

Rakennusvalvonnan taksa

Muutos -%	Vanha	Uusi	Uusi pyör.	Tod. %-muutos
5	hinta	hinta	hinta	5,16

2 § Rakennusluvat

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

Maksu	346,80 €	364,14 €	365,00 €
+ €/m ²	3,10 €	3,26 €	3,30 €

2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen / vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

Maksu	235,00 €	246,75 €	245,00 €
+ €/m ²	2,60 €	2,73 €	2,80 €

2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Maksu	276,00 €	289,80 €	290,00 €
+ €/m ²	3,10 €	3,26 €	3,30 €

2.4 Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos

Maksu	235,00 €	246,75 €	245,00 €
+ €/m ²	2,60 €	2,73 €	2,80 €

2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain perusteella ovat rakennuksia ja/tai vaativat rakennusluvan

Tuulivoimala (suurikokoiset)	3 060,00 €	3 213,00 €	3 215,00 €
Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana	255,00 €	267,75 €	270,00 €
Laituri (suurikokoinen)	357,00 €	374,85 €	375,00 €
Matkaviestintukiasema ja masto	714,00 €	749,70 €	750,00 €
Kylmäasema ja mittarikatos	337,00 €	353,85 €	355,00 €
Mainospylonit	337,00 €	353,85 €	355,00 €
Ravintolateltilta ja vastaava	245,00 €	257,25 €	255,00 €
Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	245,00 €	257,25 €	255,00 €

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa

Jätekatos	153,00 €	160,65 €	160,00 €
Kevytrakenteinen rakennelma	184,00 €	193,20 €	195,00 €
Ravintolaterassi	184,00 €	193,20 €	195,00 €
Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tai sen muuttaminen	204,00 €	214,20 €	215,00 €
Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen	255,00 €	267,75 €	270,00 €
Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä	215,00 €	225,75 €	225,00 €
Laituri	204,00 €	214,20 €	215,00 €
Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos	255,00 €	267,75 €	270,00 €
Mainoslaite, mainostaulu	184,00 €	193,20 €	195,00 €
Aitaaminen	184,00 €	193,20 €	195,00 €
Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	204,00 €	214,20 €	215,00 €
Useamman lämpökaivon kentän rakentaminen	388,00 €	407,40 €	405,00 €
Erilliset autokatokset ja vastaavat rakennelmat	255,00 €	267,75 €	270,00 €
Grillikatos, grillikota, huvimaja yms. rakennelma jossa on tulisija	255,00 €	267,75 €	270,00 €
Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti	255,00 €	267,75 €	270,00 €

3.2 Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus

Maksu	82,00 €	86,10 €	85,00 €
-------	---------	---------	---------

4 § Purkamisluvat

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Maksu	235,00 €	246,75 €	245,00 €
-------	----------	----------	----------

4.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahankkeeseen

Maksu	51,00 €	53,55 €	55,00 €
-------	---------	---------	---------

4.3 Rakennuksen purkamisilmoitus

Maksu	51,00 €	53,55 €	55,00 €
-------	---------	---------	---------

5 § Maisematyöluvat

5.1a Maisemaa muuttava maarakennustyö

Maksu	306,00 €	321,30 €	320,00 €
+ €/m ²	0,20 €	0,21 €	0,30 €

5.1b Puiden kaataminen asemakaavatontilla

Maksu	153,00 €	160,65 €	160,00 €
-------	----------	----------	----------

5.1c Metsähakkuu ja muu näihin verrattava toimenpide

Maksu	378,00 €	396,90 €	395,00 €
-------	----------	----------	----------

5.2 Käsittelyn aikana todetaan että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa

Maksu	77,00 €	80,85 €	80,00 €
-------	---------	---------	---------

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

6.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

Maksu	31,00 €	32,55 €	35,00 €
-------	---------	---------	---------

6.2 Kuuleminen lehti-ilmoituksella

Maksu	92,00 €	96,60 €	95,00 €
-------	---------	---------	---------

6.3 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi

Maksu	276,00 €	289,80 €	290,00 €
-------	----------	----------	----------

6.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä ilmoituksella

Maksu	184,00 €	193,20 €	195,00 €
-------	----------	----------	----------

6.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen

Maksu	184,00 €	193,20 €	195,00 €
-------	----------	----------	----------

6.6 Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus tai rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan

Maksu	72,00 €	75,60 €	75,00 €
-------	---------	---------	---------

6.7 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta

Toimenpiteen kokonaisala > 1200 m ²	235,00 €	246,75 €	245,00 €
--	----------	----------	----------

Toimenpiteen kokonaisala < 1200 m ²	123,00 €	129,15 €	130,00 €
--	----------	----------	----------

6.8 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta

Maksu	123,00 €	129,15 €	130,00 €
-------	----------	----------	----------

6.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu	82,00 €	86,10 €	85,00 €
-------	---------	---------	---------

Valmiusasteen vahvistaminen	164,00 €	172,20 €	170,00 €
-----------------------------	----------	----------	----------

6.10a Suunnitelmista poikkeaminen

Maksu	102,00 €	107,10 €	105,00 €
-------	----------	----------	----------

+ €/m ²	2,00 €	2,10 €	2,10 €
--------------------	--------	--------	--------

6.10b Mikäli suunnitelmista poikkeaminen edellyttää lupakäsittelyä

Maksu	510,00 €	535,50 €	535,00 €
-------	----------	----------	----------

Pientalon, vapaa-ajan asuinrakennuksen tai talousrakennuksen osalta	250,00 €	262,50 €	265,00 €
---	----------	----------	----------

6.11 Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta

Asuinkeuhkot, teollisuushallit ja -varastot, liikerakennukset yms.	255,00 €	267,75 €	270,00 €
--	----------	----------	----------

Asuin pientalot, vapaa-ajan asunnot tai vastaavat	82,00 €	86,10 €	85,00 €
---	---------	---------	---------

6.12 Hakemuksen ja liiteasiakirjojen skannaus sähköiseen järjestelmään

Suuret kohteet	357,00 €	374,85 €	375,00 €
----------------	----------	----------	----------

Omakotitalot tai paritalot ja vastaavat	102,00 €	107,10 €	105,00 €
---	----------	----------	----------

Pienet kohteet	51,00 €	53,55 €	55,00 €
----------------	---------	---------	---------

Piirustuksen/asiakirjasivun lisääminen/vaihtaminen toiseen lupavalmisteluun tai toteutuksen aikana (max 10 sivua)	15,50 €	16,28 €	17,00 €
---	---------	---------	---------

yli 10 kpl menevältä osalta (€ / asiakirjasivu)	0,50 €	0,53 €	0,60 €
---	--------	--------	--------

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

7.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen

Maksu	204,00 €	214,20 €	215,00 €
-------	----------	----------	----------

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

8.1 Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus

Maksu	255,00 €	267,75 €	270,00 €
-------	----------	----------	----------

8.2 Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus

Maksu	184,00 €	193,20 €	195,00 €
-------	----------	----------	----------

8.3 Muut rakennukset

Maksu	204,00 €	214,20 €	215,00 €
-------	----------	----------	----------

Lisäpaalut/nurkat	26,00 €	27,30 €	28,00 €
-------------------	---------	---------	---------

8.4 Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus

Erillisenä toimenpiteenä	357,00 €	374,85 €	375,00 €
--------------------------	----------	----------	----------

Sijaintikatselmuksen yhteydessä	204,00 €	214,20 €	215,00 €
---------------------------------	----------	----------	----------

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

Maksu	255,00 €	267,75 €	270,00 €
-------	----------	----------	----------

+ per rasite	113,00 €	118,65 €	120,00 €
--------------	----------	----------	----------

9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja-alueen tai pumppuaseman sijoittamispäätös

Maksu	327,00 €	343,35 €	345,00 €
-------	----------	----------	----------

9.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

Maksu	296,00 €	310,80 €	310,00 €
-------	----------	----------	----------

9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Maksu	153,00 €	160,65 €	160,00 €
-------	----------	----------	----------

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

10.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys

Maksu	102,00 €	107,10 €	105,00 €
-------	----------	----------	-----------------

10.2 Keskenäisen rakennustyö, velvoitepäätös

Maksu	204,00 €	214,20 €	215,00 €
-------	----------	----------	-----------------

10.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös

Maksu	204,00 €	214,20 €	215,00 €
-------	----------	----------	-----------------

10.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka

Maksu	255,00 €	267,75 €	270,00 €
-------	----------	----------	-----------------

10.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta

Maksu	255,00 €	267,75 €	270,00 €
-------	----------	----------	-----------------

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

11.1 Suunnittelutarveratkaisu

Maksu	510,00 €	535,50 €	535,00 €
-------	----------	----------	-----------------

11.2 Kunnan poikkeamispäätös

Maksu	510,00 €	535,50 €	535,00 €
jos hylätään	255,00 €	267,75 €	270,00 €

11.3 Teknisen lautakunnan lausunto poikkeamislupahakemuksesta

Maksu	255,00 €	267,75 €	270,00 €
-------	----------	----------	-----------------

11.4 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen

Maksu	87,00 €	91,35 €	90,00 €
-------	---------	---------	----------------

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

12.5 Arkistopalvelumaksut

Perusmaksu	25,00 €	26,25 €	26,30 €
------------	---------	---------	----------------

A4 tai pienemmät, mustavalkoinen, 1. sivu	6,15 €	6,46 €	6,50 €
+ seuraavat sivut (€ / sivu)	1,00 €	1,05 €	1,10 €

A4 tai pienemmät, värillinen, 1. sivu	10,20 €	10,71 €	10,80 €
+ seuraavat sivut (€ / sivu)	1,55 €	1,63 €	1,70 €

A3 tai isommat, mustavalkoinen, 1. sivu	12,50 €	13,13 €	13,20 €
+ seuraavat sivut (€ / sivu)	2,10 €	2,21 €	2,30 €

A3 tai isommat, värillinen, 1. sivu	15,30 €	16,07 €	16,10 €
+ seuraavat sivut (€ / sivu)	2,55 €	2,68 €	2,70 €

Jäljennösten oikeaksi todistaminen	10,50 €	11,03 €	11,10 €
Lähetyskulut postitse	20,00 €	21,00 €	21,00 €

Erytystoimenpiteitä vaativa tiedonhaun hinnoittelu			
- työaika alle 2 tuntia	51,00 €	53,55 €	53,60 €
- työaika 2-5 tuntia	71,50 €	75,08 €	75,10 €
- työaika 2-5 tuntia	122,50 €	128,63 €	128,70 €

12.6 Digitaaliset karttaotteet

Digitaalinen karttaote (€ / kiinteistö)	61,50 €	64,58 €	65,00 €
---	---------	---------	----------------