

# Selvitys- ja lausuntopyyntö kunnille palveluverkkoa koskien

Lausunnon antava kunta: Luumäki

- 1. Kunnan mahdollinen tarkentava selvitys EKHVA:n palveluverkkovalmistelussa (palveluverkkoanalyysi) esillä olleisiin toimitilatietoihin ja nykyisiä alueenne toimitiloja koskevat kehitysnäkymät ja -suunnitelmat vuosille 2024-2030 sekä kunnan näkökulmasta keskeiset alueelliset kehittämissuunnitelmat 2024-2030, jotka tulisi mielestänne ottaa huomioon EKHVA:n palveluverkkopäätöksenteossa ja -kehittämisessä.**

Luumäen kuntaan valmistuu suunnitellulla aikataululla joulukuussa 2024 uusi hyvinvointiasema. Palveluverkkoselvityksessä on useammassa kohdassa valmistumisajankohdaksi merkitty 8/2024, tämä valmistumisajankohtatieto kannattaa päivittää selvitykseen.

Uusi hyvinvointiasema on yhteistyössä Eksoten ja EKHVA:n kanssa suunniteltu ja tilojen muuntojoustavuus on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin. Hyvinvointiasema ei vaatine suurempia toimenpiteitä tarkastelujaksolla kuin ainoastaan normaaleja kunnossapitotöitä. Hyvinvointiaseman yhteyteen rakennetaan liiketila, jota pystytään hyödyntämään monessa eri tarkoituksessa.

Ikääntyneiden palveluita tarjoavan Vallikodin osalta on varauduttu tuleviin remontteihin ja niitä tehdään vuosittain. Vuoden 2024 aikana useampaan huoneeseen uusitaan lattiamateriaaleja. Ilmanvaihtokoneisiin tullaan tekemään suurehkoja korjauksia. Korjausrakentamista toteutetaan vuosittain rakennuksen kokonaissuunnittelun osana yhdessä EKHVA:n kanssa.

Patteritie 10 on myös ikääntyneiden palveluihin tarkoitettu kiinteistö. Kiinteistö on hyvässä peruskunnossa. Luumäen kunta pitää tärkeänä, että Patteritie 10 asukkaille tarjotaan heidän tarvitsemansa riittävät palvelut. Tarkastelujakson aikana kiinteistöön kohdistettavista toimenpiteistä sovitaan yhdessä Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa.

Palveluverkkoselvityksestä puuttuu Luumäen kunnantalolle vuoden 2024 aikana rakennettava vammaispalveluiden toimintakeskus, joka vuokrataan tarkastelujakson ajaksi EKHVA:n käyttöön. Tilat tulevat olemaan uudet vaikkakin nykyisen rakennuksen sisällä. Toimintakeskuksen tämän hetkiset tilat ns. vanhalla hyvinvointiasemalla jäävät pois käytöstä uuden hyvinvointiaseman valmistuttua.

Luumäen Taavettiin on rakennettu vuonna 2019 uusi palolaitos. Palolaitoksen tilat ovat hyvät ja suuremmille toimenpiteille ei liene tarvetta tarkastelujaksolla. Kunnossapitotöitä varmasti joudutaan tekemään sekä erillisiä tarkastuksia, mutta varsinaisten rakennustöiden tarve pitäisi olla minimaalinen.

Luumäen kunta pitää tärkeänä säilyttää pelastuspalveluiden saatavuus ennallaan myös Jurvalan paloasemalla. Jurvalan paloasema palvelee Jurvalan lisäksi Suoanttila-Häkäsen aluetta sekä Kivijärven vapaa-ajan asutusta.

## **2. Millaisia uudenlaisia hyvinvointialueen palveluita koskevia palvelumalleja näkisitte tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa tai kehittää alueellanne korvaamaan ja täydentämään perinteisiä ja nykyisellään olemassa olevia palvelumalleja, esimerkiksi liikkuvat palvelut, digitaaliset palvelut, pop-up -palvelut, yhteispalvelupisteet eri toimijoiden (3. sektori, kaupunki, Kela, apteekit, yritykset, jne.) kesken? Entä mitä sote-sektorin alueellisia yhteistyömahdollisuuksia näette kuntien kesken, jotta alueelliset palvelut olisivat turvattuja?**

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen asiantuntijoilta löytyy paras tieto ja osaaminen palveluiden järjestämistavoista.

Esitetyn konseptin sisältämät keskikokoisen hyvinvointiaseman palvelut sekä kiireellisinä että kiireettöminä tulee järjestää Luumäellä lähipalveluina. Luumäen kunta näkee kuitenkin positiivisena ja toivottavana, että etävastaanottoaikoja on myös tarjolla täydentämässä lähipalveluita.

Yhteispalvelupisteet eri toimijoiden kesken ovat erittäin kannatettava ajatus. Luumäen uudelle hyvinvointiasemalle tulee kunnalta vuokrattavaksi 52 neliön tila katutasoon omalla sisäänkäynnillä, joka voisi sopia tällaiseen käyttötarkoitukseen erittäin hyvin.

Luumäen kunta on avoin yhteistyölle kuntien kesken palveluiden järjestämisessä asiakaslähtöisesti ja kustannustehokkaasti.

## **3. Muut näkökulmat, joita toivotte, että EKHVA:n palveluverkkopäätöksenteossa tulee ottaa huomioon?**

Luumäellä asuu merkittävä määrä vapaa-ajan asukkaita. Vapaa-ajan asuntoja on kunnassa yli 3000. He viettävät aikaa kunnassa osin myös ympärivuotisesti ja läsnäolopäivien määrä on lisääntynyt etätyön yleistyttyä ja vapaa-ajan asuntojen varustelutason parannuttua takavuosista. Vaikka näiden asukkaiden virallinen kotikunta sijaitsee muualla, he tarvitsevat ja käyttävät myös erilaisia hyvinvointi-, terveys- ja pelastuspalveluja. Tämä tulee huomioida palvelutarvesuunnittelussa.

**4. Nimetkää kuntanne vastuuviranhaltijoista ensisijainen EKHVA - palveluverkkoratkaisuvalmistelun yhteyshenkilö sekä hänelle varahenkilö ja heidän yhteystietonsa (sähköposti/puhelinnumero).**

Yhteyshenkilö: vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen, [mikko.hiltunen@luumaki.fi](mailto:mikko.hiltunen@luumaki.fi), 0406280550

Varayhteyshenkilö: kiinteistöpäällikkö Jarmo Hasu, [jarmo.hasu@luumaki.fi](mailto:jarmo.hasu@luumaki.fi), 0405956190