

**Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille annetun takauksen jatkaminen toistaiseksi voimassa olevana**

Khall 25.09.2023 § 137

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka  
puh. 050 070 0249  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 § 63 vastatakauksena Rautjärven kunnalle yhteisvastuullisen täytetakuksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalimiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkistys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta. Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin. Etelä-Karjalan kuntien hyväksymä vastatakaussopimuksen (Liite 1) takaus Rautjärven kunnan kuntatodistuslimiitille on voimassa 31.12.2023 saakka.

Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkistysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti:

Rautjärven kunta	7,8 %	78 000 €
Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	358 000 €
Imatran kaupunki	19,3 %	193 000 €
Lemin kunta	5,6 %	56 000 €
Luumäen kunta	5,8 %	58 000 €
Parikkalan kunta	5,9 %	59 000 €
Ruokolahden kunta	6,1 %	61 000 €
Savitaipaleen kunta	6,0 %	60 000 €
Taipalsaaren kunta	8,1 %	81 000 €

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen kuntayritys-sopimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleenjärjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana. Kun Hiitolanjoen ennallistamishankkeen hankeavustukset on saatu virkistysaluesäätiölle, voidaan toiminnan järjestelyjen yhteydessä irtisanoa kuntayritystodistuslimiitti ja siihen liittyvät takaukset.

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 27 omavelkaisen takauksen jatkamisesta toistaiseksi ja määräaikaisen vastatakaussopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi. Valtuusto on antanut valtuudet kunnanhallitukselle hyväksyä ja allekirjoittaa takausasiakirjat, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakauksen jatkamisen eikä päätöksen toimeenpanossa edellytetä muiden kuntien valtuustojen päätösten lainvoimaisuutta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen, yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle koskevan sopimuksen muuttamisen toistaiseksi voimassa olevaksi. Täytetakausta koskee Kuntarahoitus Oyj:n Etelä-Karjalan virkistysalueelle myöntämää 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiittiä. Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeiden väliaikaiseen rahoitukseen. Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

-----

Ennen asian käsittelyä Päivi Kärmeniemi ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta).

Päätös Asia palautettiin valmisteluun.

Päivi Kärmeniemi palasi jatkamaan kokousta.

Khall 30.10.2023 § 160

Valmistelija

Kunnanjohtaja Risto Alaheikka  
puh. 050 070 0249  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Rautjärven kunnalta saadun selvityksen mukaan kuntayritystodistustaus on irtisanottavissa periaatteessa milloin vain. Irtisanominen voidaan kuitenkin panna täytäntöön vain siinä tapauksessa, että yhtään kuntayritystodistusta ei enää ole liikkeellä ja kaikki sitoumukset on maksettu. Kuntarahoitus on ilmoittanut, että he tekevät ainoastaan toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia. Tämän vuoksi erillistä irtisanomisehtoa tai määräaikaista ei hyväksytä, vaan kunnat sopivat takaussopimuksen päättämisestä kun Virkistysaluesäätiön hankkeet on saatu valmiiksi ja kuntayritystodistuslimiittiä ei enää ole käytössä.

Kunnan päätökseen on mahdollista sisällyttää toimintaohje, jonka mukaisesti kunta voi irtisanoutua takauksesta, vaikka vuoden 2024 lopussa. Tällöin Rautjärven kunnan tulee huolehtia, että 31.12.2024 ole liikkeelle laskettuja kuntayritystodistuksia sekä ilmoittaa Kuntarahoitukselle omavelkaisen takauksen päättymisestä. Käytännössä tällainen menettely johtaisi Virkistysaluesäätiön rahoituksen vaarantumiseen ja hankkeiden keskeytymiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alaheikka Risto

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen, yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle koskevan sopimuksen muuttamisen toistaiseksi voimassa olevaksi.

Täytetakausta koskee Kuntarahoitus Oyj:n Etelä-Karjalan virkistysalueelle myöntämää 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiittiä. Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeiden väliaikaiseen rahoitukseen. Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

-----

Ennen asian käsittelyä Päivi Kärmeniemi ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Päivi Kärmeniemi palasi jatkamaan kokousta.

## Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen, yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle koskevan sopimuksen muuttamisen toistaiseksi voimassa olevaksi.

Täytetakausta koskee Kuntarahoitus Oyj:n Etelä-Karjalan virkistysalueelle myöntämää 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiittiä. Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen. Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

-----

Ennen asian käsittelyä Päivi Kärmeniemi ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § 5-kohta).

## Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Päivi Kärmeniemi palasi jatkamaan kokousta.

## Liitteet

- 1 Sopimus Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön vastatakauksesta, kaikki allekirjoittaneet (1)
- 2 SOPIMUS TAKAUSVASTUUSTA 2023., toistaiseksi voimassa oleva

## Jakelu

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö sr  
Imatran kaupunki  
Lappeenrannan kaupunki  
Laukas Jaana  
Lemin kunta  
Nykänen Eeva  
Parikkalan kunta  
Rautjärven kunta  
Ruokolahden kunta  
Savitaipaleen kunta  
Taipalsaaren kunta

Otteen oikeaksi todistaa 15.11.2023

Kaisa Kausto-Uski  
hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Luumäen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 15.11.2023.

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa 15.11.2023 alkaen.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 501

Puhelinnumero: 029 5642 502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Luumäen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanvaltuusto

§ 26

13.11.2023

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI  
Käyntiosoite: Linnalantie 33  
Sähköposti: [kunta@luumaki.fi](mailto:kunta@luumaki.fi)  
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.