

Teknisen toimen taksat vuodelle 2024

Tekla 23.11.2023 § 87
241/02.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 71 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut
- Kaavoitus- ja mittaustaksat
- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa vuosittain ja korotetaan 1.5.
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Ekhvalle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukalojen ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

Hinnoittelua on tarkasteltu edellisen kerran teknisen lautakunnan kokouksessa 20.10.2022. Vuodelle 2023 vahvistettu hinnasto sekä esitys vuoden 2024 hinnastoksi tämän pykälän oheismateriaalina tai pykälätekstissä.

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT

Oheismateriaalina uusi hinnasto vuodelle 2024.

TILAVUOKRAT

1. Kunnantalon tilat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria korotetaan 5%. Vuokrahinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa kokouksessaan aiemman käytännön (tekla 30.10.2019), jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloitusetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt
- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset
- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellä mainittuun muodostavat saunatilat, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

Oheismateriaalina vuoden 2023 hinnasto.

2. Väinölä

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava 5%. Hinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Oheismateriaalina vuoden 2023 hinnasto.

3. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria korotetaan 5%. Vuokrahinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa aiemman käytännön, jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloitusetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- Sotaveteraanit ja eläkeläiset -100% (alennusryhmään kuuluminen kyettävä todistamaan pyydettyessä)
- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloituksettomat
- liikuntapaikkojen hinnoittelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50 %

Oheismateriaalina vuoden 2023 hinnasto.

VENEPAIKAT

Huolto ja ylläpitokustannukset ovat kasvaneet ja on perusteltua korottaa venepaikkamaksuja 5 %. Hinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Pappilanniemi, Saimaanharju, Ketvele, Kirkonkylä, Rehula, Vuoriniemi:

Maapaikka 63 € -> 66 €

Laituripaikka pieni: 147€ -> 154 €

Laituripaikka iso: 210 € -> 220 €

Sarviniemi:

Laituripaikat 735€ -> 772 €

Saimaanranta:

Aisa- ja poijupaikka 525 € -> 551 €

Talvisäilytyspaikka:

Saimaanharju 147 € -> 154 €

VESIHUOLTOLAITOS

Tekninen lautakunta on edellisen kerran korottanut vesitaksvoja vuodelle 2019.

Nykyiset taksat ovat olleet voimassa 1.1.2019 lähtien seuraavasti:

perusmaksu 3,62 €/kk, alv 24 %
vesimaksu 1,79 €/m³, alv 24 %
jätevesimaksu 3,74 €/m³, alv 24 %

Käytettävän veden kulutusmaksuja ei ole tarpeen korottaa tässä vaiheessa, mutta perusmaksun osuutta on nostettava. Perusmaksulla katetaan vuosittaiset verkoston saneeraukset. Verkoston saneerauksiin kohdistuu korjausvelkaa, jonka kattamiseksi/pienentämiseksi on perusteltua nostaa perusmaksua 10 % verran.

Lisäksi yleisen hintatason nousun myötä ja rakennuskustannustenkin kasvettua, myös liittymismaksuja korotetaan 10% .

Uusi perusmaksu vuodelle 2024 on 3,98 €/kk, alv24 %

Liittymämaksut vuodelle 2024 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa Taipalsaaren kunnan taksoja selostusosan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää korottaa Taipalsaaren kunnan taksoja selostusosan mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti Konstun majan vuosivuokraksi 250 €, päätti Kirkonkylän koulun puolikkaan salin vuokraksi -50 % koko salin vuokrasta ja lisäksi vahvistaa alle 18-vuotiaiden alennuksen -50 % kuntosalien ja tenniskentän käytöstä.