

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 23.11.2023 klo 17:00 - 18:33**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 84	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 85	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 86	Vuoden 2022 arviointikertomus	7
§ 87	Teknisen toimen taksat vuodelle 2024	9
§ 88	Oikaisuvaatimus Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle	13
§ 89	Kirkonkylän asemakaavamuutokset ja laajennukset 2022, hyväksyntä	19
§ 90	Lausuntopyyntö: Etelä-Karjalan jätehuollon palvelutaso vuoteen 2027	24
§ 91	Muutoshakemus Virtasalmentie	25
§ 92	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	28

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Mikkonen Ilpo Peuha Leo Seppäläinen Hanne Hulkkonen Mari Samuli Kakko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Mikko Litmanen Lauri Kykkänen Kari Kuuramaa Laine Osmo Pulli Samu Sari Taskila Eetu-Ville Venäläinen	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Marttinen Milko Ahola Niina Juha Tielinen		

---

**Allekirjoitukset**Tommi Kukkonen  
puheenjohtajaSamuli Kakko  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

83 - 92

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Taipalsaaren kuntaHanne Seppäläinen  
pöytäkirjantarkastajaIlpo Mikkonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

---

Tekninen lautakunta

§ 83

23.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 23.11.2023 § 83

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 17.11.2023 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 84

23.11.2023

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Tekla 23.11.2023 § 84

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Hanne Seppäläinen ja Ilpo Mikkonen

Tekninen lautakunta

§ 85

23.11.2023

**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 23.11.2023 § 85

1/00.02.06/2023

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

**Oheismateriaali**

Rakennustarkastajan julkipanelistat 13.10. – 16.11.2022

Viranhaltijapäätökset 13.10. – 16.11.2022

**Tj**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta § 85

23.11.2023

saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Päätösluettelo 13.10-16.11.2023

Julkipanelista \_Taipalsaari 13.10-16.11.2023\_

Tarkastuslautakunta	§ 35	05.10.2022
Tarkastuslautakunta	§ 31	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 24	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	23.11.2023

## Vuoden 2022 arviointikertomus

Tarla 05.10.2022 § 35

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

**Pj** Tarkastuslautakunta päättää jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2022 arviointikertomusta.

**Päätös** Tarkastuslautakunta päätti jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2022 arviointikertomusta.

Tarla 05.06.2023 § 31

**Oheismateriaali** -vuoden 2022 arviointikertomus

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2022 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös** Tarkastuslautakunta hyväksyi vuoden 2022 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kuntavaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2022 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2023 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Kv 13.06.2023 § 24

**Liite** -vuoden 2022 arviointikertomus

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2022 arviointikertomuksen.

Lisäksi kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2022

Tarkastuslautakunta	§ 35	05.10.2022
Tarkastuslautakunta	§ 31	05.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 24	13.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	23.11.2023

arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä lokamarraskuussa 2023 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Tekla 23.11.2023 § 86  
152/00.03.01/2022

**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja  
puh. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tarkastuslautakunta on pyytänyt lautakunnilta lausuntoa vuoden 2022 arviointikertomuksestaan.

Tarkastuslautakunta on esittänyt arviointikertomuksessaan joitakin yleisiä ja myös erityisesti teknistä toimea koskevia huomioita ja kysymyksiä ja näihin tekninen lautakunta on osaltaan ottanut kantaa kokouksessaan 23.11.2023.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta antaa lausunnon vuoden 2022 arviointikertomuksesta. Lausunto liitetään pykälän oheismateriaaliksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

ARVIOINTIKERTOMUS 2022\_ Taipalsaari\_ allekirjoitettu  
Lausunto vuoden 2022 arviointikertomuksesta\_ tekninen toimi



**Teknisen toimen taksat vuodelle 2024**

Tekla 23.11.2023 § 87  
241/02.02.00/2021

**Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 71 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.  
Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut
- Kaavoitus- ja mittaustaksat
- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa vuosittain ja korotetaan 1.5.
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Ekhvalle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukaloiden ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

Hinnoittelua on tarkasteltu edellisen kerran teknisen lautakunnan kokouksessa 20.10.2022. Vuodelle 2023 vahvistettu hinnasto sekä esitys vuoden 2024 hinnastoksi tämän pykälän oheismateriaalina tai pykälätekstissä.

**RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT**

Oheismateriaalina uusi hinnasto vuodelle 2024.

**TILAVUOKRAT****1. Kunnantalon tilat**

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria korotetaan 5%. Vuokrahinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa kokouksessaan aiemman käytännön (tekla 30.10.2019), jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloitusetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt
- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset

Tekninen lautakunta

§ 87

23.11.2023

- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellä mainittuun muodostavat saunatilat, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

Oheismateriaalina vuoden 2023 hinnasto.

## 2. Väinölä

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava 5%. Hinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Oheismateriaalina vuoden 2023 hinnasto.

## 3. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria korotetaan 5%. Vuokrahinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa aiemman käytännön, jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloituksetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- Sotaveteraanit ja eläkeläiset -100% (alennusryhmään kuuluminen kyettävä todistamaan pyydettyäessä)
- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloituksettomat
- liikuntapaikkojen hinnoittelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50 %

Oheismateriaalina vuoden 2023 hinnasto.

## VENEPAIKAT

Huolto ja ylläpitokustannukset ovat kasvaneet ja on perusteltua korottaa venepaikkamaksuja 5 %. Hinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

### **Pappilanniemi, Saimaanharju, Ketvele, Kirkonkylä, Rehula, Vuorinniemi:**

Maapaikka 63 € -> 66 €

Laituriipaikka pieni: 147€ -> 154 €

Laituriipaikka iso: 210 € -> 220 €

Tekninen lautakunta

§ 87

23.11.2023

**Sarviniemi:**

Laituripaikat 735€ -&gt; 772 €

**Saimaanranta:**

Aisa- ja poijupaikka 525 € -&gt; 551 €

**Talvisäilytyspaikka:**

Saimaanharju 147 € -&gt; 154 €

**VESIHUOLTOLAITOS**

Tekninen lautakunta on edellisen kerran korottanut vesitaksvoja vuodelle 2019.

Nykyiset taksat ovat olleet voimassa 1.1.2019 lähtien seuraavasti:

perusmaksu 3,62 €/kk, alv 24 %

vesimaksu 1,79 €/m<sup>3</sup>, alv 24 %

jätevesimaksu 3,74 €/m<sup>3</sup>, alv 24 %

Käytettävän veden kulutusmaksuja ei ole tarpeen korottaa tässä vaiheessa, mutta perusmaksun osuutta on nostettava. Perusmaksulla katetaan vuosittaiset verkoston saneeraukset. Verkoston saneerauksiin kohdistuu korjausvelkaa, jonka kattamiseksi/pienentämiseksi on perusteltua nostaa perusmaksua 10 % verran.

Lisäksi yleisen hintatason nousun myötä ja rakennuskustannustenkin kasvettua, myös liittymismaksuja korotetaan 10% .

Uusi perusmaksu vuodelle 2024 on 3,98 €/kk, alv24 %

Liittymämaksut vuodelle 2024 ovat oheismateriaalina.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää korottaa Taipalsaaren kunnan taksoja selostusosan mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päättää korottaa Taipalsaaren kunnan taksoja selostusosan mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti Konstun majan vuosivuokraksi 250 €, päätti Kirkonkylän koulun puolikkaan salin vuokraksi -50 % koko salin vuokrasta ja lisäksi vahvistaa alle 18-vuotiaiden alennuksen -50 % kuntosalien ja tenniskentän käytöstä.

**Oheismateriaali**

Hinnasto 2023

Kaavoitus- ja mittaustaksat Taksat 2024

Tekninen lautakunta

§ 87

23.11.2023

RAKVA Taksat 2024  
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut v 2024  
Hinnasto 2024.

**Oikaisuvaatimus Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle**

Tekla 23.11.2023 § 88  
173/10.03.00.02/2023

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
p. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus rakennus- ja lupapalveluiden päätökseen – Poikkeamispäätös 2023-83 § 11, 6.10.2023.

Valituksen alaisessa päätöksessä on haettu poikkeuslupaa 129 m<sup>2</sup> hevostallin rakentamiselle. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen hylkäämistä ja päätöksen kumoamista.

Kumoamisen perusteeksi oikaisuvaatimuksen tekijät (myöh. valittajat) esittävät menettelyvirheinä poikkeamisenmenettelyssä seuraavaa:

1. Poikkeamispäätöksessä ei ole lainkaan perusteltu MRL 171 §:n 1 momentin mukaisen erityisen syyn puuttumista tai sen olemassaoloa.
2. poikkeamissäännöksen edellyttämää tarkoituksenmukaisuusharkintaa ja kyseisen harkinnan olennaisesti kuuluvia puolesta ja vastaan -tyyppisiä perusteluja ei päätöksestä ilmene.  
Lisäksi päätökseen ei ole sisällytetty MRL 174 §:n 1 momentissa tarkoitettuja ja tässä tapauksessa välttämättömiä ehtoja koskien hevosten lukumäärää.

Lisäksi päätös tulisi valittajien mielestä kumota, vaikka menettelyvirheet korjattaisiin, koska

3. poikkeaminen aiheuttaa MRL 171 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
4. poikkeaminen vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista MRL 171 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitettulla tavalla

Edellisten lisäksi valittajat kiinnittävät huomiota yhdenvertaisuusperiaatteeseen ja oikeutettuihin odotuksiin viranomaistoiminnassa.

Vastineet oikaisuvaatimukseen:

Menettelyvirheet poikkeamisenmenettelyssä

1. Hakijat ovat tuoneet esille tahtotilansa jäädä asumaan synnyinkuntaansa sekä halunsa yhdistää hevosharrastuksensa ja asumisensa Taipalsaaren kunnassa.

Tekninen lautakunta

§ 88

23.11.2023

2. Hakijoiden toive asumisesta Taipalsaaren Vehkataipaleella pihassaan pieni, harrastustoimintaan sopiva hevostalli, sopii erinomaisesti kunnan imagoon ja perinteisiin vanhana ”hevospitäjänä”. Vastakkainasettelua syntyy tilanteessa syntyy, kun alue, jonne hakijat ovat ensin rakennuslupaa, ja nyt poikkeuslupaa, hakeneet, sijaitsee pohjavesialueella. Punnittavaksi hakijoiden toiveen rinnalle tulee mahdollinen riski pohjaveden likaantumisesta. Tämän riskin suuruuden selvittämiseksi Taipalsaaren rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta sekä maankäyttöinsinööritä. Lisäksi hakijat ovat olleet jo ennen hankkeen käynnistymistä itsenäisesti yhteydessä Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen ja pyytäneet heiltä ohjeita ja neuvoja, miten hevostallitoiminta tulisi järjestää, jotta riskit pohjaveden likaantumiselle tai muuttumiselle voitaisiin minimoida. Rakennusvalvonnan arvion mukaan saadut lausunnot mahdollistavat poikkeusluvan myöntämisen pienelle hevostallille. Lausunnoista käy ilmi, että huolellisella ja asianmukaisella rakentamisella, sekä ympäristönhoidolla ja seurannalla, voidaan pohjaveden likaantumisen riskiä pienentää. Lisäksi kun otetaan huomioon alueella jo ennestään sijaitsevat, huomattavasti vanhemmat ja suuremmat eläinsuojat, ei pienen hevostallin aiheuttamaa riskiä voi pitää merkittävänä. Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestyksen määräyksellä, jossa kielletään hevostallit pohjavesialueella, on tarkoitettu suuria, ammattimaisesti toimivia hevostalleja, joiden kohdalla riski pohjaveden likaantumiselle on suurempi kuin kyseessä olevassa hankkeessa. Rakennusvalvonta ei näe etuja ja haittoja punnitessaan estettä poikkeusluvan myöntämiselle.

Rakennusjärjestyksessä määritelty pinta-ala vaade hevosten pitämiselle täyttyy tällä hetkellä yhdelle hevoselle. Hakijat ovat tiedustelleet ja saaneet vahvistuksen lisämaan vuokrauksesta kiinteistönsä eteläpuoleiselta tilalta (kiinteistötunnus 831-418-1-312), jotta rakennusjärjestyksen mukainen pinta-alavaade suunnitellulle hevostalle tulee täyttymään. Vuokrasopimusta hakijat eivät kuitenkaan ole vielä ilmeisesti tehneet, sillä ilman nyt käsittelyssä olevaa poikkeuslupaa, hakijat eivät tule tarvitsemaan lisämaata. Hevosten määrä ja niiden tarvitsema pinta-ala käsitellään tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Hakijat eivät kuitenkaan ole missään vaiheessa tuoneet esille sellaisia seikkoja, joiden vuoksi rakennusvalvonnalle olisi tullut käsitys siitä, että hevostoiminta olisi laajempaa kuin harrastetoiminta muutamalla (1-6) hevosella. Poikkeuslupahakemuksen liitteinä olevasta asemapiirroksesta käy ilmi suunnitellun tallin koko, 129 m<sup>2</sup>.

Vaikka tarkkaa hevosten määrää tai edes enimmäismäärää ei ole päätöksessä mainittu, hevosten määrää rajoittavia tekijöitä ovat kiinteistön koko 1,06 ha sekä tallin koko 129 m<sup>2</sup>.

Poikkeuslupahakemuksessa ei ole mainittu erityisiä syitä poikkeusluvan myöntämiselle. Hallinto-oikeus hylkäsi hakijoiden aiemmin hakeman rakennusluvan ja arvioi, että hanke edellyttää ennen rakennusluvan myöntämistä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 mom. mukaisen poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Rakennusjärjestyksessä on säädetty, ettei pohjavesialueelle saa rakentaa hevostalleja. Rakennusjärjestystä kirjoitettaessa on tarkoitus ollut rajata suuret, ammattimaisesti toimivat hevostallit pois pohjavesialueilta. Pienen, muutaman hevosen kotitallin tai eläinsuojan rakentamista pohjavesialueilla ei ole ollut tarkoitus kieltää.

Samalla pohjavesialueella, jonne nyt haettiin poikkeuslupaa pienen hevostallin rakentamiseksi, on ennestään merkittävästi suurempia hevostalleja, yksi nyt käsittelyssä olevan rakennuspaikan läheisyydessä.

Poikkeamisen myöntämättä jättäminen rakennusjärjestyksen määräyksestä, kun kyseessä on pieni, perheen omaan käyttöön tarkoitettu, enimmillään kuuden hevosen talli, ei olisi tarkoituksenmukaista.

#### Haitat kaavoitukselle / kaavan toteutuminen

#### 3. Alueella on voimassa Vehkataipaleen osayleiskaava.

##### a. Lainaus oikaisuvaatimuksesta:

Osayleiskaavan PV1-määräyksen mukaan "alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista".

##### b. Lainaus oikaisuvaatimuksesta:

Tässä tapauksessa kaavan toteutumisen vaikeuttaminen perustuu nimenomaan siihen, että pohjaveden laadun kannalta riskialtista toimintaa pyritään sijoittamaan yleiskaavassa erikseen huomioidulle tärkeälle pohjavesialueelle, jolle on asetettu säännöksen mukainen ehdoton rakentamisrajoitus.

##### c. Lainaus oikaisuvaatimuksesta:

"rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta"

##### d. Lainaus oikaisuvaatimuksesta:

"lisärakentaminen kyseiselle kiinteistölle olisi vastoin osayleiskaavan M-3-alueääräystä, jonka mukaan alueelle voidaan sallia haja-asutusluontoinen rakentaminen"

##### e. Lainaus oikaisuvaatimuksesta:

Tarkasteltavalla alueella (M-3) ei ole toteutettu sellaista rakentamista, joka osoittaisi laajamittaista poikkeamista tästä pääperiaatteesta, joten tässä tapauksessa suunniteltu rakentaminen poikkeaisikin aiemmasta asiointilasta merkittävästi ja vaikeuttaisi voimassa olevan kaavan toteuttamista.

Tekninen lautakunta

§ 88

23.11.2023

Pohjaveden likaantumisen riskiin liittyen ovat lausuneet sekä Lappeenrannan ympäristötoimi että Taipalsaaren kunnan maankäyttöinsinööri. Ympäristötoimen lausunnossa lausuttiin mm. ”rakennuslupahakemuksen mukaista hevosten määrää voidaan pitää vähäisenä, eikä toiminnan katsota olevan ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan luvanvaraista.” Lausunnossa myös mainitaan ympäristönsuojelulaki (17 §), joka kieltää pohjaveden pilaamisen ja todetaan, että ”Rakennettavan eläinsuojan rakenteiden asianmukaisuudella ja hyvällä ympäristönhoidolla voidaan pienentää lannan aiheuttamaa riskiä ympäristöön.”

Jos osayleiskaavan määräystä PV1 tulkittaisiin tiukasti painottaen sanaa *saattaa*, tulisi mm. autokatosten, traktoritallien yms. moottoriajoneuvoille tarkoitettujen suojien rakentamiseen liittyvää luvitusta kenties tarkastella uudesta näkökulmasta, koska myös niihin *saattaa* liittyä riski poltto- tai voiteluaineen valumisesta maaperään ja sitä myöden myös pohjaveteen.

Veden saatavuus ja jätevesijärjestelmä tarkastellaan ja luvitetaan mahdollisesti haettavan rakennusluvun yhteydessä. Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena oleva poikkeuslupapäätös ei sisällä rakennusluvassa määriteltäviä asioita, vaan poikkeuslupamenettelyn tarkoitus on ylipäänsä tutkia luvan hakijan mahdollisuus hakea rakennuslupaa (kaavan tai muun estämättä) – rakennuslupavaiheessa määritellään veden saanti ja jätevesijärjestelmät. Veden riittävyyttä ei tutkita poikkeuslupa eikä rakennuslupa menettelyssä.

Valittajien näkemyksen, ja kuten he itsekkin mainitsevat, erään haja-asutusmääritelmän mukaan, rakennusten etäisyys haja-asutusalueella on lähtökohtaisesti enemmän kuin 200m. Lisäksi he lausuvat, että tarkasteltavalla alueella ei ole toteutettu kyseisen kaltaista rakentamista ja nyt myönnettävällä poikkeusluvalla luotaisiin merkittävä poikkeama aiemmasta. Kuitenkin tarkasteltaessa valittajien naapurustoa heidän asuinrakennuksensa läheisyydessä, alle 200 metrin etäisyydellä sijaitsee seitsemän (7) asuinrakennusta, joista yhden pihapiirissä myös hevostalli. Nyt poikkeuslupaa hakeneiden suunnitelma noudattaa alueella jo aiemmin vallinnutta rakennustiheyttä.

Jos oikeuskäytännön perusteella, kuten valittaja esittää, tulisi kaikki yksittäiset rakennuslupahankkeet, jotka vaatisivat poikkeamismenettelyn kaavan vastaisena, jättää odottamaan uutta tai korjattua kaavaa, muodostuisi odotus hakijan kannalta kohtuuttoman pitkäksi. Niin tässäkin tapauksessa. Taipalsaaren kunnan vuoden 2023 kaavoituskatsaukseen on sisällytetty mahdollisesti viiden vuoden kuluessa käynnistettävänä kaavana Vehkataipaleen kyläyleiskaava keskeisille kyläalueille. Aluetta ei ole tarkemmin määritelty, joten on mahdollista, ettei nyt kyseessä oleva rakennuspaikka kuuluisi vielä tuolloinkaan kaavoitettaviin alueisiin. Tämän lisäksi kunnassa on käynnissä



lukuisa määrä suuria kaava-hankkeita, joten uusien aloitus voi viivästyä huomattavastikin. Yksityisen luvanhakijan kannalta olisi kestävämpi, jos poikkeusluvut järjestelmällisesti kielletäisiin, sillä perusteella että kaavapäivitys on mahdollisesti tulossa lähivuosina. Mikäli kaavan päivityksestä olisi jo käyty konkreettisia keskusteluja, ja voitaisiin näyttää todennäköinen aikataulu kaavapäivityksen toteutumiselle, olisi kunnalla mahdollisuus velvoittaa kiinteistön omistajat odottamaan kaavapäivitykseen saakka.

Taipalsaaren kunnan alueella sijaitsee useita hevostalleja, -maneeseja ja -laitumia, joista osa sijaitsee pohjavesialueella. Vehkataipaleen pohjavesialueella, saman osayleiskaavan alueella sijaitsee kunnan tietojen mukaan jo ainakin kaksi olemassa olevaa hevostallia, joista toinen on luokiteltu ravitalliksi. Näin ollen voidaan todeta, ettei nyt haettu poikkeaminen merkittävästi eroa jo toteutuneesta rakentamisesta kyseisen pohjavesialueen tai kaavan alueella. Olemassa olevista hevostaloista pienempi sijaitsee Vehkataipaleen osayleiskaavan AO-alueella ja toinen, isompi ravitila, MT-alueella.

Pohjaveden suojelun tärkeys on myös Taipalsaaren rakennusvalvonnalle itsestäänselvyys. Kuitenkin moni arkinen toiminta voi, ja saattaa aiheuttaa riskejä ja uhkia pohjavedelle, kuten myös muulle luonnolle. Kuten valittajatkin mainitsevat, vesiä suojellaan erilaisilla määräyksillä. Ja siksi Taipalsaaren rakennusvalvonta onkin pyytänyt Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta asiantuntijan lausunnon asiasta. Huoli pohjaveden likaantumisesta olisi ymmärrettävämpi, jos kyseessä olisi suuri, kymmenittäin hevosia käsittävä talli. Nyt kuitenkin lupaa on haettu pienelle hevostallille. Muutaman hevosen pitäminen ympäristöviranomaisten ja rakennusvalvonnan ohjeiden ja määräysten mukaan rakennettavissa tiloissa, muodostaa merkittävästi pienemmän riskin pohjaveden likaantumiselle kuin nykyiset, huomattavasti vanhemmat ja suuremmat hevostallit, puhumattakaan maatalouskoneiden aiheuttamasta riskistä.

Hakijat ovat olleet jo ennen hankkeen käynnistymistä itsenäisesti yhteydessä Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen ja pyytäneet heiltä ohjeita ja neuvoja, miten hevostallitoiminta tulisi järjestää, jotta riskit pohjaveden likaantumiselle tai muuttumiselle voitaisiin minimoida.

Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta ei näe yhdenvertaisuusperiaatteen muodostavan ristiriitaa tai uhkaa kunnalle tai kuntalaisille käsiteltävänä olevan, myönteisen poikkeusluvan kanssa.

Jos Taipalsaaren kunta käynnistää Vehkataipaleen kyläyleiskaavan kaavoituksen tulevaisuudessa, kuten kaavoituskatsauksessa on linjattu, ei nyt myönnetty poikkeuslupa pienelle hevostallille olisi silloinkaan ristiriidassa

Tekninen lautakunta

§ 88

23.11.2023

kyläyleiskaavan tavoitteiden kanssa, joilla pyritäisiin lisäämään rakennuspaikkoja kyläkeskittymissä. Edelleen rakennusvalvonta näkee pienten hevostallien aiheuttamat riskit pohjavesialueella pieninä eikä näe mahdollisena myöntää vastaavia lupia myös jatkossa.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen poikkeamispäätökseen 2023-83 § 11, 6.10.2023

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## Oheismateriaali

Lupapäätös\_Taipalsaari 2023-83  
Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen 2023-83 § 11, päätöspäivämäärä  
6.10.2023  
Asemapiirustus  
Määräalan kauppakirja  
Naapureiden kuuleminen  
Naapureiden kuuleminen 2  
Ympäristökartta  
Poikkeaminen\_selvitys\_hakemus

Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 225	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 89	23.11.2023

### **Kirkonkylän asemakaavamuutokset ja laajennukset 2022, hyväksyntä**

Tekla 09.09.2021 § 79

#### **Valmistelija**

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Taipalsaaren Kirkonkylän asemakaavaan on ilmennyt muutamia laajennus- ja muutostarpeita.

Yksityinen maanomistaja esittää pientalovaltaisen asemakaavan laatimista tilan Ala-Jokela 831-417-32-0 kolmion muotoiselle palstalle. Alue rajautuu kunnan asemakaava-alueeseen. Rakennusvalvonta on ennakkokatselmoinut alueen rakentamissoveltuvuuden (oheismateriaali).

Muita mahdollisia asemakaavan muutoskohteita ovat:

- Kunnantalon kortteli
- Hautausmaan viereinen kortteli 59
- RA-kortteli 15

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta keskustelee kaavamuutosten ja laajennusten käynnistämisestä ja tekee päätöksen niistä.

#### **Päätös**

Lautakunta keskusteli asiasta ja pyysi yleissuunnitelmaa ja lisäselvitystä kunnantalon ja satama-alueen toimintojen järjestämiseksi ennen asian viemistä kaavoituksessa eteenpäin. Hautausmaan viereisen tontin kaavoitusta voidaan viedä eteenpäin ja muiden pienten kaavamuutosten osalta keskusteltava osallisten kanssa.

Tekla 04.11.2021 § 110

#### **Valmistelija**

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tilan Ala-Jokela maanomistaja on kunnan pyynnöstä toimittanut kirjallisen lisäselvityksen asemakaavan käynnistämiseen liittyen.

Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 225	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 89	23.11.2023

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta keskustelelee tilan Ala-Jokela asemakaavan käynnistämisestä.

**Päätös** Tekninen lautakunta päätti käynnistää tilan Ala-Jokela kaavamuutokset.

Tekla 24.02.2022 § 143

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin ja ELY-keskuksen edustajan kanssa Kirkonkylän asemakaava-alueella lakkautuneiden maantiealueiden siirtämisestä kunnan hallintaan. Merkittävin vanha tiealue on Kellomäentiellä. Ongelmaksi on muodostunut se, että maantie on lakkautettu ennen kuin alueelle on laadittua ensimmäistään rakennuskaavaa. Säännösten mukaan tällöin lakkautettu tiealue tulisi siirtää osaksi ympäröiviä kiinteistöjä huolimatta siitä mitä voimassa oleva kaava määrää. Toinen Kellomäentietä koskeva ongelma on se, että katualueen todellinen raja ei vastaa asemakaavaa. Näiden käytännön ongelmien takia viranomaiset suosittelivat asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, jolla katualue saadaan rajattua todellisuutta vastaavaksi. Kaavamuutoksen jälkeen vanha maantiealue voidaan siirtää kunnan hallintaan siltä osin kuin se on kaavan mukaista katuluetta.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää liittää Kellomäentien alueen aiemmin käynnistettävien alueiden kaavamuutososakohteeksi. Kaavamuutoksen tarkempi raja määräytyy katu-, tontti- ja muiden aluerajausten perusteella.

**Päätös** Hyväksyttiin

Tekla 25.08.2022 § 197

Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 225	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 89	23.11.2023

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut 28.6.2022 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.  
Asemakaaavan laajennuksella muodostuu yksi uusi AO-tontti.  
Muutosalueilla yksi Y-tontti muutetaan AL-tontiksi korttelissa 59.  
Kellomäentie rajataan toteutuneen kadun mukaisena ja samalla se muutetaan pihakaduksi. Kadun ympäröivä maankäyttö ajantasaistetaan.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan luonnosvaiheen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana.

**Päätös** Hyväksyttiin

Tekla 24.11.2022 § 225

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Asemakaaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 1.9 – 30.9.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia. Viranomaislausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja Etelä-Karjalan museo.

Museo kiinnitti huomiota alueen merkittäviin kulttuuriympäristöarvoihin ja toivoi sen huomioimista kaavamääräyksissä. Museo esittämä täydennys kaavamääräykseen on lisätty ehdotusvaiheen aineistoon.

ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota pohjavesialueiden määräyksiin ja ranta-alueen säilyttämiseen luonnontilaisena. Nämä molemmat asiat täydennettiin kaavaehdotusasiakirjoihin.

Kaavoittaja on laatinut vastineet viranomaislausuntoihin sekä 2.11.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat.

Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 225	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 89	23.11.2023

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2022 päivätyt kaavehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 23.11.2023 § 89  
167/10.02.03/2021

**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kirkonkylän asemakaavamuutokset ja laajennukset ovat olleet nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Viranomaislausuntoja jättivät Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Kaavoittaja on laatinut vastineet muistutukseen, sekä viranomaislausuntoihin. Lisäksi kaavoittaja on päivittänyt kaavehdotusasiakirjat.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Taipalsaaren kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 13.10.2023 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52§ mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta	§ 79	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 110	04.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 14	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 197	25.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 225	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 89	23.11.2023

## Oheismateriaali

- Asemakaavakartta
- Asemakaavan\_seurantalomake
- Kaavamerkinnot
- Kaavaselostus lopullinen
- Kaavoittajan vastineet MRA 27

Tekninen lautakunta

§ 90

23.11.2023

**Lausuntopyyntö: Etelä-Karjalan jätehuollon palvelutaso vuoteen 2027**

Tekla 23.11.2023 § 90  
158/11.03.02.00/2023

**Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Etelä-Karjalan jätehuoltoviranomainen pyytää Taipalsaaren kunnalta lausuntoa päivitetystä jätehuollon palvelutasosta vuoteen 2027.

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta totetaa lausuntonaan, että nykyiset jätekeräyspisteet ja niiden lukumäärä tulisi pitää ennallaan. Hyödyksi aseman aukioloaikoja ei saa lähteä vähentämään, nämä tulee vähintään pitää entisellään tai niitä tulee jopa lisätä. Lautakunta pitää tärkeänä, että hyödyksi aseman aukioloajat olisivat sellaiset, että asemaa pystyvät käyttämään myös ihmiset, jotka tekevät ns. päivätyötä, ja ainoa mahdollisuus asemalla käyntiin on joko 16.00 jälkeen tai viikonloppuisin.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta lausuu lausuntopyyntöön pykälätekstin mukaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin



Tekninen lautakunta § 80  
Tekninen lautakunta § 91

19.10.2023  
23.11.2023

## Muutoshakemus Virtasalmentie

Tekla 19.10.2023 § 80

**Valmistelija** Eetu-Ville Venäläinen, toimistoinsinööri  
puh. 040 352 6999  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut muutoshakemus, joka koskee Virtasalmentietä.

Muutoshakemuksessa on kysymys Virtasalmentien alkamispaikasta, josta on kahta erilaista näkemystä ja käytäntöä. Olemassa olevissa kartoissa Mantereentietä lähtevä tie on nimeltään Kansniementie. Virtasalmentie erkanee tästä n. 200 metrin jälkeen.

Muutoshakemuksen jättäjän mielestä Virtasalmentien tulisi alkaa suoraan Mantereentietä kartoista poiketen.

Muutoshakemus perusteluineen oheismateriaalina.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hylkää muutoshakemuksen. Teiden nimet säilyvät tämänhetkisten karttojen mukaisina.

**Päätös** Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle lisäselvitysten hankkimista varten.

Tekla 23.11.2023 § 91  
149/10.03.01.01.02/2023

**Valmistelija** Eetu-Ville Venäläinen, toimistoinsinööri  
puh. 040 352 6999  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

19.10.2023 pitämässään kokouksessa tekninen lautakunta on päättänyt jättää asian pöydälle lisäselvitysten hankkimista varten.

### Lisäselvityksiä:

Perustietoja Virtasalmen- ja Kansniementiestä tämänhetkisillä tiedoilla:

- Virtasalmentie
  - o tietä hoitaa Virtasalmen yksityistien tiekunta,

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 80  
§ 91

19.10.2023  
23.11.2023

- perustettu vuonna 1967,
- tien varrella sijaitsee yhteensä 13 rakennuspaikkaa, joista viisi on vakituksessa asuinkäytössä,
- tien pituus on noin 1,2 kilometriä.
- Kansniementie
  - tietä hoitaa Kansniemen yksityistien tiekunta,
  - perustettu vuonna 1983,
  - tien varrella sijaitsee 20 rakennuspaikkaa, joista yhdeksän on vakituksessa asuinkäytössä,
  - tien pituus on noin 2,0 kilometriä.

Mikä muuttuu, jos Virtasalmentie merkitään alkamaan Mantereentieltä muutoshakemuksen mukaisesti;

- Virtasalmentien varrella olevista 14:stä rakennuspaikasta 13:n osoitenumero tulee muuttumaan,
- Kansniementien varrella olevista 19:stä rakennuspaikasta kaikkien osoitenumero tulee muuttumaan,
- Yhteensä osoitenumero muuttuu 32:n rakennuspaikan osalta,
- Vain muutoksenhakijan omistaman kiinteistön osoite ei tulisi muuttumaan.
- Tämän lisäksi;
  - Kunnan opaskartta tulee päivittää,
  - Maanmittauslaitoksen taustakartat tulee päivittää,
  - Googlen karttapalvelu Maps:iin tulee tehdä palvelupyyntö tiennimen muutoksesta,
  - Pelastustoimen kartta-aineiston päivitys. Pelastustoimen kartta pohjautuu Digiroad -aineistoon, joka päivittyy noin 1-2-kertaa vuodessa.

Mikä muuttuu, jos Kansniementie alkaa Mantereen tieltä nykyisten karttojen mukaisesti;

- Virtasalmentien varrella olevista 13:sta rakennuspaikasta kymmenen osoitenumero tulee muuttumaan,
- Kansniementien varrella olevista 20:sta rakennuspaikasta seitsemän osoitenumero tulee muuttumaan,
- Yhteensä osoitenumero muuttuu 17:n rakennuspaikan osalta.

Mikä ei muutu, kummassakaan tapauksessa;

- Yksityisteiden tiekuntien toiminta. Tien nimellä ja sen muutoksella ei ole vaikutusta tienvarrella olevien osakkaiden oikeuteen käyttää tietä tai siihen, miten tienkäytöstä tehdään jyvitys tien osakkaiden kesken.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hylkää muutoshakemuksen. Teiden nimet säilyvät tämänhetkisten karttojen mukaisina.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Tekninen lautakunta § 80

19.10.2023

Tekninen lautakunta § 91

23.11.2023

Muutoksenhaku Virtasalmentie

Liite 1, Virtasalmentienviitta syyskuu 2023

Liite 2, Kiinteistörekisteriote

Liite 3, Virtasalmen yksityistien jäsenluettelo 2023

Liite 4, 313408\_1971\_ote

Liite 5, 313408\_1983\_ote

Liite 6, 3134\_2003\_ote

Liite 7, Osoitemuutosvertailu

Tekninen lautakunta

§ 92

23.11.2023

**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 23.11.2023 § 92  
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

**Tj**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Esitys\_MMMlle\_Saimaan\_juoks\_lisääminen\_yli\_800\_31102023  
Juoksutuksen lisääminen Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön  
perusteella normaalista poikkeavasta tulvasta odotettavissa  
Kuulutus jätelautakunnan päätöksestä 8.11.2023 § 21  
Lehdistötiedote Etelä-Karjalan Jätelautakunta  
Vehkataipaleen sora-alueen pohjavesitarkkailu 20.9.2023  
YMP 2023 JHV julkaisulista vko 41  
YMP 2023 JHV julkaisulista vko 43  
YMP 2023 JHV julkaisulista vko 44  
YMP 2023 JHV julkaisulista vko 45  
Seloste 23-2351-1 liitteineen  
Seloste 23-2330-1 liitteineen

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83, § 84, § 86, § 89, § 90, § 91, § 92**

**TAIPALSAAREN KUNTA**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 87

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi  
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 29.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi  
Puhelinnumero: 040 630 4838