

## **APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA**

**TAIPALSAAREN KUNNAN**  
JA  
**KOY TAIPALSAAREN ASUNNOT**  
-nimisen osakeyhtiön välillä

\_\_.\_\_. 2023

## 1 OSAPUOLET

### Luovuttaja

Taipalsaaren kunta, Y-tunnus 0163320-5  
Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari

### Luovutuksensaaja

KOY Taipalsaaren Asunnot, Y-tunnus 2451813-8  
Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari

## 2 TAUSTA JA TARKOITUS

KOY Taipalsaaren Asunnot on Taipalsaaren kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteistöjen vuokraus ja hallinta.

KOY Taipalsaaren Asuntojen yhtiökokous on [päivämäärä] päättänyt osakeannista apporttiomaisuutta vastaan ja Luovuttaja on päättänyt merkitä 10 746 kpl Luovutuksensaajan osakkeita, jotka maksetaan tässä Apporttikirjassa eritellyllä omaisuudella. Taipalsaaren kunnanvaltuusto on [päivämäärä] tekemällään päätöksellä (lainvoimainen) päättänyt siirtää omistamansa 3 asuinhuoneistoa sekä yhden 10 huoneiston asuinrivialokiinteistön yhtiölle apporttina.

Luovuttaja luovuttaa tässä Apporttikirjassa eritellyn omaisuuden Luovutuksensaajalle maksuksi 10 746 osakkeesta (á 12,5 €).

## 3 APPORTTI

Taipalsaaren kunta luovuttaa apporttina KOY Taipalsaaren Asunnoille seuraavan omaisuuden:

1. Taipalsaaren kunnassa sijaitseva tila ”Tontti 62/1”, kiinteistötunnus 831-409-1-496 rakennuksineen.  
Kaavan mukainen käyttötarkoitus: AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue  
pinta-ala: 0,6 ha. Asuinhuoneistot (10 kpl) yhteenlaskettu pinta-ala 542 m<sup>2</sup>
2. AS Oy Tarvehonkalan osakkeet nrot 1-40  
Osoite: Honkatie 4 A, 54920 Taipalsaari  
Huoneisto: 1 h, kk, s, asuinala 36 m<sup>2</sup>
3. As Oy Taipalsaaren Kirkkomäen osakkeet nrot 1-647  
Kirkkonrantatie 1, 54920 Taipalsaari  
Huoneisto 1 h+k, asuinala 41 m<sup>2</sup>
4. As Oy Taipalsaaren Aurinkopuiston osakkeet nrot 1-40  
Osoite Kuunsilta 4, 54915 Saimaanharju  
Huoneisto 2 h, kk, s, asuinala 40 m<sup>2</sup>

## 2 APPORTIN ARVO JA VASTIKEOSAKKEET

Apporttiomaisuuden arvo luovutuksessa on seuraava:

1. Taipalsaaren kunnassa sijaitseva tila ”Tontti 62/1”, kiinteistötunnus 831-409-1-496: **1 060 €**
2. AS Oy Tarvehonkalan osakkeet nrot 1-40: **42 500 €**
3. As Oy Taipalsaaren Kirkkomäen osakkeet nrot 1-647: **38 275 €**
4. As Oy Taipalsaaren Aurinkopuiston osakkeet nrot 1-40: **52 500 €**

Apporttiomaisuuden luovutusta vastaan Luovuttaja saa 10 746 kappaletta Luovutuksensaajan uusia osakkeita.

### 3 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ VAARANVASTUU

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu Apporttiomaisuuteen siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle **1.10.2023 kello 0.00** (jäljempänä Luovutushetki).

Apporttiomaisuus luovutetaan Luovutuksensaajalle vapaana kaikista pantti- ja muista kolmansien osapuolien vakuusoikeuksista.

### 4 OIKEUDET JA VASTUUT

#### 4.1 Sopimukset

Kiinteistön 831-409-1-496 sähkö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset kuitenkin siirtyvät ilman eri korvausta luovutuksensaajalle. **(onko rivitalossa liittymäsopimukset?)**

Tämän järjestelyn yhteydessä ei siirry muita oikeuksia tai sopimuksia.

#### 4.2 Vastuut ja veloitteet

Luovutuksen yhteydessä ei siirry vastuita tai velkoja.

#### 4.3 Asiakirjat

Apporttiomaisuuden kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle, kuitenkin siten, että Luovuttajalle jää oikeus säilyttää kopiot luovutettavista asiakirjoista siinä määrin kuin tämä on tarpeellista kirjanpidon, verotuksen tai muun Luovuttajaan kohdistuvan veloitteen tai vastuun kannalta.

### 5 APPORTTIOMAISUUDEN KUNTO

Apporttiomaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä myös piilevien virheiden osalta. Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa Apporttiomaisuus haluamassaan laajuudessa ennen tämän Apporttikirjan allekirjoittamista.

### 6 VARAINSIIRTOVERO

Luovutuksensaaja vastaa Apporttiomaisuuteen kuuluvien kiinteistöjen ja osakkeiden luovutuksesta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

### 7 ARVONLISÄVERO

**Luovutettavaan kiinteistöomaisuuteen ei sisälly arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja joiden osalta tarkastusoikeus ja -velvollisuus voisi siirtyä luovutuksensaajalle.**

**8 ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä Apporttikirja on tehty kolmena (3) samansanaisena kappaleena, yksi Luovuttajalle, yksi Luovutuksensaajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Taipalsaarella \_\_.\_\_.2023

TAIPALSAAREN KUNTA

KOY TAIPALSAAREN ASUNNOT

Kari Kuuramaa  
kunnanjohtaja

Anu Roivas  
toimitusjohtaja

**KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kari Kuuramaa Taipalsaaren kunnan puolesta luovuttajana sekä Anu Roivas KOY Taipalsaaren Asuntojen puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Taipalsaarella \_\_.\_\_.2023

Jussi Luukko  
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus 402705/106