

Kaupunginvaltuusto 8/2023 (9.10.2023)

**KV 8/2023 §78: Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysalueesäätöön  
Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille**

Lähetyspäivä 17.10.2023

**VASTAANOTTAJAT**

<b>Vastaanottajan nimi</b>	<b>Lähetyspäivä</b>	<b>Tiedoksiantotapa</b>	<b>Lisätietoja</b>
Rautjärven kunta	17.10.2023	Sähköpostitse	
Lappeenrannan kaupunki	17.10.2023	Sähköpostitse	
Taipalsaaren kunta	17.10.2023	Sähköpostitse	
Savitaipaleen kunta	17.10.2023	Sähköpostitse	
Ruokolahden kunta	17.10.2023	Sähköpostitse	
Luumäen kunta	17.10.2023	Sähköpostitse	
Lemin kunta	17.10.2023	Sähköpostitse	
Talous- ja rahoitushallintopalvelut	17.10.2023	Sähköpostitse	

Pöytäkirja on 17.10.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Otteen oikeaksi todistaa:

Imatralla 17.10.2023

Luukkonen Tiina  
Toimistos sihteeri

## Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille

IMR/1109/02.05.06.00/2023

### Käsittelyhistoria

Kaupunginhallitus §214 18.9.2023

Aiempi käsittely: Kaupunginhallitus §214

#### Valmistelija/lisätiedot:

#### puh.

Konsernitalouspäällikkö Marko Pollari  
etunimi.sukunimi@imatra.fi

0206172268

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2021 § 141 vastatakauksena Rautjärven kunnalle yhteisvastuullisen täytetakauksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalimiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton erääntymisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkistys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta.

Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkistysalueäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin.

Etelä-Karjalan kuntien hyväksymä oheisen vastatakaussopimuksen takaus Rautjärven kunnan todistuslimiitille on voimassa 31.12.2023 saakka. Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkistysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti

– Rautjärven kunta	7,8 %	(78.000 €)
– Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	(358.000 €)
– Imatran kaupunki	19,3 %	(193.000 €)
– Lemin kunta	5,6 %	(56.000 €)
– Luumäen kunta	5,8 %	(58.000 €)
– Parikkalan kunta	5,9 %	(59.000 €)
– Ruokolahden kunta	6,1 %	(61.000 €)
– Savitaipaleen kunta	6,0 %	(60.000 €)
– Taipalsaaren kunta	8,1 %	(81.000 €)

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen kuntayrityssopimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan Virkistysalueäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleen järjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana ja, kun Hiitolanjoen ennallistamishankkeen hankeavustukset on saatu virkistysalueäätiölle, voidaan toiminnan järjestelyjen yhteydessä irtisanoa kuntayritystodistuslimiitti ja siihen liittyvät takaukset.

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 27 omavelkaisen takauksen jatkamisesta toistaiseksi ja määräaikaisen vastatakaussopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi. Valtuusto on antanut valtuudet kunnanhallitukselle hyväksyä ja allekirjoittaa takausasiakirjat, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysalueäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakauksen jatkamisen eikä päätöksen toimeenpanossa edellytetä muiden kuntien valtuustojen päätösten lainvoimaisuutta.

## **Liitteet**

1. Sopimusluonnos takausvastuusta Etelä-Karjalan Virkistysalueäätiö 2023

## **Oheismateriaali**

1. Takaustilanne 30.4.2023

### **Kj:n päätösesitys:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Imatran kaupunki hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysalueäätiön sr välisen sopimuksen takausvastuusta muutokset toistaiseksi voimassa olevaksi, joka koskee yhteisvastuullista

täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.

Kaupunginhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että hallituksen puheenjohtaja Ilkka Nokelainen ilmoitti esteellisyydestään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö ry:n hallituksen puheenjohtajana ja poistui kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tässä asiassa toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mikko Airas.

Tämän kokouksen käsittely:

**Valmistelija/lisätiedot:**

**puh.**

Konsernitalouspäällikkö Marko Pollari  
etunimi.sukunimi@imatra.fi

0206172268

**Liitteet**

1. Sopimusluonnos takausvastuusta Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö 2023

**Oheismateriaali**

1. Takaustilanne 30.4.2023

**KH:n päätösesitys:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Imatran kaupunki hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön sr välisen sopimuksen takausvastuusta muutokset toistaiseksi voimassa olevaksi, joka koskee yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.

Kaupunginhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että

- esteellisyydestään tässä asiassa ilmoittivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Ilkka Nokelainen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö ry:n hallituksen puheenjohtajana sekä valtuutettu Tomi Menna Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö ry:n hallituksen puheenjohtajan

henkilökohtaisena varajäsenenä (Kuntalaki 97 §). Molemmat poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

- puheenvuoroja tässä asiassa käyttivät kaupunginjohtaja Matias Hilden sekä valtuutetut Eija Hauska Mertanen ja Pasi Saajanlehto.

## SOPIMUS TAKAUSVASTUUSTA

Tämä sopimus korvaa sopijaosapuolten vuonna 2022 hyväksymän ja allekirjoittaman sopimuksen takausvastuista.

Osapuolet: Etelä-Karjalan virkistysalueasäitiö sr, y-tunnus 0835048-6, jatkossa "Velallinen";  
Rautjärven kunta, y-tunnus 0206951-1, jatkossa "Takaaja";  
Lappeenrannan kaupunki, y-tunnus 0162193-3, jatkossa "Vastatakaaja 1",  
Imatran kaupunki, y-tunnus 0159216-7, jatkossa "Vastatakaaja 2",  
Lemin kunta, y-tunnus 0162576-6, jatkossa "Vastatakaaja 3";  
Luumäen kunta, y-tunnus 0162631-2, jatkossa "Vastatakaaja 4";  
Parikkalan kunta, y-tunnus 1913642-6, jatkossa "Vastatakaaja 5";  
Ruokolahden kunta, y-tunnus 0163013-5, jatkossa "Vastatakaaja 6";  
Savitaipaleen kunta, y-tunnus 0163109-0, jatkossa "Vastatakaaja 7" ja  
Taipalsaaren kunta, y-tunnus 0163320-5, jatkossa "Vastatakaaja 8".  
Vastatakaajat 1 – 8 jatkossa yhdessä "Vastatakaajat".

Tausta: Velalliselle myönnetään lainarahoitusta käytettäväksi Etelä-Karjalan alueella toteutettaviin hankkeisiinsa. Kuntarahoitus Oyj (jatkossa "Kura") myöntää Velalliselle kuntatodistuslimiitin, jonka suuruus on [miljoona euroa]. Takaaja antaa Kuralle omavelkaisen takauksen limiitin takaisin maksamisen vakuudeksi. Velallinen on lisäksi antanut Takaajalle reaali- vakuutta eli kiinnityksiä hankintahinnaltaan 1.150.000 euron kiinteistöihin.

Takaaja ja Vastatakaajat sopivat tällä sopimuksella Vastatakaajien takausvastuusta Takaajaa kohtaan seuraavan:

1. Takaajan ja Vastatakaajien vastuosuudet Velallisen Kuralle olevista edellä mainittuun yritystodistuslimiittiin perustuvista vastuista jakautuvat seuraavasti:

	takausosuus
- Takaaja	7,8 %
- Vastatakaaja 1	35,4 %
- Vastatakaaja 2	19,3 %
- Vastatakaaja 3	5,6 %
- Vastatakaaja 4	5,8 %
- Vastatakaaja 5	5,9 %
- Vastatakaaja 6	6,1 %
- Vastatakaaja 7	6,0 %
- Vastatakaaja 8	8,1 %
	=====
yhteensä	100 %

Yllä mainittu takausosuus määrittää Takaajan ja Vastatakaajien välisen lopullisen vastuosuuden.

2. Mikäli osa Vastatakaajista ei ole sitoutunut tähän sopimukseen, voi Takaaja kuitenkin panna täytöntöön takauksensa Kuntarahoitukselle, jos Vastatakaajat, joiden yhteen laskettu (mukaan lukien Takaajan takausosuus) takausosuus ylittää 80 % kohdan 1 mukaisesta taulukosta, ovat sitoutuneet tähän sopimukseen. Tämä sopimus astuu silloin voimaan allekirjoittaneiden kesken. Tällöin kunkin Vastatakaajan vastuosuus on edellä mukaisen taulukon mukainen prosenttiosuus suhteellisenä ja enintään kerrottuna luvulla 1,25. Myöhemmin sopimuksen allekirjoittaneiden osuus alentaa vastaavasti muiden allekirjoittajien suhteellista prosenttiosuutta.
3. Takaaja voi vaatia Vastatakaajilta maksua tämän sopimuksen perusteella, jos Takaaja on oman takauksensa perusteella maksanut Kuntarahoitukselle sen vaatimuksesta suorituksen. Lisäksi Vastatakaajien maksuvelvollisuuden ehtona on, että
  - a) Velallisen antamia pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluessa Takaajan maksusta Kuntarahoitukselle tai Takaajan saatavaa koskevasta velkomustuomiosta;
  - b) ulosottomenettelyssä on todettu, että panttien myynnille on este;
  - c) pantit on myyty mutta niiden realisoinnista saaduilla varoilla ei ole saatu katettua Takaajan takautumissaatavaa kokonaisuudessaan tai
  - d) Vastatakaajat ilmoittavat Takaajalle Takaajan tehtyä suorituksen Kuntarahoitukselle, että ne eivät vaadi vakuuden myyntiä.
4. Jos jokin Vastatakaaja suorittaa osuutensa vastatakausvastuusta Takaajalle ilman että Velallisen antamaa vakuutta on realisoitu, saa ko. Vastatakaaja maksuaan vastaavan osuuden Velallisen antamaan vakuuteen.

5. Vastatakaus kattaa kaikki Takaajan kohdassa "Tausta" mainittuun takaukseen ja sen vastasitoumukseen perustuvat saatavat Velalliselta, kuten pääoman, korot, viivästyskorot ja perintäkulut. Vastatakaus on yhteisvastuullinen. Takaaja voi vaatia Kuntarahoitukselle takauksensa perusteella suorittamaansa määrää kokonaisuudessaan yksittäiseltäkin Vastatakaajalta (pois luettuna Takaajan vastuuosuus kohtien 1 ja 2 mukaisesti). Vastatakaajalla on takautumisoikeus (regressiooikeus) toisia vastatakaajia kohtaan, mikäli se tekee Takaajalle suorituksen, joka ylittää Vastatakaajan vastuuosuuden. Takautumisoikeus koskee ko. Vastatakaajan suoritusta sen vastuuosuuden ylittävältä osalta.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Velallinen, Takaaja ja Vastatakaajat, joiden takausosuus yhdessä Takaajan takausosuuden kanssa ylittää 80 % kohdan 1 taulukosta, ovat sen allekirjoittaneet. Ennen 31.12.2023 eräntyvän kuntatodistuslimiitin osalta noudatetaan aiempaa sopimusta vastatakauksesta

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja jaetaan kymmenenä samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö sr	Rautjärven kunta
Hanna Ollikainen, toimitusjohtaja	Harri Anttila, kunnanjohtaja
Lappeenrannan kaupunki	Imatran kaupunki
Jari Iskanius, talous- ja rahoitusjohtaja	Matias Hildén, kaupunginjohtaja
Lemin kunta	Luumäen kunta
Kati Rekola, kunnanjohtaja	Risto Alaheikka, kunnanjohtaja
Parikkalan kunta	Ruokolahden kunta
Mervi Pääkkö, kunnanjohtaja	Jukka-Pekka Bergman, kunnanjohtaja
Savitaipaleen kunta	Taipalsaaren kunta
Johanna Mäkelä, kunnanjohtaja	Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja

## **Kunnallisvalitusosoitus, valtuuston päätös**

### **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksianto-*asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

## **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra  
Käyntiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi  
Puhelinnumero: 020 617 2210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.