











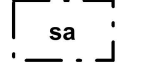
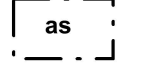
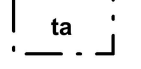
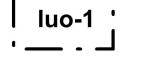


KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Rivitalojen ja muiden yhteenkytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	Erillispientalojen korttelialue
	Puisto
	Lähivirkistysalue
7	Korttelin numero
5	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u¹/₂	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<u>1</u>/₂k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti noudatettavan kerrosluvun asuinrakennuksen rakentamisessa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie
	Pihakatu
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Rakennusala
	Rakennusala, johon saa sijoittaa enintään 30 k-m2 suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.



Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, 2-luokka. Nuoli osoittaa aluevarauksen suunnan. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset. Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumiskäyttöä. Määräys koskee kaavakartan mukaista osaa korttelista 7 ja kokonaan korttelia 59 sekä siihen liittyvää lähivirkistysaluetta.



3 metriä kaavan ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Hulevedet (koskee kortteleita 7, 8 ja 59):
Kiinteistöillä syntyviä hulevesiä on viivytettävä kiinteistön alueella siten, että jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,0 kuutiometriä viivytystilavuutta. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla.
Hulevesien hallinnan sekä kulttuuriympäristön luonteen kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä.
Ennen hulevesien imeyttämistä maaperään tulee varmistua teknisin toimenpitein, että hulevedet eivät aiheuta pohjaveden pilaantumiskäyttöä millään tavoin.

Rakentaminen (koskee kortteleita 7, 8 ja 59):
Uudisrakennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi maakunnallisesti arvokasta ympäristöä ja olemassa olevaa rakennuskantaa.
Rakentaminen tulee sovittaa maastonmuotoihin tarpeettomia täyttöjä ja leikkauksia välttämällä. Mikäli pengerrykset tai luiskat tontilla ovat tarpeen, tulee ne toteuttaa omalla tontilla ja tontin reunoilla viereiseen alueeseen sovittaen.
Alueen luvanvaraisista rakennushankkeista tulee pyytää ennen luvan myöntämistä museoviranomaisen lausunto.

Alueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai oleskeluun, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

AO-kortteleihin on osoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto, AR-kortteleihin 1 ap/asunto ja AL-kortteliin 3 ap/asunto + 1 ap/työpaikka
Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon maaperän ja täyttömaiden mahdollinen radonpitoisuus.

Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin.

MRA 30 § 1.9 - 30.9.2022 Valtuusto: _____

MRA 27 § 7.12.2022- 9.1.2023

Voimaan tulo -----

Luumäellä 13.10.2023

Antti Hirvikallio