

**§ 346 Business Mill -toiminta 2024-2025**

Vastaanottajan nimi	Lähetyspäivä	Tiedoksiantotapa	Lisätietoja
Sopijapuolet Konsernihallinto Elinvoimajohtaja Sidosryhmäjohtaja	13.9.2023	Sähköpostitse, 3 pv	

Otteen oikeaksi todistaa Lappeenrannassa 13.9.2023

Jukka-Pekka Lätti  
hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen voi tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.

## **Business Mill -toiminta 2024-2025**

Liittyy asiahallinnan asiaan:  
LPR/657/00.01.05.02/2021

**Esittelijä:**

Kaupunginjohtaja Kimmo Jarva

**puh.**

05 616 2001

**Valmistelija/lisätiedot:**

Kansainvälisten asioiden päällikkö  
Päivi Pietiläinen  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

**puh.**

040 770 2797

**Liitteet**

1. BM sopimus 2024-2025 luonnos

Yrityshautomotoimintaa on toteutettu Etelä-Karjalassa Business Mill -nimellä vuodesta 2018. Toimintaa ovat rahoittaneet LAB ammattikorkeakoulu, Lappeenrannan kaupunki ja muut maakunnan kunnat.

Business Mill -toiminta on saavuttanut sille asetetut tavoitteet. Business Mill -palvelun tuella on perustettu syksystä 2018 vuoden 2022 loppuun 50 yritystä ja luotu 60 uutta liiketoimintakonseptia olemassa oleviin yrityksiin. Asiakastapauksia on ollut 560. Tammi-kesäkuussa 2023 Business Millin tuella perustettiin kuusi uutta osaamispohjaista yritystä ja tehtiin 18 uutta liiketoimintakonseptia olemassa oleviin yrityksiin. Uusia asiakkuuksia oli alkuvuonna 40.

Business Mill tekee yhteistyötä LUT:n tutkimuksen kaupallistamisyksikön (Green Campus Open) kanssa, jonka tuella myös LUT-yliopiston osaamisresursseja on tarvittaessa saatavilla Business Millin yrityshankkeisiin.

LAB, Lappeenranta sekä muut maakunnan kunnat ovat neuvotelleet Business Mill -toiminnan jatkamisesta vuosille 2024-2025. Toimintaa jatketaan ja kehitetään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Tavoitteena on, että toiminnan tuloksena syntyy 30 kansainvälisille markkinoille tähtäävää osaamispohjaista yritystä ja 50 liiketoimintakonseptia sopimuskauden 2024-2025 aikana.

Jatkorahoitusta on käsitelty Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnassa keväällä 2023. Työvaliokunta esittää Etelä-Karjalan kunnille Business Mill -toiminnan rahoittamista siten, että Lappeenrannan kaupunki osoittaa rahoitusta 150 000 euroa/vuosi, Imatran kaupunki 25 000 euroa/vuosi ja muut kunnat 3 571 euroa/vuosi vuosien 2024-2025 aikana. LAB on sitoutunut resursoimaan/rahoittamaan toimintaa 220 000 eurolla vuosina 2024-2025.

Vastaavaa rahoitusmallia voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kuntien niin halutessa. Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta on päättänyt, että vuosien 2024-2025 aikana tulee linjata Etelä-Karjalan alueen yrityspalvelujen ekosysteemin ja yhteisen toimintamallin tulevaisuus kokonaisuutena.

### **Esittelijän ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Business Mill -toiminnan jatkamisesta vuosille 2024-2025. Kaupungin osuus toiminnan rahoituksesta on vuosina 2024-2025 yhteensä 300 000 euroa, josta 50 % katetaan elinvoima- ja kaupunkikehitystoimialan Wirma yrityspalvelujen määrärahoista ja 50 % konsernihallinnon toimintavarauksesta.

Business Mill -toiminnan ohjausryhmän jäseniksi nimetään elinvoimajohtaja ja sidosryhmäjohtaja.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

sopijapuolet  
konsernihallinto  
elinvoimajohtaja  
sidosryhmäjohtaja

## **Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Lappeenrannan kaupunginhallitus  
PL 11, Villimiehenkatu 1  
53101 Lappeenranta  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:kirjaamo@lappeenranta.fi)

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pvm: 13.9.2023

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostilla (kuntalaki 139 §) 13.9.2023

LUONNOS 31.8.2023

## SOPIMUS BUSINESS MILL -TOIMINNAN JATKAMISESTA VUOSILLE 2024-2025

### 1. Sopimuksen osapuolet

**Lab-ammattikorkeakoulu Oy** (jäljempänä LAB)

Yliopistonkatu 36, 53850 Lappeenranta

Y-tunnus: 2630644-6

**Lappeenrannan kaupunki** (jäljempänä Lappeenranta)

Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta

Y-tunnus: 0162193-3

**Maakunnan muut kunnat** (jäljempänä Muut kunnat)

**Imatran kaupunki**

Virastokatu 2, 55100 Imatra

Y-tunnus: 0159216-7

**Lemin kunta**

Toukkalantie 5, 54710 Lemi

Y-tunnus: 0162576-6

**Luumäen kunta**

Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Y-tunnus: 0162631-2

**Parikkalan kunta**

Harjukuja 6, 59100 Parikkala

Y-tunnus: 1913642-6

**Rautjärven kunta**

Simpeleentie 12, 56800 Simpele

Y-tunnus: 0206951-1

**Ruokolahden kunta**

Virastotie 3, 56100 Ruokolahti

Y-tunnus: 0163013-5

**Savitaipaleen kunta**

Kirkkotie 6, 54800 Savitaipale

Y-tunnus: 0163109-0

**Taipalsaaren kunta**

Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari

Y-tunnus: 0163320-5

LUONNOS 31.8.2023

## 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Yrityshautomotoimintaa on toteutettu Etelä-Karjalassa 1.8.2018 alkaen hankkeena. Hanketta ovat rahoittaneet Lappeenrannan kaupunki, Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun kautta kaikki muut maakunnan kunnat sekä LAB. Hankkeessa on kehitetty hautomotoimintamalli. Hautomotoiminta on nimetty Business Mill -toiminnaksi.

Hankkeen toiminta on ollut onnistunutta vuosina 2018-2023 ja toiminnalle asetetut tavoitteet ovat toteutuneet hyvin. LAB ja Lappeenranta sekä muut kunnat ovat neuvotelleet ja suunnitelleet Business Mill -toiminnan jatkamista vuosille 2024-2025. Suunnittelutyössä on valmisteltu toiminnan sisältöä, rahoitusta ja rahoituksen jakautumista osapuolten kesken. Tarkoituksenmukaiseksi on todettu, että toimintaa jatketaan ja kehitetään LABin, Lappeenrannan ja muiden kuntien yhteistyönä.

Tällä sopimuksella osapuolet eli LAB, Lappeenranta ja muut kunnat sopivat Business Mill -toiminnan jatkamisesta vuosille 2024-2025 sekä toiminnan toteuttamiseen liittyvien vastuiden ja velvoitteiden jakautumisesta osapuolten kesken.

## 3. Kuvaus Business Mill -toiminnasta

Business Mill -toiminnalla tarkoitetaan osaamispohjaisille ja kasvuhaluille eteläkarjalaisille yrityksille ja tiimeille sekä Etelä-Karjalaan sijoittautumassa oleville toimijoille tarjottavaa monipuolista ja mahdollistavaa tukea liiketoiminnan kehittämiseen. Business Mill -toiminnassa tarjottavia palveluita ovat Idea, Startti, Kasvu ja Uudistuminen, jotka on kuvattu verkkosivuilla <https://businessmill.fi/>. Toiminta-alueena on koko Etelä-Karjala ja toiminta on suunniteltu tämän sopimuksen osapuolten kesken. Business Mill -toiminnalla tarjotaan yrityksille ja tiimeille ovi kampusalueen osaamiseen ja TKI-toimintaan. Toimintaa kehitetään jatkuvasti.

LAB sitoutuu toteuttamaan Business Mill -toimintaa vuosina 2024-2025 omissa organisaatiossaan omalla henkilöstöllään.

Tässä sopimuksessa tarkoitettu Business Mill -toiminta alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2025.

Business Mill -toiminnan ~~tavoitteena on toteuttaa ssa toteutetaan~~ vuosina 2024-2025 erityisesti seuraavia kehittämistoimenpiteitä:

- Koulutuksen, TKI- ja laboratorioresurssien integrointi hautomotiimiin
- Opiskelijoiden hyödyntäminen yrityksissä esimerkiksi projektit opinnoissa, yritysten toimeksiannot ja opinnäytteet
- Opiskelijayrittäjyys -asiakkuuksien hoitaminen kampusalueella
- Etelä-Karjalan alueella toimivien yritysten uusien liiketoimintaideoiden aktivoiminen ja tukeminen kampusalueen resursseja hyödyntäen

LUONNOS 31.8.2023

- Roolien ja palvelun edelleen kehittäminen asiakasohjauksen näkökulmasta huomioiden rajapinnassa toimivat muut julkiset yrityksille palveluja tuottavat organisaatiot

Business Mill -toiminnan [tavoitteenatarkoituksena](#) on synnyttää 30 kansainvälisille markkinoille tähtäävää osaamis pohjaista yritystä ja 50 liiketoimintakonseptia sopimuskauden aikana.

Business Mill -toiminnan henkilöstö tekee tiivistä yhteistyötä Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan Wirma yrityspalvelujen, Imatran seudun kehitysyhtiön ja kuntien elinkeinoasioista vastaavien kanssa täydentäen alueen teknologiayritysten ja osaamis pohjaisten yritysten palvelutarjontaa Business Mill -toiminnassa tarjottavilla palveluilla.

Lappeenrannan elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan Wirma yrityspalvelut ohjaavat kohderyhmään kuuluvat asiakkuudet Business Mill -toiminnan palveltavaksi. Tarkoituksena on palvella alueen kansainvälisille markkinoille tähtääviä asiakkuuksia. Kaudella 2024-2025 Business Mill -toiminnan henkilöstö osallistuu säännöllisesti Lappeenrannan johdon ja yrittäjäjärjestöjen tapaamisiin ja asiayhteyksien mukaan kaupungin elinvoimapalveluiden johtoryhmään ja tiimikokouksiin.

Business Mill -toiminta toimeenpanee Lappeenrannan kaupungin strategiaa 2037, Kasvun kaupunki -ohjelmaa sekä LABin strategisia tavoitteita. LABin näkökulmasta Business Mill -toiminnassa toteutettavan tutkimuksen ja soveltavan kehittämistyön tavoitteena on löytää uusia ratkaisuja ja menettelytapoja aloittavien ja toimivien yritysten liiketoiminnan kehittämiseen. Kysymyksessä on toiminta, jossa kokeillaan ja havainnoidaan erilaisia toimintatapoja ja niiden vaikutuksia. Toiminnan tulokset julkaistaan ja tavoitteena on tuottaa keskimäärin 2 julkaisua / vuosi.

[LAB ei vastaa toisia osapuolia kohtaan välillisestä vahingosta. LABin vahingonkorvausvastuu toisia osapuolia kohtaan rajoittuu kaikissa tapauksissa 50 000 euroon.](#)

#### 4. Business Mill -toiminnan ohjaus ja raportointi

Business Mill -toiminnan ohjaamista varten asetetaan ohjausryhmä. LAB sitoutuu raportoimaan toiminnan kustannukset ja sisällön puolivuositain Lappeenrannalle ja Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnalle. Toiminnassa saavutettuja tuloksia arvioidaan 2024 marraskuussa ja 2025 syyskuussa Lappeenrannan kaupunginhallituksen ja Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnan toimesta.

#### 5. Business Mill -toiminnan rahoitus vuosina 2024-2025 ja maksuliikenne

##### *Rahoitus kunnilta*

Lappeenranta sitoutuu rahoittamaan toimintaa vuosina 2024-2025 yhteensä 300 000 eurolla.

LUONNOS 31.8.2023

Muut kunnat sitoutuvat rahoittamaan toimintaa vuosina 2024-2025 yhteensä 100 000 eurolla seuraavasti:

Kunta	2024	2025
Lappeenranta	150 000	150 000
Imatra	25 000	25 000
Lemi	3 571	3 571
Luumäki	3 571	3 571
Parikkala	3 571	3 571
Rautjärvi	3 571	3 571
Ruokolahti	3 571	3 571
Savitaipale	3 571	3 571
Taipalsaari	3 571	3 571
<b>Yhteensä</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Lappeenrannan ja Muiden kuntien rahoitus on tarkoitettu välittömästi Business Mill -toiminnasta aiheutuviin henkilöstö-, tila- palvelunhankinta ym. kustannuksiin. LAB sitoutuu järjestämään toiminnan talousseurannan siten, että kustannusten yhteys toimintaan on vaikeuksista todettavissa.

LAB laskuttaa Lappeenrannan ja Muiden kuntien rahoitusosuudet kerran vuodessa 31.5.2024 ja 31.5.2025.

Mikäli toiminnan toteutuneet kustannukset alittavat arvioidun budjetin, käyttämätön rahoitus palautetaan kunnille rahoituksen määrän suhteessa.

#### *Rahoitus LABilta*

LAB sitoutuu rahoittamaan/resursoimaan toimintaa parhaaksi katsomallaan tavalla vuosina 2024-2025 yhteensä 220 000 eurolla. Rahoituksella katetaan toimintaan resursoitavat opetus- ja TKI henkilöstön asiantuntijat. Asiantuntijoiden työ kohdistuu asiakastapausten hoitamiseen ja toiminnan kehittämiseen. Resurssointi koostuu Toiminta koostuu useiden asiantuntijoiden työpanoksesta ja tavoitteena on mahdollisimman joustava toimintamalli, jotta asiakkaat saavat tarvittavat palvelut ajallaan ja oikeansisältöisenä. LAB sitoutuu todentamaan rahoituksen/resurssoinnin määrän edellä kohdassa 4 tarkoitetun toiminnan raportoinnin yhteydessä. Todentaminen tapahtuu muun muassa opetus- ja TKI henkilöstön asiantuntijoiden työajan seurannalla ja siitä johdettavalla rahoituksen kohdentamisella.

**Kommentoinut [MK1]:** LAB: Koska rahoitusta kuluu myös muuhun kuin henkilöstön resursointiin, olisi LABilla hyvä olla mahdollisuus kohdentaa sen oma rahoittamaa osuutta Business Mill -toimintaan parhaaksi katsotulla tavalla. Siksi oheinen ehdotus.

#### **6. Neuvottelut koskien Business Mill -toiminnan jatkamista vuosien 2024-2025 jälkeen**



LUONNOS 31.8.2023

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on, että Business Mill -toimintaa voitaisiin jatkaa myös sopimuskauden 2024-2025 jälkeen. Toiminnan jatkamista koskevat neuvottelut osapuolten välillä käynnistetään keväällä 2025. Neuvotteluissa otetaan huomioon TE-uudistuksen vaikutus yrityspalvelukenttään. Mikäli neuvotteluissa osoittautuu, että jatkamiselle on edellytyksiä, tavoitteena on, että uusi sopimus, voidaan saattaa osapuolten toimivaltaisten tahojen käsiteltäväksi syksyn 2025 aikana. Mikäli jatkamisesta sovitaan, tavoitteena on, että toiminnan rahoitus/resurssointi säilyisi samalla tasolla kuin nyt sovittavina vuosina 2024-2025.

## 7. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sen ja on voimassa 31.12.2025 saakka.

## 8. Muut ehdot

[Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintasääntöjä.](#) Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, voi kuka tahansa osapuoli saattaa asian ensiasteessa Etelä-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimusta voidaan muuttaa kaikkien osapuolten allekirjoittamalla muutossopimuksella.

## 9. Sopimuskappaleet, päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kaikkien osapuolten sähköisesti allekirjoittama sopimusasiakirja on sopimuksen alkuperäisversio.

Lappeenrannassa XX. päivänä xkuuta 2023

### Lappeenrannan Kaupunki

Kimmo Jarva  
Kaupunginjohtaja

### Imatran kaupunki

Matias Hilden  
Kaupunginjohtaja

### Lemin kunta

Kati Rekola  
Kunnanjohtaja

### Lab-ammattikorkeakoulu Oy

Turo Kilpeläinen  
Rehtori

LUONNOS 31.8.2023

**Luumäen kunta**

Risto Alaheikka  
Kunnanjohtaja

**Parikkalan kunta**

Mervi Pääkkö  
Kunnanjohtaja

**Rautjärven kunta**

Harri Anttila  
Kunnanjohtaja

**Ruokolahden kunta**

Jukka-Pekka Bergman  
Kunnanjohtaja

**Savitaipaleen kunta**

Johanna Mäkelä  
Kunnanjohtaja

**Taipalsaaren kunta**

Kari Kuuramaa  
Kunnanjohtaja