

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 11.09.2023 klo 16:30 - 18:22**Paikka** Kunnanvirasto, Ruorisilta**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 159	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 160	Hallintosäännön uudistus	6
§ 161	Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026, lähtötilanne ja laadintaohjeet	13
§ 162	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	15
§ 163	Talouden toteuma	17
§ 164	Kunnan omistamien vuokra-asuntojen ja muiden asuntokiinteistöjen omistusjärjestelyt	18
§ 165	Business Millin rahoitusehdotus vuosille 2024 - 2025	20
§ 166	Ilmoitusasiat	21
§ 167	Viestittävät asiat / Kunnanjohtajan ajankohtaiset	22
§ 168	Muut asiat	23

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Taskila Sari	kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Haapamäki Turo	jäsen	
	Kolhonen Sanna	jäsen	
	Tiitto Marja	jäsen	
	Voipio Iikka B.	jäsen	
	Niiva Heikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Rehunen Kirsi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Häkkinen Matti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja	läsnä § 158-161 käsittelyn ajan klo 16.30-17.35
	Kirsi Leinonen	sivistysjohtaja	läsnä § 158-161 käsittelyn ajan klo 16.30-17.35

---

**Allekirjoitukset**Jarmo Turunen  
puheenjohtajaKari Kuuramaa  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsiteltyt asiat**

158 - 168

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Taipalsaaren kunta 13.9.2023Marja Tiitto  
pöytäkirjantarkastajaIikka B. Voipio  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Taipalsaaren kunnan verkkosivuilla.



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 11.09.2023 § 158  
16/00.02.01/2022

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 6.9.2023 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 159

11.09.2023

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kh 11.09.2023 § 159  
17/00.02.01/2022

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokouksen jälkeen ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Marja Tiitto ja likko B. Voipio. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Tiitto ja likko B. Voipio.

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 6	09.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.01.2023
Kunnanhallitus	§ 160	11.09.2023

## Hallintosäännön uudistus

Kh 12.12.2022 § 406

### Valmistelija

hallintojohtaja Jarkko Koho  
p. 040 154 0531  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Kuntaliitto on julkaissut aiemmin päivitetyt hallintosääntömallin, mikä vastaa aiemmin voimaan tulleeseen valtakunnalliseen sääntelyn ja toimintaympäristön muutokseen. Kuntaliiton malliohjesäännön mukaisesti kunnan hallintosääntöä on muutettu soveltuvin osin vuosina 2019 ja 2020. Kaikkia muutoksia ei kunnassa ole kuitenkaan toteutettu aiemmin vuosina 2019 ja 2020.

Tämän jälkeen kunnan johtamisjärjestelmään on tullut toimintaympäristön muutoksia, mitkä vaativat hallintosäännön muutoksia. Valtakunnallinen hyvinvointialueuudistus, yleinen muu lainsäädännöllinen toimintaympäristön kehitys ja kunnan omien toimintojen kehittämistarpeet ovat keskeisimmät perustelut muutoksen tekemiselle. Lisäksi Kuntaliiton malliohjesäännöstä aiemmin vuonna 2019 käyttöönottamattomia malliohjeykälä on tarpeen nyt täydentää kunnan hallintosääntöön sisältyväksi.

Kunnanhallitus on pitänyt syksyllä 2022 asiaan liittyvän hallintosäännön kehityspäivän.

Hallintosääntöä tulee edellä mainituista syistä johtuen muuttaa. Muutosten suuren määrän vuoksi erittelyt on kirjoitettu valmisteluaineiston hallintosäännön muutosesitykseen. Muutokset sisältyvät lukuihin 1 – 8. Selkokieliisyyttä on lisätty. Uusia pykälä on rakenteellisesti sijoitettu Kuntaliiton malliohjesäännön mukaisesti luvun 5 jälkeen uudeksi luvuksi 5A ennen lukuja 6 – 16.

Johtoryhmä käsittelee esitetyn hallintosäännön 8.12.2022 kokouksessaan. Esitysaineisto toimitetaan 8.12.2022 kunnanhallitukselle.

Taipalsaaren kunnan voimassaoleva hallintosääntö löytyy kunnan nettisivuilta kohdasta Säännöt ja ohjeet sekä oheismateriaalista.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteessä esitettyjä muutoksia hallintosäännön rakenteeseen ja pykäliin.

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 6	09.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.01.2023
Kunnanhallitus	§ 160	11.09.2023

**Päätös**

likko B. Voipio esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Marja Tiitto kannatti Voipion esitystä. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kh 09.01.2023 § 6

**Valmistelija**

hallintojohtaja Jarkko Koho  
p. 040 154 0531  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Uusi hallintosääntö -esitys ja vanha voimassaoleva hallintosääntö on täydennetty kolmannella dokumentilla.

Oheismateriaalin uudessa työversiossa on konekielinen asiakirjavertailu ja muuttuneen sisällysluettelon tarkempi muutosselostekooste kommenttikentässä. Alla on esitetty keskeisimpien muutiskohtien muutokset seuraavasti: nykyinen §-numerointi -> uusi §-numerointi / muutostoimenpide. Uudet ja poistetut luvut/pykälät/asiat on esitetty sanoilla uusi tai pois tai esitetty tehty toimenpide.

**1. LUKU**

- 2 § -> 2§ Kunnan johtamisjärjestelmä: tarkennukset
- 5 § Kunnan viestintä: lautakunnat -> tarkennus toimielimet -sana

**2. LUKU**

- Toimielinorganisaatiokuvaus teksteillä

**3. LUKU**

- uusi 13 § Kunnanjohtaja
- 13 § Toimialojen organisaatio ja tehtävät -> 14 §
- 14 § Toimialajohtajien tehtävät ja toimivalta -> 15 §
- pois 15 § -> Tehtäväalueen päällikön yleiset tehtävät ja toimivalta (tehtävät soveltuvin osin toimialajohtajille)
- 16 § -> 16 § Muut johtajat ja esihenkilöt -tarkennus
- 17 § -> 17 § Esihenkilön yleiset tehtävät -täsmennyksiä

**5. LUKU**

- 21 § Kunnanvaltuuston tehtävät->21 §
- 22 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta-> 22 §
- 23 § Kunnanjohtajan tehtävät ja toimivallan jako -> 25§
- 24 § Hallintojohtajan tehtävät ja toimivalta -> 26 §
- 25 § Tietohallintoasiantuntijan tehtävät ja toimivalta-> 27 §
- 26 § Sivistyslautakunnan tehtävät ja toimivalta-> 23 §
- 27 § Sivistysjohtajan tehtävät ja toimivalta-> 28 §
- 28 § Rehtorin tehtävät ja toimivalta-> 30 §

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 6	09.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.01.2023
Kunnanhallitus	§ 160	11.09.2023

- uusi Päiväkodinjohtajan tehtävät ja toimivalta -> 29 §
- 29 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta-> 24 §
- 30 § Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta-> 31 §
- 31 § Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta-> 32 §
- 32 § Kunnanrakennusmestarin tehtävät ja toimivalta-> 33 §
- 33 § Toimivallan edelleen siirtäminen-> 34 §
- 34 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta-> 35 §
- 35 § Asian ottaminen kunnanhallituksen käsiteltäväksi-> 36§
- 36 § Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi-> 37 §
- 37 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen-> 38 §

#### **UUSI 5A. LUKU** Normaalista toimivallasta poikkeaminen

- UUSI 38A § Normaalista toimivallasta poikkeaminen ja raportointi
- UUSI 38B § Normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan käyttöön ottaminen määräajaksi kunnanhallituksen päätöksellä

#### **6. LUKU**

- 38 § - 59 § -> 39 § - 60 § siten, että kaikkien pykälänumero kasvaa yhdellä johtuen lukujen 1 - 5A -muutoksista johtuen
- 43 § -> 44 § Palvelussuhteeseen ottaminen: tarkennukset
- 45 § -> 46 § Tehtävänkuvauus ja tehtävän vaativuuden arviointi tarkennukset
- 46 § -> 47 § Palkkausjärjestelmän mukaiset palkanlisät lähiesimies -> lähiesihenkilö -sanat
- 49 § -> 50 § Viranhaltijoiden ja työntekijöiden toimivalta henkilöstöasioissa: uudelleenmäärittely
- 52 § -> 53 § Sivutoimet :tarkennukset
- 53 § -> 54 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen: tarkennukset

#### **7. LUKU ASIAKIRJAHALLINNON JÄRJESTÄMINEN -> ASIAKIRJAHALLINNON JA TIEDONHALLINNAN JÄRJESTÄMINEN**

- 60 – 62 § -> 61 – 63 §: sanamuutoksia ja Kuntaliiton ohjeistus asian sisällöksi tiedonhallintaan liittyen

#### **8. LUKU – 16. LUKU**

- 63 § – 154 § -> 64 § - 155 § ja tarkennukset

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi hallintosääntöuudistuksen liitteen mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 6	09.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.01.2023
Kunnanhallitus	§ 160	11.09.2023

Kv 17.01.2023 § 5

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto hyväksyy hallintosääntöuudistuksen liitteen mukaisesti.

**Päätös** Marja Tiitto esitti Taipalsaari-liikkeen valtuustoryhmän esityksenä, että asia palautetaan valmisteluun. Turo Haapamäki kannatti Tiiton esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys asian palauttamisesta valmisteluun.

Kokoustauko klo 19.14 - 19.20.

Päätettiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kh 11.09.2023 § 160  
163/00.01.01.00/2022

**Valmistelija** Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus piti iltakoulun toukokuussa yhdessä johtoryhmän sekä ulkopuolisen konsultin kanssa. Johtopäätöksenä todettiin, että tehtiin muutamia yksittäisiä tarkennuksia edelliseen versioon.

Johtoryhmä linjasi elokuussa, että tehdään Kuntaliiton uuden malliohjesäännön mukaiset muutokset myös uuteen hallintosääntöön jäljempänä esitetyllä tavalla. Hallintokunnat valmistelivat esityslistalle asiat valmiiksi 28.8.2023 -esitysversioksi johtoryhmän lopulliseksi esitykseksi.

Oheismateriaalin uudessa työversiossa on muuttuneen sisällysluettelon tarkempi muutosselostekooste joka sivulla. Ko. asiakirjan kommenttikentässä on kunkin hallintosäännön pykälän kohdalla selostukset kullekin muutokselle tammikuun valtuustokäsittelyn jälkeen.

Edellä olevan täydennykseksi alla on esitetty keskeisimmät rakenteelliset muutuskohdat: nykyinen §-numerointi -> uusi §-numerointi / muutostoimenpide. Uudet ja poistetut luvut/pykälät/asiat on esitetty sanoilla uusi tai pois tai esitetty tehty toimenpide.

Sananmuutoksia ja tarkennuksia Kuntaliiton kunnan hallintosääntömallin mukainen ohjeistus hallintosäännön sisällöksi:

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 6	09.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.01.2023
Kunnanhallitus	§ 160	11.09.2023

### 1. LUKU

- 1 § Hallintosäännön soveltaminen -tarkennukset
- 2 § Kunnan johtamisjärjestelmä -tarkennukset
- 3 § Kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävät -tarkennukset
- 5 § Kunnan viestintä: lautakunnat -tarkennus toimielimet -sanaksi

### 2. LUKU

- Toimielinorganisaatiokuva poistettu, korvattu teksteillä
- 9 § Lautakunnat -tarkennukset
- UUSI 10 § Kuntien yhteinen lautakunta - jätelautakunta
- UUSI 11 § Kuntien yhteinen lautakunta – ympäristölautakunta

### 3. LUKU

- Yhteistoiminta hyvinvointialueen kanssa, uusi teksti, Ekhvan toiminnan kuvaus kesken (kts. kuntaliiton malliohjesääntö kevät 2023 s. 14)
- 11§ ->13 § Vaikuttamistoimielimet, tarkennukset
- UUSI 14 § nuorisovaltuusto
- UUSI 15 § vanhus- ja vammaisneuvosto

### 4. LUKU

- UUSI 17 § Kunnanjohtaja
- 13 § Toimialojen organisaatio ja tehtävät -> 18 § tarkennukset
- 14 § Toimialajohtajien tehtävät ja toimivalta -> 19 § tarkennukset
- pois 15 § Tehtäväalueen päällikön yleiset tehtävät ja toimivalta - siirretty tehtävät soveltuvin osin toimialajohtajille 19 §
- 16 § -> 20 § Muut johtajat ja esihenkilöt -tarkennus
- 17 § -> 21 § Esihenkilön yleiset tehtävät -tarkennukset

### 5. LUKU

- 20 § sopimusten hallinta -> 24 § tarkennukset

### 6. LUKU

- 21 § Kunnanvaltuuston tehtävät->25 § tarkennukset
- 22 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta-> 26 §, uusi tehtävä (6. joukko- ja asiointiiliikenteen koordinointi -siirretty sivistyslautakunnalta) ja tarkennukset
- 23 § Kunnanjohtajan tehtävät ja toimivallan jako -> 29 § tarkennukset
- 24 § Hallintojohtajan tehtävät ja toimivalta -> 30 § tarkennukset
- 25 § Tietohallintoasiantuntijan tehtävät ja toimivalta-> 31 § tarkennukset
- 26 § Sivistyslautakunnan tehtävät ja toimivalta-> 27 § tarkennukset
- 27 § Sivistysjohtajan tehtävät ja toimivalta-> 32 § tarkennukset
- 28 § Rehtorin tehtävät ja toimivalta-> 34 § tarkennukset
- UUSI Päiväkodinjohtajan tehtävät ja toimivalta -> 33 § tarkennukset

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 6	09.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.01.2023
Kunnanhallitus	§ 160	11.09.2023

- 29 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta-> 28 § tarkennukset
- 30 § Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta-> 35 § tarkennukset
- 31 § Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta-> 36 § tarkennukset
- 32 § Kunnanrakennusmestarin tehtävät ja toimivalta-> 37 §
- 33 § Toimivallan edelleen siirtäminen-> 38 §
- 34 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta-> 39 §
- 35 § Asian ottaminen kunnanhallituksen käsiteltäväksi-> 40 § tarkennukset
- 36 § Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi-> 41 §
- 37 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen-> 42 § tarkennukset
  
- UUSI 7 LUKU Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa
- UUSI 43 § Normaalista toimivallasta poikkeaminen ja raportointi
- UUSI 44 § Päätösvallan käyttöön ottaminen määräajaksi kunnanhallituksen päätöksellä poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa
- UUSI 45 § Kokouskutsun määräajasta poikkeaminen
- 39 § - 41 § -> 47 § - 49 § tarkennukset
- 43 § -> 51 § Palvelussuhteeseen ottaminen: tarkennukset ja aikamääritysten muutokset
- 46 § -> 54 § Palkkausjärjestelmän mukaiset palkanlisät lähiesimies -> lähiesihenkilö -sanat
- 47 § -> 55 § Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaminen tarkennukset
  
- 7. LUKU asiakirjahallinnon järjestäminen -> 9 LUKU tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestäminen – saateteksti
- 60 § -> 69 § tarkennukset
- 62 § -> 71 § tarkennukset
- 64 § -> 73 § tarkennukset
- 75 § -> 84 § tarkennukset
  
- 10 LUKU ->12 LUKU uusi saateteksti
- 82 § -> 91 § tarkennukset
- 88 § - 94 § -> 97§ - 104 § tarkennukset
- UUSI 100 § sähköinen kokouskutsu
  
- 13 LUKU -> 16 LUKU saateteksti lisätty
- 112 § -> 122 § tarkennukset
  
- 15 LUKU -> 18 LUKU saateteksti lisätty
- 124 § -> 134 § tarkennukset
- 131 § -> 141 § tarkennukset
- 135 § -> 145 § tarkennukset
- 148 § -> 158 § tarkennukset
- 150 § -> 160 § tarkennus

Kunnanhallitus	§ 406	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 6	09.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.01.2023
Kunnanhallitus	§ 160	11.09.2023

- 151 § - 154 § ->161 § - 164 §

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi hallintosäätöuudistuksen liitteen mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Samuli Kakko ja Kirsi Leinonen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyssä.

**Liitteet** Hallintosäätö 24012022  
Hallintosäätö 17012023\_ Khall 9.1.2023\_03082023\_11092023

Kunnanhallitus

§ 157

04.09.2023

Kunnanhallitus

§ 161

11.09.2023

**Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026, lähtötilanne ja laadintaohjeet**

Kh 04.09.2023 § 157

**Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 040 154 5031  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet."

Lähtötiedot on eriytetty laadintaohjeen liitteeksi.

Ohje sisältää myös ennakkosuunnitelmatietoja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelmasta.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa päivittämään ohjetta ja antamaan toimialoille täydentäviä teknisiä ohjeita talouden suunnitteluun valtuuston talousarvioraamiseminaarin 29.8.2023 mukaisten tarkentavien linjausten mukaisesti.

**Päätös**

likko B. Voipio esitti asian jättämistä pöydälle, kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Voipion esityksen.

Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026, lähtötilanne ja laadintaohjeet käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Kh 11.09.2023 § 161

132/02.02.00/2023

**Valmistelija**

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 157  
§ 161

04.09.2023  
11.09.2023

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet."

Lähtötiedot on eriytetty laadintaohjeen liitteeksi.

Ohje sisältää myös ennakkosuunnitelmätietoja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelmasta.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa päivittämään ohjetta ja antamaan toimialoille täydentäviä teknisiä ohjeita talouden suunnitteluun valtuuston talousarvioraamiseminaarin 29.8.2023 ja kunnanhallituksen 11.9.2023 kokouksen mukaisten tarkentavien linjausten mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin, ja sen lisäksi kunnanhallitus päätti, että talousarviovalmistelussa on päästävä lähemmäksi talouden tasapainoa.

Pöytäkirjamerkintä: Samuli Kakko ja Kirsi Leinonen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyssä.

**Liitteet**

Laadintaohje 2024 word  
x\_Henkilöstösuunnitelma 2024-2026\_29.8.2023 kv  
Veroprosenttien nosto  
Talousraami 2024-versio\_29082023 kv  
Kopio\_Talousraami 2024- versio 29082023 kv esitetetty iltakoulussa  
NOSTETUILLA VEROILLA!1

**Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Kh 11.09.2023 § 162  
133/00.02.01/2021

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Edelleen Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian.

Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.2.2020 § 36 päättänyt ilmoittaa, että se ei tule jatkossa käyttämään otto-oikeuttaan viranhaltijoille delegoiduissa henkilöstöasioissa, pois lukien henkilöstön rekrytointi vakituiseen palvelussuhteeseen.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan nettisivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo ajalta 17.8. – 1.9.2023



Kunnanhallitus

§ 163

11.09.2023

**Talouden toteuma**

Kh 11.09.2023 § 163  
14/02.02.02/2023

**Valmistelija**

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Kunnanhallitukselle esitetään kokouksessa viimeisin tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Merkitään saatu selvitys tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin saatu selvitys tiedoksi.

**Liitteet**

Rahoituslaskelma lyhyt 072023

Tuloslaskelma lyhyt 072023 ulk+sis

Tase 072023 lyhyt

Tuloslaskelma lyhyt 1000 euroina ulk.+sis 072023 vert. ed. v.

Investointiosa 072023

**Kunnan omistamien vuokra-asuntojen ja muiden asuntokiinteistöjen omistusjärjestelyt**

Kh 11.09.2023 § 164  
145/02.06.00/2022

**Valmistelija**

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*). Asuntojen vuokraustoiminta on markkinaehtoista toimintaa. Kunta on yhtiöittänyt suurimman osan vuokra-asunnoistaan yhtiöittämisvelvoitteen tultua voimaan kuntalain uudistuksen myötä, mutta jokunen kohde on vielä kunnan suorassa omistuksessa.

Taipalsaaren kunnan omistamista ja hallinnoinnissa olevista vuokraustoimintaan hankittuja osakehuoneistoja ja kiinteistöjä on yhteensä erillisessä oheismateriaalissa eriteltyinä yhteensä 13 kappaletta. Kyseisistä kohteista on käyty neuvotteluja Kiinteistöosakeyhtiö Taipalsaaren Asunnot (jäljempänä TSA) kanssa niiden siirtämisestä apporttina TSA:n omistukseen ja hallintointiin vuonna 2023. Luovutuksesta on laadittu liitteenä oleva luovutussopimus. Sen mukaan kunta luovuttajana luovuttaa luovutussopimuksessa eriteltyyn omaisuuden TSA:lle maksuksi 10 370 osakkeesta (á 12,5 €). Merkintähinnan määräytymisperusteena on laskennallisesti käytetty yhtiön osakepääoman määrää jaettuna osakemäärällä ennen osakeantia. TSA kirjaa osakkeiden merkintähinnan kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kunnalle ei TSA:n kirjanpidollisella käsittelyllä ole merkitystä. Kunta kirjaa uudet osakkeet samoin kuin aiemmat osakeomistuksensa.

Tehtyjen selvitysten mukaan ARA-vuokrarahoitteisia kohteita sitoo ARA:n antaman lausunnon mukaan seuraavat seikat: ARA:lle on tehty kesäkuussa siirtohakemus (Kuhatie 8), mihin liittyy myös taloudellisia vaikutuksia. ARA:n tekemän päätöksen mukaan ko. kiinteistön osalta luovutushintana tulee olla kirjanpitoarvo että miten järjestely tulee toteuttaa.

Siirrettävien asuntojen ja yhden kiinteistön kirjanpidon kokonaisarvo 30.6.2023 on 64.789,62 euroa. Kiinteistövälittäjiltä pyydettyjen arviointien (13 kohdetta) mukainen keskiarvo (sisältäen yhden kiinteistön kirjanpitoarvona) on yhteensä 129.628 euroa.

Asunnot siirretään apporttina TSA:lle käyttäen samoja yleisiä arvionmuodostusperiaatteita kuin yhtiöiden välillä aiemminkin on käytetty sekä saatua ulkopuolisen riippumattomien arvioitsijoiden kokonaisarvojen keskiarvoa pois lukien edellä mainittu Kuhatien 8:n kiinteistö, missä arvona käytetään kirjanpitoarvoa.

Tässä yhteydessä ei siirretä muita kiinteistöjä.

Kunnanhallitus

§ 164

11.09.2023

Siirrettävälle omaisuudelle ei ole määritetty uudelle omistajalle tuottotavoitetta.

Verottajalta ei ole pyydetty ennakkopäätöstä mahdollisesta verotusvaikutuksista.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistamien vuokra-asuntojen ja muiden kiinteistöjen omistusjärjestely toteutetaan selostusosassa esitetyllä tavalla 1.1.2024 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan luovutuskirjan hyväksymistä ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Kirsi Rehunen poistui esteellisenä (osallisuusjävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

**Liitteet**

ARA:n lainapäätös 26.1.1983  
Lainahakemus ARA:lle 7.1.1983  
PÄÄTÖS ARA-05.01.00-2023-19  
ARA5b19 30.6.2023  
Yhtiöjärjestys - KOY Taipalsaaren Asunnot  
1122 per 30.6.2023  
1206 per 30.6.2023  
Kopio\_Siirrettävät asunnot TSASOylle 25082022 tilanne\_10.10.2022  
tilanne\_päiv 24032022\_päivitetty Kuhatie 8 kp  
APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA, Taipalsaari, luonnos  
31.7.2023  
Apporttiselvitys KOY Taipalsaaren Asunnot, luonnos  
Pöytäkirjateksti yhtiökokous  
Pöytäkirjateksti hallituksen kokous

Kunnanhallitus

§ 165

11.09.2023

**Business Millin rahoitusehdotus vuosille 2024 - 2025**

Kh 11.09.2023 § 165  
134/00.04.02/2023

**Valmistelija**

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Business Mill kehittää osaamis pohjaista yritystoimintaa Etelä-Karjalassa. Se auttaa sekä startup-yrityksiä että jo pidempään toimineita yrityksiä ratkaisemaan yritysten kasvun ja kansainvälistymisen haasteita. Business Mill toimii koko Etelä-Karjalan alueella. Alueen kunnat ovat rahoittaneet toimintaa.

Lappeenranta-Imatra seudun työvaliokunta esittää Etelä-Karjalan kunnille Business Millin toiminnan rahoittamista siten, että Lappeenrannan kaupunki osoittaa vuosittaista rahoitusta 150 000 €, Imatran kaupunki 25 000 € ja muut kunnat 3 571 € vuosien 2024–2025 aikana. Rahoitusta jatkettaisiin sekä mahdollisesti vielä vuonna 2026, jolloin otettaisiin huomioon TE2025-uudistuksen vaikutukset.

Taipalsaari rahoitti toimintaa 4 237 € vuonna 2022. Vuodelle 2023 on varattu saman suuruinen määräraha.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Business Millille osoitetaan 3571 €/vuosi vuosille 2024 ja 2025 sillä edellytyksellä, että Taipalsaaren kunnanvaltuusto hyväksyy määrärahan talousarvioon ja -suunnitelmaan 2024 - 2025.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 166

11.09.2023

**Ilmoitusasiat**

Kh 11.09.2023 § 166  
22/00.02.01/2022

**Valmistelija**

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös tiedoksi kunnanhallitukselle.

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- Tiedote; Hyvinvointialueen ensimmäisen puolivuotiskauden toiminta ja talous on toteutunut ennusteiden mukaisesti. [Lue tiedote ePressi.comissa](#)

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

- Tiedote; Kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 8/2023, 24.8.2023  
<https://julkaisu.edusampo.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2023134>

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Päätös - 544\_2023 Hannelius Simo \_ Muu maankäyttö- ja rakennusasia  
Valitusosoitus kunnallisvalitus  
KHOn maksuliite

**Viestittävät asiat / kunnanjohtajan ajankohtaiset**

Kh 11.09.2023 § 167  
23/00.02.01/2022

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Kunnanhallitus

§ 168

11.09.2023

**Muut asiat**

Kh 11.09.2023 § 168  
24/00.02.01/2022

Ei ollut muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168**

**TAIPALSAAREN KUNTA**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).