentaminen on ollut jo kauan tiedossa.

Kiinteistö on ollut vähintäänkin vuodesta 1987 lähtien rakennuspaikkana, ei virkistysalueena eikä puistoalueena, kuten oikaisuvaatimuksessa väitetään. Kiinteistö 831-409-7-3 on myyty yksityishenkilölle jo vuonna 2020, joten lumenkaato ja autojen pito hänen kiinteistöllään vaativat kiinteistön omistajan luvan. Mikäli kunnan ja naapurikiinteistön välillä olisi ollutkin niin sanottu ”hiljainen suostumus”, on se päättynyt viimeistään, kun kiinteistö on myyty nykyiselle omistajalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Osmo Laine jääväsi itsensä osallisuusjäviyden perusteella käsiteltävän pykälän ajaksi.

Oheismateriaali

Karttaote Saimaanharjun asemakaavasta

Tekninen lautakunta

§ 8

25.01.2024

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö dnro2725/2023 liittyen teknisen lautakunnan päätökseen 23.11.2023 § 88

Tekla 25.01.2024 § 8

10/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekniselle lautakunnalle on saapunut lausuntopyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeudelta dnrolla 2725/2023 liittyen teknisen lautakunnan päätökseen 23.11.2023 § 88.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.11.2023 § 88 lausunut asiasta valittajan lähettämään oikaisuvaatimukseen ja lautakunta on tuolloin hylännyt valittajien oikaisuvaatimuksen.

Tekniselle lautakunnalle saapunut 20.10.2023 päivätty oikaisuvaatimus, sekä nyt käsiteltävänä oleva hallinto-oikeuden 2.1.2021 päivätty lausuntopyyntö liittyvät poikkeuslupaan 2023-83 § 11, jota edelsi samalle kiinteistölle haettu rakennuslupa, josta seurasi hallinto-oikeuden käsittely ja johon hallinto-oikeus antoi kielteisen päätöksen 05.05.2023, dnro 2210/03.04.04.04.16/2022.

Hallinto-oikeuden 5.5.2023 antaman päätöksen perusteluissa mainitaan, ettei asiassa annetun selvityksen perusteella ole kysymys vähäisestä poikkeamasta rakennusjärjestyksestä, ja näin ollen ei rakennuslupaa ole voitu myöntää.

Teknisessä lautakunnassa jo aiemmin (tekla 23.11.2023 § 88, tämän päätöksen liitteenä) lausutun lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin, joihin valittajat hallinto-oikeudelle 21.12.2023 lähettämässään valituksessa vetoavat:

Kaavamääräyksissä on M-3 alueelle annettu seuraava määräys: "Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle voidaan sallia rakennettavan myös haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla tällöin vähintään 5000 m²."

Kaavassa on siis annettu kriteerit haja-asutusluontoisen asumisen väljyydestä. 5000 m² alue tarkoittaa esimerkiksi noin 70 m x 70 m suuruista aluetta. Mikäli tällaiselle kiinteistölle asuinrakennus sijoitettaisiin rakennuspaikan keskelle, tulisi kiinteistön rajoihin matkaa vain noin 30 metriä. Kaavassa ei ole määriteltä, etteikö rakennuksia voisi sijoittaa M-3 alueella alle 200 metrin päähän toisistaan.

Kunnan näkökulmasta hajalleen sijoitetut rakennuspaikat muodostavat lisäkustannuksia ja näin ollen asutuksen keskittäminen ja yhtenäisten kyläalueiden muodostuminen ovat kunnan näkökulmasta hyvä asia.

Valittajan mainitsevat valituksessaan, ettei kaavasta poikkeamista ole pidetty käytäntönä, jollei kaavassa ole ollut virhettä. Alueella voimassa

Tekninen lautakunta

§ 8

25.01.2024

olevassa Vehkataipaleen osayleiskaavassa, 26.04.1995, ei ole virhettä, mutta kaava on jo kohtuullisen vanha ja alueella on päivittynyt myös pohjavesiluokitus vuonna 2021 Kaakkois-Suomen Ely:n toimesta. Kuten hallinto-oikeus aiemmassa kyseistä kiinteistöä koskevassa päätöksessään 5.5.2023 on todennut seuraavasti:

"Vesi.fi-karttapalvelun mukaan kiinteistö 831-418-1-359 sijaitsee Vehkataipaleen pohjavesialueella (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue 2). Pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen raja kulkee kiinteistön läpi siten, että lähes koko kiinteistö sijaitsee pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella lukuun ottamatta kiinteistön pohjoisinta osaa."

Taipalsaaren rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta, kahdesti. Ympäristötoimen lausunnolla on ollut puoltava vaikutus päätettäessä poikkeusluvan myöntämisestä pohjavesialueelle.

Lisäksi myös poikkeusluvan hakijat ovat olleet jo ennen hankkeen käynnistymistä yhteydessä Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen pyytääkseen ohjeita ja neuvoja, miten hevostallitoiminta pohjavesialueella tulisi järjestää, jotta riskit pohjaveden likaantumislle tai muuttumiselle voitaisiin minimoida.

Hallinto-oikeudelle lähettämässään valituksessa argumentit poikkeusluvan hylkäämiseksi ovat samoja (kaavan vastaisuus, huoli pohjaveden pilaantumisesta, yhdenvertaisuusperiaate ja oikeudet odotukset), joita valittajat esittivät jo oikaisuvaatimuksessaan tekniselle lautakunnalle. Teknisen lautakunnan vastine edellä mainittuun oikaisuvaatimukseen on tämän päätöksen liitteenä.

Muutoin teknisellä lautakunnalla ei ole asiassa lisättävää aiemmin lausumaansa.

Vaatimukseen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tekninen lautakunta lausuu, ettei se ole tehnyt asiassa sen kaltaista virhettä, että sen tulisi korvata valittajien oikeudenkäyntikulut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää oheisen lausuntonsa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja esittää, että valitus hylätään perusteettomana ja poikkeamispäätös pidetään voimassa.

Lisäksi tekninen lautakunta lausuu vastineena vaatimukseen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, ettei viranomaisen ole tehnyt asiassa sellaista virhettä, että se olisi velvollinen korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää oheisen lausuntonsa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja esittää, että valitus hylätään perusteettomana ja poikkeamispäätös pidetään voimassa.

Lisäksi tekninen lautakunta lausuu vastineena vaatimukseen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, ettei viranomaisen ole tehnyt asiassa sellaista virhettä, että se olisi velvollinen korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö - Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta 2.1.2024

Sähköpostisaate 21.12.2023

Valitus - Valitus 21.12.2023 Taipalsaaren kunnan teknisen lautakunnan antamaan päätökseen 23.11.2023 § 88

Liite 1, Valituksenalainen päätös 23.11.2023 § 88

Liite 2, Selvitys valitusajan alkamisesta

Liite 3, Karttakuva ja maastoprofiili valittajien kiinteistön ja suunnitellun hevotallin rakennuspaikan välillä

Liite 4, Ilmakuva pohjaveden varsinaisesta muodostumisalueesta ja kiinteistön sijoittumisesta

Liite 5, Karttakuva olemassa olevien ja suunniteltujen rakennusten välisistä etäisyyksistä

Liite 6, Karttakuva pohjavesialueella olevan hevostallikiinteistön (831-418-1-239) pinta-alasta

Liite 7, Ilmakuva hevostallikiinteistöllä (831-418-1-254) olevan tallirakennuksen sijoittumisesta pohjavesialueella

Liite 8, Kartta- ja ilmakuva pohjavesialueella olevan hevostallikiinteistön (831-418-1-254) sijoittumisesta alueella

Liite 9, Ilmakuva pohjavesialueella olevan hevostallikiinteistön (831-418-1-239) sijoittumisesta korkeuskäyrin

Tekninen lautakunta

§ 9

25.01.2024

Kokousaikataulu vuodelle 2024

Tekla 25.01.2024 § 9
290/00.02.06/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Teknisen lautakunnan kokousaikatauluksi vuodelle 2024 esitetään seuraavaa:

Kevät:

to 7.3.2024, klo 17.00
to 21.3.2024, klo 17.00
to 25.4.2024, klo 17.00
to 16.5.2024, klo 17.00
ke 19.6.2024, klo 17.00

Syksy:

to 29.8.2024, klo 17.00
to 26.9.2024, klo 17.00
to 24.10.2024, klo 17.00
to 21.11.2024, klo 17.00
to 19.12.2024, klo 17.00

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Kokousaikataulu vuodelle 2024 hyväksytään esityksen mukaan.

Päätös

Hyväksytään kokousaikataulu vuodelle 2024 muilta osin esityksen mukaan, kokous 24.10. aikaistetaan torstaille 17.10. hiihtoloman vuoksi.

Tekninen lautakunta

§ 10

25.01.2024

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 25.01.2024 § 10
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Oheismateriaali

Eteläisen Saimaan KHS hyväksymispäätös
Kasely päätös 8.12.2023
Pelastuslaitoksen tase loppuselvitys (Tilitys) (ID 326632)
Lappeenrannan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ote 11.12.2023 §
97 Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen t (ID 330787)
Kuulutus jätelautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 24 (Kuulutus)
(ID 214100)
Lehdistötiedote Etelä-Karjalan Jätelautakunta
Etelä-Karjalan jätelautakunta 13.12.2023 Pöytäkirja
Pöytäkirjaote Etelä-Karjalan jätelautakunta 5{2}2023 §24
Taipalsaaren suljetun kaatopaikan tarkkailu 2023
Vehkataipaleen sora-alueen pohjavesitarkkailu marras 2023
Ympäristölautakunta 19.12.2023 Pöytäkirja
YMP 2023 JHV julkaisulista vko 49
YMP 2023 JHV julkaisulista vko 50
YMP 2024 JHV julkaisulista vko 1
YMP 2024 JHV julkaisulista vko 2

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 8, § 10

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 9

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 30.1.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838