

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kh 30.10.2023 § 192  
157/00.02.00/2023

### Valmistelija

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja  
p. 040 141 7758  
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Eduskunnan käsiteltävänä on ollut budjettilakina hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Tämä pohjaa hallitusohjelmaan, jonka tavoitteena on verotuksen painopisteen siirtäminen voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverosta soveltamalla omaa veroprosentin vaihteluväliä. Maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30 %. Ne kunnat, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti on alle 1,30 %, joutuvat vahvistamaan erikseen maapohjalle kiinteistöveroprosentin vähintään tuolle alarajalle.

Taipalsaaren kunnan osalta tämä muutos ei aiheuta tässä vaiheessa toimenpiteitä.

Taipalsaaren kunna kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 (suluissa ed.vuosi) ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 % (1,40 %)
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 % (0,55 %)
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,30 % (1,30 %)
- rakentamaton rakennuspaikka 3,50 % (3,50 %)
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % (0,00 %).

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 (suluissa edellinen vuosi):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 % (1,40 %)
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,55 % (0,50 %)
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,30 % (1,30 %)
- rakentamaton rakennuspaikka 3,50 % (3,50 %)
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % (0,00 %).

**Päätös**

Keskustelun aikana Turo Haapamäki esitti, että veroprosentit pidetään ennallaan.

Tämän jälkeen kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle kiinteistöveroprosenttien pitämistä ennallaan.