

Tekninen lautakunta

Aika 19.10.2023 klo 17:00 - 19:28**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 72	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 73	Talouden toteuma _ osavuosikatsaus tekninen toimi 2023	7
§ 74	Teknisten palveluiden talousarvioesitys vuodelle 2024	8
§ 75	Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024	9
§ 76	Konstunrannan asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä	10
§ 77	Konstunrinne asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä	21
§ 78	Konstunmäki asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä	22
§ 79	Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028	23
§ 80	Muutoshakemus Virtasalmentie	25
§ 81	Lausuntopyyntö / Etelä-Karjalan jätehuoltotaksat 2024	26
§ 82	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	28

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Juha Tiainen	maaseutusihiteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Eetu-Ville Venäläinen		
	Sari Taskila	sihteeri	Teams
Poissa	Marttinen Milko		
	Laine Osmo		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

70 - 82

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta (pvm)

Mari Hulkkonen
pöytäkirjantarkastaja

Leo Peuha
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
20.10.2023

Tekninen lautakunta

§ 70

19.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 19.10.2023 § 70

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 13.10.2023 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 71

19.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 19.10.2023 § 71

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mari Hulkkonen ja Leo Peuha.

Tekninen lautakunta

§ 72

19.10.2023

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 19.10.2023 § 72

1/00.02.06/2023

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 15.9. – 12.10.2023

Viranhaltijapäätökset 16.9. – 12.10.2023

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta § 72

19.10.2023

saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 73

19.10.2023

Talouden toteuma _ osavuositarkastus tekninen toimi 2023

Tekla 19.10.2023 § 73
119/02.02.02/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 20.12.2022 § 77 talousarvion vuodelle 2023 ja päättänyt kunnanhallitusta ja lautakuntia sitovista kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteista. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talouskatsaus sisältää käyttötalous- ja investointiosion teknisten palveluiden hallinnon, kaavoituksen, rakennusvalvonta- ja lupapalveluiden, liikenneväylien, kiinteistöhuolon, yleisten alueiden, siivouspalveluiden sekä vesihuoltolaitoksen tehtäväalueilta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa saaneensa kolmannen neljänneksen talouskatsauksen tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 74

19.10.2023

Teknisten palveluiden talousarvioesitys vuodelle 2024

Tekla 19.10.2023 § 74
132/02.02.00/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus hyväksyi 15.8.2022 § 296 talousarvion 2024 laadintaohjeet, joiden mukaisesti talousarvio on laadittu.

Tekniset palvelut koostuvat seuraavista tehtäväalueista:

- teknisten palveluiden hallinto
- kaavoitus
- rakennusvalvonta ja lupapalvelut
- liikenneväylät
- kiinteistöhuolto ja yleiset alueet
- kunnallistekniikka ja vesihuoltolaitos

Kokouksessa esitellään myös kustannuspaikkakohtainen talousarvioesitys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn käyttötalouden talousarvioesityksen sekä investointilistan vuodelle 2024 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn käyttötalouden talousarvioesityksen sekä investointilistan vuodelle 2024 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta

§ 75

19.10.2023

Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

Tekla 19.10.2023 § 75
132/02.02.00/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen toimi on laatinut talousarvion toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Konstunrannan asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 24.03.2022 § 28

Konstunrannan asemakaavan muutos, luonnosvaihe

190/10.02/2018

Tekla 4.12.2018 § 103

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
puh. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.8.2018 päättänyt käynnistää ot-sikossa mainitun asemakaavan laatimisen uudelleen. Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään valinnut kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n. Vas-tuullisena kaavan laatijana toimii DI Jarmo Mäkelä.

Kaavoittaja on toimittanut kuntaan 15.11.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Siinä ilmenee kaavoituksen lähtötietojen ja tavoittei-den sekä alustavien aikataulujen kannalta olennaisimmat tiedot.

Tekninen toimi jatkaa kaava-alueen yksityisten maanomistajien kanssa neuvotteluja kaavaratkaisuista ja osallistumisesta kaavan kustannuksiin.

Aloitusvaiheen viranomaispalaveri on sovittu pidettäväksi. Kaakkois-Suo-men ELY-keskuksessa Kouvolassa 9.1.2019.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

vs. Tj

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitel-man sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kolmen viikon ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 2.4.2019 § 36

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut asemakaavaluonnosta sovittujen reunaehtojen pohjalta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu 24 kpl taustamaan erillispientalotonttia ja 5 omarantaista tonttia kunnan omistamalle maa-alueelle. Lisäksi kaavaluonnoksessa on yksityisten omistamille maille osoitettu 6 kpl omarantaisia tontteja. Näistä tullaan tekemään erillissopimukset. Asuinpientalotontteja (AP) on osoitettu 2 kpl.

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Alueen katuverkko on saatu pysymään hyvin tehokkaana tässä kaavaratkaisussa.

Alueelle jää edelleen hyvin laajat virkistysalueet ja iso osa rannasta jää rakentamisen ulkopuolelle. Uhanalaisen eliölajin esiintyminen on turvattu kaavaratkaisussa.

Venevalkama ja uimarantavaraukset turvaavat osaltaan alueen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä.

Kaavaluonnoksesta puuttuu lopulliseen asemakaavaan nähden mm. korttelinumerot, rakennusalat, kerrosalat ja ym. yksityiskohtia. Nämä lisätään kaavaehdotusvaiheessa.

Oheismateriaali

- Kaavaluonnoskartta merkintöineen

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osallisia ja viranomaisia sekä järjestetään yleisötilaisuus.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 30.10.2019 § 99

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti luonnoksena nähtävillä 11.4 – 10.5.2019 välisen ajan. Luonnosvaiheesta lausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, maakuntaliitto, maakuntamuseo, museovirasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi.

Huomautuksia jätettiin yhteensä 9 kpl; osa huomautuksista on ns. addressityyppisiä eli niissä on useita allekirjoittajia. Kaavaluonnoksen yleisötilaisuus pidettiin Saimaanharjun kirjastolla 23.4.2019.

Kaavaluonnoksen jälkeen on tehty lisäselvityksiä kunnallistekniikan kustannuksista ja lehtoalueesta. Saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella kaavoittajan on laatinut kaavaehdotusaineiston ja laatinut vastineet lausuntoihin sekä huomautuksiin. Oleellisia muutoksia kaavaluonnokseen nähden:

- Korttelista 244 on poistettu yksi AP-tontti
- Rakennusalueiden rajat on lisätty
- Ajoyhteyksiä muutettu kaduiksi
- Lehtoalue poistettu tarkennusinventoinnin perusteella
- AP-tontti lisätty kortteliin 243

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Oheismateriaali

- Kaavaehdotuskartta merkintöineen
- Kaavaselostus
- Vastineet huomautuksiin ja lausuntoihin
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Luontoselvityksen täydennysinventointi
- Viranomaislausunnot
- Huomautukset

Tj

Tekninen lautakuntakunta hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet kunnan antamina vastineina. Lautakunta päättää edelleen asettaa 10.10.2019 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana kuullaan osalliset ja järjestetään uusi yleisötilaisuus.

Tekla

Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että yleisötilaisuuden ajankohta on 28.11.2019 klo 17:00-19:00 kunnantalon valtuustosalissa.

Kh 18.02.2020 § 33

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 8.11 – 9.12.2019 välisenä aikana. Infotilaisuus kaavaehdotuksesta pidettiin 28.11.2019 kunnantalolla.

Kaavaehdotuksesta viranomaislausuntoja antoivat:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Etelä-Karjalan museo
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan liitto

Muistutuksia jätettiin 6 kpl. Osassa muistutuksia on useita allekirjoittajia. Kaavoittaja on laatinut viranomaislausuntoihin ja muistutuksiin vastineet sekä laatinut lopulliset kaava-asiakirjat hyväksymiskäsittelyä varten. Muistutusten ja lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin on tehty ainoastaan pieniä teknisluonteisia tarkastuksia. Muutokset selviävät kaavan laatijan laatimasta vastineesta. Muutokset ovat niin vähäisiä, että kynnys kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisesta ei täyty.

Asemakaava on vietävissä valtuuston lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn. Yksityiset maanomistajat ovat allekirjoittaneet tarvittavat

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

maankäyttö sopimukset ja ne ovat lainvoimaisia.

Oheismateriaali

- Kaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Kj

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan antamat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Konstunrannan asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n ja kunnan hallintosäännön mukaisesti. Tästä kunnanhallituksen päätöksestä lähetetään erillistiedote osallisille, jotka olivat jättäneet muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Kh

Elma Mikkola esitti, että Konstunrannan asemakaava -asia palautetaan uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle. Iikka B. Voipio kannatti Elma Mikkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu esitys palauttamisesta uudelleen valmisteluun, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat Elma Mikkolan esitystä äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Tämän jälkeen suoritetussa äänestyksessä viisi (5) kunnanhallituksen jäsentä (Wallén, Kukkonen, Westinen, Turunen, Hulkkonen) äänestivät JAA ja kaksi (2) kunnanhallituksen jäsentä (Mikkola, Voipio) EI.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan antamat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Konstunrannan asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n ja kunnan hallintosäännön mukaisesti. Tästä kunnanhallituksen päätöksestä lähetetään erillistiedote osallisille, jotka olivat jättäneet muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Asiantuntijoina kokouksessa paikalla olleet tekninen johtaja Samuli Kakko ja maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kh 09.06.2020 § 108

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Alueen luonto-olosuhteissa on havaittu kevään 2020 aikana niin merkittävä muutos, ettei valmistunutta kaavaa ole perusteltua viedä tässä vaiheessa valtuuston hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaehdotuksen valmistelu on syytä käsitellä uudelleen.

Kj Kunnanhallitus päättää palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun tekniseen lautakuntaan muuttuneen luonto-olosuhdetilanteen takia.

Kh Hyväksyttiin.

Tekla 13.8.2020 § 63

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Muutokset havaituissa luonto-olosuhteissa aiheuttivat sen, että kaavan valmistelu on pakko aloittaa uudelleen.

Oheismateriaali - Kunnanhallituksen aikaisemmin hyväksymä kaavakartta ja -merkinnät.

Tj Tekninen lautakunta päättää aloittaa kaavan valmistelun uudelleen luonnosvaiheesta. Kaavan laatijalle annetaan seuraavat alustavat ohjeet luonnosvaiheen valmisteluun:

- kunnan maalla olevat omarantaiset AO-tontit nostetaan ei omarantaiseksi
- laajentuneet luonnonarvoalueet huomioidaan kaavaratkaisussa
- tutkitaan rantaraitin sijoittamista
- LV-aluetta pienennetään huomattavasti ja tutkitaan ei omarantaisten AO-tonttien sijoittamista osalle LV-aluetta
- uimarannan läheisyydessä olevat AO-tontit poistetaan ja tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa vastaavan kohtaan uimarannan pysäköintialue ja huoltorakennus
- laajennetaan asemakaavaa koskemaan sairaalan korttelialuetta, jossa tutkitaan pientalorakentamisen sijoittumisvaihtoehdot alueella. Sairaalan päärakennuksen toimintoja pyritään monipuolistamaan.

Tekla Hyväksyttiin.

Tekla 18.3.2021 § 33

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Kaavoittaja on valmistellut kunnan asettamien tavoitteiden pohjalta uuden 9.3.2021 päivätyn kaavaluonnoksen.

Rannan puoli:

Kaikki kunnan omarantaiset tontit on nostettu irti rannasta sekä rannan ja tonttien välin on pystytty osoittamaan rantaraitti. Uimarannan lähellä olevat tontit on poistettu. Venevalkamaa on pienennetty huomattavasti ja tontteja on lisätty venevalkaman tilalle (kortteli 242). Laajentunut viitasammakon reviiri on nyt huomioitu.

Taipoloksen puoli:

Vanha sairaala-alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tämä mahdollistaa hyvin monipuolisten toimintojen sijoittumisen. Lisäksi alueelle on osoitettu 26 kpl erillispientalojen tonttia (AO) ja 2 kpl asuinpientalojen tontteja (AP-1). Nämä kaksi tonttia voidaan toteuttaa myös hoivapalvelurakentamiseen.

Oheismateriaali

- Kaavaluonnoskartta merkintöineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- tonttitaulukot

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa 9.3.2021 päivätty kaavaluonnosasiakirjat sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osallisia ja pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekla

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 25.3 – 23.4.2021 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana viisi lausuntoa ja kolme huomautusta. Lausuntojen ja huomautusten sisältö on esitetty kursivoituna kaavoittajan laatimassa vastinepaketissa.

Tontteja koepalutettiin toukokuussa 2021 ja tällä perusteella saatiin tarkastettua niiden toimivuus maastossa.

Luonnokseen nähden kaavan perusratkaisu on pysynyt samana.

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Merkittävimpiä muutoksia ovat:

- Pilssikujaa vastapäätä oleva kortteli on poistettu
- Korttelit 222 ja 223 on otettu mukaan kaava-alueeseen
- Puuttuvat nimet on lisätty kaduille (Konstunkuja, Pilssikuja ja Märssykaari)
- Puistomuuntajalle on varattu paikka KTY-tontilta

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemaat vastineet huomautuksista ja lausunnoista annettavaksi kunnan lausuntoina. Tekninen lautakunta päättää asettaa 11.3.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja muut osalliset.

Päätös Keskustelun aikana Hanne Seppäläinen esitti, että kaavan valmistelu keskeytetään vuodeksi. Anu Oikkonen kannatti esitystä. Asiasta äänestettiin. Teknisen johtajan esitystä kannattivat Kukkonen, Marttinen, Ahola, Kähärä ja Mikkonen ja Seppäläisen esitystä kannattivat Seppäläinen ja Oikkonen. Teknisen johtajan päätösesitys hyväksyttiin äänin 5-2.
Antti Hirvikallio poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:15.

Kh 28.11.2022 § 390

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaehdotusaineisto oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 7.4 – 6.5.2022 välisenä aikana. Viranomaislausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Muistutuksia jätettiin yhteensä 5 kpl. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin. Kaava-asiakirjoihin on tehty lausuntojen ja muistutusten perusteella pieniä ja vähäisiä muutoksia. Muutokset ovat niin vähäisiä, ettei kynnys kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laittamisesta ylity.

Kaavatoimikunta käsitteli asemakaavaa kokouksessaan 1.11.2022.

Kaava-asiakirjat ovat vietävissä lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 3.10.2022 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Ilkko B. Voipio esitti asian palauttamista takaisin teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Kokoustaako klo 17.13 - 17.18. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistui klo 17.18. Keskustelun jälkeen todettiin, että kukaan ei kannattanut Voipion esitystä. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen. Voipio jätti kirjallisen eriävän mielipiteen (liite) päätöksestä.

Kv 17.01.2023 § 4

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy 3.10.2022 päivättyt kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Ilkko B. Voipio esitti, että asia palautetaan valmisteluun niin, että kaava valmistellaan kahdessa osassa, Konstunrannan ja Sairaalamäen alueet erikseen. Turo Haapamäki kannatti Voipion esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu valmisteluun palauttamisesitys, joten ennen kuin asian käsittelyä voidaan jatkaa, on äänestettävä siitä palautetaanko asia valmisteluun.

Kokoustaako klo 18.54 - 19.04.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toteuttamisesta, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat, että asian käsittelyä jatketaan, äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat Voipion esitystä, äänestävät EI. Äänestystapaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä (Kylämies, Alve, Pöysti, Kolhonen, Kortelainen, Kukkonen, Laine, Mikkonen, Ohtamaa, Peuha, Rehunen, Taskila ja Turunen) ja 14 EI-ääntä (Arponen, Haapamäki, Heikkinen, Heiskanen, Häkkinen, Karhu, Kuokka, Hulkkonen, Niiva, Tirkkonen, Parta, Siitonen, Tiitto ja Voipio).

Puheenjohtaja totesi, kunnanvaltuusto on hyväksynyt Voipion esityksen, ja asia palautetaan valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Tekla 16.03.2023 § 28

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kunnanvaltuusto palautti asemakaavan uudelleen valmisteluun sellaisella toivomusponnella, että kaavavalmistelu suoritetaan kaksiosaisesti.

Kaavan uudelleen valmistelussa on päädytty siihen perusteltuun ratkaisuun, että ainoastaan kaavakartta jaetaan teknisesti kahteen eri osa-alueeseen ja hyväksyntä suoritetaan valtuustossa eri pykälillä kullakin osa-alueella. Kaavan muut aineistot kuten merkinnät, selostus ja inventoinnit ovat yhteisiä molemmille osa-alueille.

Edelleen todetaan, että kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin on jo vastattu kunnanhallituksen toimesta 28.11.2022 kokouspäätöksen perusteella. Tekninen lautakunta on tutustunut muistutuksiin, lausuntoihin ja kaavoittajan laatimiin vastineisiin ja toteaa, että vastineet ovat edelleen ajantasaiset ja riittävät.

Kaavakarttaan piirretty sininen yhtenäinen viiva jakaa alueen läntiseen ja itäiseen osa-alueeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavan hyväksymistä seuraavalla tavalla kunnanvaltuustossa: Ensimmäisellä pykälällä kunnanvaltuusto hyväksyy Konstunrannan asemakaavan koskien läntisestä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 239 - 244 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W)). Toisella pykälällä kunnanvaltuusto hyväksyy Konstunrannan asemakaavan koskien itäistä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 222-223, 225, 237, 245 - 248 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), kadut ja vesialueen (W)).

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää asemakaavan hyväksymistä seuraavalla tavalla kunnanhallitukselle: Ensimmäisellä pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien läntistä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 239 - 244 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W)). Toisella pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien itäistä osa-alueesta

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

kaavasta. (Korttelit 222-223, 225, 237, 238, 245 - 248 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), kadut ja vesialueen (W)).

Hanne Seppäläinen esitti asian palauttamista valmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää asemakaavan hyväksymistä seuraavalla tavalla kunnanhallitukselle: Ensimmäisellä pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien läntistä osa-alueetta kaavasta. (Korttelit 239 - 244 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W)). Toisella pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien itäistä osa-alueetta kaavasta. (Korttelit 222-223, 225, 237, 238, 245 - 248 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), kadut ja vesialueen (W)).

Hanne Seppäläinen jätti eriävän mielipiteen.

Tekla 19.10.2023 § 76
156/10.02.03/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta käyttää oikeuttaan korjata ja täydentää päätöstään asiaan saadun lisäselvityksen vuoksi ja ottaa uudelleen käsiteltäväkseen päätöksensä § 66 / 2023 Konstunrannan asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä.

Kokouksessaan 16.3.2023 tekninen lautakunta päätti jakaa kaavakartan kahteen osaan ja viedä sen hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi kahtena eri pykälänä. Lisäksi lautakunta päätti säilyttää muut asiakirjat ennallaan.

Kaavakartan jakamisen jälkeen kaava-asiakirjoja on täydennetty ja lisäksi esitetään jaetuille kaava-alueille nimenmuutosta.

Nimenmuutoksella pyritään havainnollistamaan kaava-alueen sijaintia maastossa. Aiemmin läntisenä osana käsitelty alue nimetään Konstunrinteeksi ja kaavan itäinen osa saa nimekseen Konstunmäki.

Konstunrinne: Korttelit 237 - 244 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W)

Konstunmäki: Korttelit 222-223, 225, 245 - 248 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL) ja kadut.

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	19.10.2023

Kaava-alueesta on valmisteltu myös havainnollistava 3D mallinnos, joka tullaan julkaisemaan kunnan nettisivuilla. Malliin pääsee tutustumaan oheisesta linkistä: 3dee.fi/konstunranta/.

Tekninen lautakunta pysyy päätöksessään jakaa kaavakartta kahteen osaan (valtuuston päätöksen mukaan), nimeää kaavan osat uudelleen ja jakaa kaavan osien hyväksynnän kahdelle erilliselle pykälälle.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Konstunrannan asemakaavan jaettuna kahteen erikseen käsiteltävään osaan, kuten edellisessä kokouksessaan 16.3.2023 päätti, ja nimeää kaavan osat uudelleen Konstunrinteeksi ja Konstunmäeksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyy Konstunrannan asemakaavan jaettuna kahteen erikseen käsiteltävään osaan, kuten edellisessä kokouksessaan 16.3.2023 päätti, ja nimeää kaavan osat uudelleen Konstunrinteeksi ja Konstunmäeksi.

Tekninen lautakunta

§ 77

19.10.2023

Konstunrinne asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 19.10.2023 § 77
156/10.02.03/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on pykälässä § 68 / 2023 päättänyt jakaa Konstunrannan kaavan Taipalsaaren kunnanvaltuuston ohjeistuksen mukaisesti kahdeksi eri kaavaksi. Lisäksi tekninen lautakunta on nimennyt kaava-alueet uusilla nimillä. Konstunrinteen kaava-alue sisältää korttelit 237-244 , sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W). Kaava-asiakirjojen sisältö on muokattu vastaamaan kaava-aluetta. Kaavaehdotus karttaan ei ole muutoin tehty muutoksia. Kaava-asiakirjojen lisäksi koko kaava-alueesta on tehty havainnollistava 3d mallinnos. Havainnollistavaan malliin pääsee osoitteessa 3dee.fi/konstunranta/.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää Konstunrinteen asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy Konstunrinteen asemakaavan ja päättää asettaa kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana.

Tekninen lautakunta

§ 78

19.10.2023

Konstunmäki asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 19.10.2023 § 78
156/10.02.03/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on pykälässä § 68 / 2023 päättänyt jakaa Konstunrannan kaavan Taipalsaaren kunnanvaltuuston ohjeistuksen mukaisesti kahdeksi eri kaavaksi. Lisäksi tekninen lautakunta on nimennyt kaava-alueet uusilla nimillä. Konstunmäen kaava-alue sisältää korttelit 222-223, 225, 245-248, sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL) ja kadut. Kaava-asiakirjojen sisältö on muokattu vastaamaan kaava-aluetta. Kaavaehdotus karttaan ei ole muutoin tehty muutoksia. Kaava-asiakirjojen lisäksi koko kaava-alueesta on tehty havainnollistava 3d mallinnos. Havainnollistavaan malliin pääsee osoitteessa 3dee.fi/konstunranta/.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää Konstunmäen asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy Konstunmäen asemakaavan ja päättää asettaa kaava-asiakirjat nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana.

Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028

Tekla 19.10.2023 § 79
147/10.03.01.04.00/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 7749 252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen tuntiprofiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD). Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä (yht. max. 10 erää).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Helen Oy
2. Imatran Seudun Sähkö Oy
3. Parikkalan Valo Oy
4. Turku Energia Energiaratkaisut
5. Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.
Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: (ENOYR * 0,8) + (SPOT kk-ka

Tekninen lautakunta

§ 79

19.10.2023

* 0,2). Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Helen Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta hyväksyy VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Helen Oy:n.

Päätös

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta hyväksyy VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Helen Oy:n.

Tekninen lautakunta

§ 80

19.10.2023

Muutoshakemus Virtasalmentie

Tekla 19.10.2023 § 80

149/10.03.01.01.02/2023

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen, toimistoinsinööri
puh. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut muutoshakemus, joka koskee Virtasalmentietä.

Muutoshakemuksessa on kysymys Virtasalmentien alkamispaikasta, josta on kahta erilaista näkemystä ja käytäntöä.

Olemassa olevissa kartoissa Mantereentieltä lähtevä tie on nimeltään Kansniementie. Virtasalmentie erkanelee tästä n. 200 metrin jälkeen.

Muutoshakemuksen jättäjän mielestä Virtasalmentien tulisi alkaa suoraan Mantereentieltä kartoista poiketen.

Muutoshakemus perusteluineen oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää muutoshakemuksen. Teiden nimet säilyvät tämänhetkisten karttojen mukaisina.

Päätös

Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle lisäselvitysten hankkimista varten.

Lausuntopyyntö / Etelä-Karjalan jätehuoltotaksat 2024

Tekla 19.10.2023 § 81
143/11.03.02.00/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Etelä-Karjalan jätehuoltoviranomainen on yhdessä Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy:n (EKHJ) kanssa valmistellut esityksen Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi 1.1.2024 alkaen. Taksa koskee kunnan järjestämistä vastuulle kuuluvaa jätehuoltoa eli asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa muodostuvaa jätettä sekä muuta kunnan järjestämää jätehuoltoa. Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset.

Kunnalle varataan mahdollisuus antaa lausunto asiasta ennen asian käsittelyä Etelä-Karjalan jätelautakunnassa. Lausunto tulee toimittaa 23.10.2023 mennessä.

Ehdotuksen perusteluissa todetaan, että kustannustaso on noussut merkittävästi. Erityisesti polttoainekustannukset vaikuttavat lähes kaikkiin EKJH:n kustannuksiin. Korkokulut ovat myös kasvaneet merkittävästi. Keväällä 2023 EKJH joutui suurimman aliorakoitsijan konkurssiin vuoksi tekemään suoramarkkinasopimukset uusien urakoitsijoiden kanssa, jotta palvelun jatkuvuus saatiin varmistettua. Poikkeuksellisen tilanteen takia kustannukset nousivat EKJH:n toimialueen eri urakoissa yhteensä 504 000 €/a.

EKJH:n käsittelemä jättemäärä on jonkin verran kasvanut ja palvelutarjonta laajentunut (monilokero-keräys taajama-alueilla, poistotekstiilikera Hyödyksi-asemilla). Biokaasuliiketoiminnan kehittäminen, prosessin toiminnan ja kustannustehokkuuden varmistaminen sekä lopputuotteiden hyödyntäminen vaatii vielä useita investointeja tulevina vuosina. Kustannuksiin vaikuttaa myös se, että 1.7.2023 voimaan tullut uusi jätelaki lisää kunnan jätehuoltotehtäviä (mm. pakkausjätteiden pakollinen keräily 5–9 talouden kiinteistöiltä).

Merkittävä osa EKJH:n palveluista tuotetaan joko ilmaiseksi tai alikatteellisilla maksuilla. Näiden palveluiden kustannukset on tarkoitus kattaa jokaiselta taloudelta kerättävillä perusmaksuilla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että ehdotetut korotukset ovat perusteltuja.

Tekninen lautakunta

§ 81

19.10.2023

Päätös

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että ehdotetut korotukset ovat perusteltuja.

Tekninen lautakunta

§ 82

19.10.2023

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 19.10.2023 § 82

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Etelä-Karjalan jätelautakunnan esityslista 27.9.2023 on julkaistu
Imatran kaupungin verkkosivuille osoitteeseen

<https://kuntamfiles.saita.fi/kokoukset/imatra/12/1104>

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 70, § 71, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 82

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava xx kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty