

Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille

Khall 24.01.2022 § 20

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustot (Parikkalan kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 57) ovat hyväksyneet säätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamisen yhteisvastuullisella täytetakauksella esitetystä muodosta.

Rautjärven kunnan toimeksiannosta pankkilakimies Matti Laiho on laatinut yhteisvastuullisen täytetakauksen toteuttamiseksi oheisen sopimusluonnoksen takausvastuista kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön välillä.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö on tehnyt kiinnityshakemuksen omistamistaan kiinteistöistä, jotka on esitetty oheisena. Hankinta-arvoltaan kiinteistöt ovat 1 192 888,93 euroa, joten tältä osin omavelkaisen takauksen vastavakuuden edellytys täyttyy.

Kuntien ja virkistysaluesäätiön hallitusten päätösten jälkeen Rautjärven kunnanhallitus voi hyväksyä Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n yritystodistusohjelman ja lainalimiitin omavelkaisen takauksen toimeenpanosta.

Rautjärven kunta voi päättää omavelkaisen takauksen toimeenpanosta sen jälkeen kun kuntien hallitukset ovat sopimusluonnokset käsitelleet.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat takausasiakirjat. Kunnanjohtaja allekirjoittaa sopimuksen kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 18.09.2023 § 178

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 57 vastatakauksena Rautjärven kunnalle yhteisvastuullisen täytetakauksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalmiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkistys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta. Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin. Etelä-Karjalan kuntien hyväksymä oheisen vastatakaussopimuksen takaus Rautjärven kunnan kuntatodistuslimiitille on voimassa 31.12.2023 saakka. Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkistysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti:

- Rautjärven kunta	7,8 %	(78.000 €)
- Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	(358.000 €)
- Imatran kaupunki	19,3 %	(193.000 €)
- Lemin kunta	5,6 %	(56.000 €)
- Luumäen kunta	5,8 %	(58.000 €)
- Parikkalan kunta	5,9 %	(59.000 €)
- Ruokolahden kunta	6,1 %	(61.000 €)
- Savitaipaleen kunta	6,0 %	(60.000 €)
- Taipalsaaren kunta	8,1 %	(81.000 €)

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen kuntayrityssopimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleen järjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana ja, kun Hiitolanjoen ennallistamishankkeen hankeavustukset on saatu virkistysaluesäätiölle, voidaan toiminnan järjestelyjen yhteydessä irtisanoa kuntayritystodistuslimiitti ja siihen liittyvät takaukset.

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 27 omavelkaisen takauksen jatkamisesta toistaiseksi ja määräaikaisen vastatakaussopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi. Valtuusto on antanut valtuudet kunnanhallitukselle hyväksyä ja allekirjoittaa takausasiakirjat, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakuksen jatkamisen eikä päätöksen toimeenpanossa edellytetä muiden kuntien valtuustojen päätösten lainvoimaisuutta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Parikkalan kunta hyväksyy muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen sopimuksen takausvastuusta , joka koskee yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle Etelä Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Eero Nykänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.24.

Kvalt 16.10.2023 § 31
8/02.05.06/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Parikkalan kunta hyväksyy muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen sopimuksen takausvastuusta , joka koskee yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle Etelä Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Valtuutettu Paula Ahokas oli esteellisenä (osallisuusjävi, veljen avopuoliso omistaa yrityksen, joka saa rahoitusta velalliselta) poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.58-19.00.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Parikkalassa 18.10.2023



Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

JAKELU

Lappeenrannan kaupunki
Imatran kaupunki
Lemin kunta
Luumäen kunta
Rautjärven kunta
Ruokolahden kunta
Savitaipaleen kunta
Taipalsaaren kunta
Hanna Ollikainen/Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite:

Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite:

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero:

029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Postiosoite: Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite: Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite: kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero: 0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.