

SOPIMUS KUTILAN KANAVAHANKKEEN TOTEUTTAMISESTA SEKÄ HANKETTA KOSKEVISTA RAHOITUSJÄRJESTELYISTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

1. Osapuolet

1. **Taipalsaaren kunta** (y-tunnus 0163320-5)
Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
jäljempänä ”Taipalsaari”
2. **Lappeenrannan kaupunki** (y-tunnus 0162193-3)
PL 11, 53101 Lappeenranta
jäljempänä ”Lappeenranta”
3. **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus** (y-tunnus 2296962-1)
PL 1041, 45101 Kouvola
jäljempänä ”ELY-keskus”

Jäljempänä kukin yhdessä ”Osapuolet” ja erikseen ”Osapuoli”

2. Sopimuksen tausta

Etelä-Karjalan liiton vuonna 2018 käynnistämässä hankkeessa (jäljempänä ”Hanke”) on suunniteltu Taipalsaarelle sijoittuvan Kutilan kanavan toteuttamista. Hankkeessa on kysymys Itkonlahden ja Umianlammen sekä Kutilantaipaleen läpi ruopattavasta ja kaivettavasta kanavasta sekä eräiden pumppaamojen rakentamisesta.

Kanavan rakentamisen tavoitteena on sujuvoittaa vesiliikennettä eteläisellä Saimaalla sekä edistää eri elinkeinoja, kuten risteilyliikennetoimintaa ja luontomatkailua. Kanavan yhteyteen rakennettavien pumppaamojen avulla Suur-Saimaan vettä tullaan siirtämään Pien-Saimaalle, erityisesti rehevöitymisestä kärsivälle Maavedelle. Näin ollen Hankkeen toteuttaminen tulee merkittävästi parantamaan Pien-Saimaan vedenlaatua ja koko alueen virkistysarvoja.

Etelä-Karjalan liiton käynnistämän selvitystyön päätyttyä Taipalsaari ja Lappeenranta ovat jatkaneet Hanketta koskevaa valmistelutyötä. Syksyllä 2020 Taipalsaari ja Lappeenranta tekivät päätökset Hankkeen rahoittamisesta sekä alkuvuonna 2021 päätökset Hankkeen toteuttamistavasta. Alkuvuonna 2021 tehtyjen päätösten mukaan Hankkeen valmistelua jatketaan kuntavetoisen mallin mukaisesti niin, että kanava pyritään toteuttamaan Taipalsaaren omistukseen ja taseeseen.

Hankkeen valmistelun eteenpäin viemiseksi Taipalsaari ja Lappeenranta solmivat vuonna 2021 Hanketta koskevan yhteistoimintasopimuksen (jäljempänä ”Yhteistoimintasopimus”). Hankkeen valmisteluvaihetta koskeva Yhteistoimintasopimus katsottiin tarpeelliseksi välivaiheeksi ennen Hankkeen toteuttamiskelpoisuuden toteamista sekä varsinaisen Hankkeen toteuttamista koskevan sopimuksen solmimista. Yhteistoimintasopimuksella sovittiin Hankkeen valmistelutoimien eteenpäin viemisestä, valmistelussa noudatettavista keskeisistä periaatteista sekä ehdoista, joiden täytyessä Hanke toteutetaan.

Osana valmistelutyötä Taipalsaari, Lappeenranta ja Etelä-Karjalan liitto ovat hakeneet Hankkeelle ulkopuolista rahoitusta. Valtioneuvoston yleisistunto on päätöksellään 23.3.2023 (TEM/2023/43) päättänyt osoittaa vuoden 2023 talousarviosta Etelä-Karjalan liitolle myöntämisvaltuutta 12 500 000 euroa Kutilan kanavan rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Puumalan kunnanvaltuusto on 4.4.2022 (§ 11)

tehnyt periaatepäätöksen Hankkeen rahoittamisesta, sillä edellytyksellä, että Hankkeeseen osoitetaan myös valtion rahoitusta suunnitellun mukaisesti. Valtuuston päätöksen mukaan Hankkeeseen osoitetaan edellä mainituin edellytyksin kahtena vuonna 25 000 euroa eli yhteensä 50 000 euroa.

Yhteistoimintasopimuksen 6.7 kohdan mukaan Taipalsaaren ja Lappeenrannan tulee valmistella Hankkeen toteuttamista koskeva keskinäinen toteutussopimus. Sanotun sopimuskohdan mukaan toteutussopimuksella tulee sopia muun muassa seuraavista asioista:

- Hankkeen toteuttamiseen sitoutuminen
- Kuvaus hankkeesta
 - o Hankkeen sisältö
 - o Lisä- ja muutostyöt
- Kuvaus hankkeen toteuttamisesta
 - o Hankkeen toteutustapa ja aikataulu
 - o Toteutusvaiheen projektiorganisaatio
- Hankkeen rahoittaminen
 - o Toteutuskustannukset
 - o Käyttö- ja ylläpitokustannukset
 - o Kustannusten rahoittaminen
- Muut Hankkeen toteutusvaiheen kannalta tarpeelliset sopimusehdot.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tällä toteutussopimuksella (jäljempänä ”Sopimus”) Osapuolet sopivat edellä 2 kohdassa kuvatulla ja Yhteistoimintasopimuksen 6.7 kohdassa edellytetyllä tavalla Hankkeen toteuttamisesta. Tällä Sopimuksella Osapuolet toteavat sitoutuvansa Hankkeen toteuttamiseen sekä sopivat Hankkeen sisällöstä, rahoittamisesta ja muista Hankkeen toteutusvaiheeseen liittyvistä seikoista.

4. Hankkeen sisältö

4.1 Toteutettavat kokonaisuudet

Tässä Sopimuksessa tarkoitettu Hanke käsittää seuraavat kokonaisuudet:

- Kutilan kanavan ja vesiväylän ruoppaus sekä Käkeläntaipaleen virtausaukon ja sillan rakentaminen
- Pumppaamojen rakentaminen
- Kutilan kanavan ylittävän sillan rakentaminen tiemuutoksineen
- Hankkeesta johtuvat toimenpiteet kolmansien osapuolten omaisuudelle (esimerkiksi sähköjohtojen siirrot tai korotukset).

4.2 Hankkeen tarkemman sisällön määräytyminen

Hankkeen yksityiskohtainen sisältö määräytyy seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- Hankkeeseen kuuluvia putkisiltoja koskevat ELY-keskuksen siltainsinöörin hyväksymät erilliset suunnitelmat
- ELY-keskuksen hakema Hankkeeseen lukeutuviin teihin ja siltoihin liittyvä vesilaissa (587/2011) tarkoitettu lupa ja siinä annettavat määräykset

- ELY-keskuksen valmisteleva maantien 14784 (Mantereentie) parantamista Kutilantaipaleen kohdalla koskeva tiesuunnitelma
- Taipalsaaren hakema Hankkeeseen lukeutuviin kanavaosuuksiin, vesiväylään, pumppaamoihin sekä virtausaukkoon liittyvä vesilaissa (587/2011) tarkoitettu lupa ja siinä annettavat määräykset.
- Urakoiden kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat oheisasiakirjoineen
- Laadittavat rakennussuunnitelmat
- Muut Osapuolten yhteisymmärryksessä Hankkeen piiriin lukeutuvaksi katsomat asiakirjat.

Osapuolet katsovat tarpeelliseksi kilpailuttaa ja toteuttaa ulkopuolisen rakennuttajakonsultin (jäljempänä ”Rakennuttajakonsultti”) palveluksia koskeva hankinta. Hankinnan tavoitteena on hankkia ulkopuoliselta toimijalta asiantuntija-apua Hanketta koskevaan hankesuunnittelun ohjaukseen, rakentamisen valmistelemiseen sekä erilaiseen valvonta- ja koordinoitutyöhön. Hankkeen lopullinen sisältö määräytyy tämän Sopimuksen tekemisen jälkeen tapahtuvan Rakennuttajakonsultin valinnan sekä tämän vastuulla olevien suunnitelmien valmistumisen jälkeen.

4.3 Lisä- ja muutostyöt

Noin 10 prosenttia Hankkeen kustannusarvion mukaisista arvonlisäverottomista yhteenlasketuista kokonaiskustannuksista varataan lisä- ja muutostöitä varten.

Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset poikkeamat hyväksytyistä suunnitelmista käsitellään Hankkeen projektiryhmässä (jäljempänä ”Projektiryhmä”, ks. tämän Sopimuksen 6.2 kohta). Mikäli Projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylittyessä, Osapuolet käsittelevät muutokset toimivaltaisissa toimitelmissään. Hankkeeseen sisältyvien myöhemmässä vaiheessa valtion omistukseen siirtyvien maanteiden sekä siltoihin liittyvien muutostöiden osalta täyty niihin saada lupa ELY-keskukselta.

Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän Sopimuksen kohdassa 8.3 kuvatuin tavoin. Kuitenkin vahvistettujen suunnitelmien sisältöön kuulumattomien tai niiden mukaisesta laatutasosta muutoin kuin vähäisesti poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako käsitellään erikseen Projektiryhmässä. Osapuolet toteavat, että muista kuin vähäisistä poikkeamisista Sopimuksen mukaisesta laatutasosta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden kustannuksista vastaa se Osapuoli, joka on vaatinut alkuperäistä suunnitelmaa korkeampaa laatutasoa.

Projektiryhmässä toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Rakennuttajakonsultin nimeämä edustaja (jäljempänä ”Avainhenkilö”). Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

5. Hankkeen toteutus

5.1 Toteutuksen edellyttämät toimenpiteet

Taipalsaaren vastuulla on hakea Hankkeeseen lukeutuviin kanavaosuuksiin, vesiväylään, pumppaamoihin sekä virtausaukkoon liittyvää vesilaissa (587/2011) tarkoitettua lupaa.

Maantien 14784 (Mantereentie) parantamista Kutilantaipaleen kohdalla koskevasta esisuunnittelusta ja tiesuunnitelman valmistelusta vastaa ELY-keskus. ELY-keskus vastaa Hankkeeseen lukeutuviin teihin ja siltoihin liittyvän vesilaissa (587/2011) tarkoitetun luvan hakemisesta.

Hankkeen edellyttämät tarkemmat toimenpiteet tarkentuvat Rakennuttajakonsultin valinnan ja tämän tekemien ratkaisujen jälkeen.

Osapuolet edellyttävät, että työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Taipalsaari kilpailuttaa Hankkeeseen liittyvät hankinnat sekä laatii ja allekirjoittaa Projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt hankintapäätökset ja -sopimukset mukaan lukien siltoihin ja teihin liittyvät hankinnat. Taipalsaari käyttää Rakennuttajakonsultin palveluksia Hankkeen aikana rakentamisen aikaiseen asiantuntijapalveluun ja valvontaan. ELY-keskuksen liikennevastuualue hankkii maantie 14784 rakennussuunnitelman (ml. Kutilan kanavan ylittävä silta sekä Käkeläntaipaleen virtausaukon yhteyteen tuleva silta). Taipalsaari ja Lappeenranta maksavat rakennussuunnittelun. Rakennussuunnittelusta laaditaan erillinen sopimus Taipalsaaren ja Lappeenrannan sekä ELY-keskuksen välille.

5.2 Toteutuksen aikataulu ja menettely viivästystilanteissa

Suuntaa antavan aikataulutavoitteen mukaan Hanketta koskeva suunnittelu ajoittuu vuosiin 2023–2024. Alustavasti Osapuolet toteavat tavoitteena olevan, että Hankkeen varsinainen toteutus tapahtuu pääosin vuosina 2025–2026. Osapuolet katsovat todennäköiseksi ja tavoiteltavaksi, että Hanke valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2027 aikana.

Osapuolet toteavat Hankkeen tarkemman aikataulun selviävän Rakennuttajakonsultin valinnan ja tämän tekemien Hanketta koskevien ratkaisujen jälkeen. Osapuolet pitävät todennäköisenä, että ensimmäiset Rakennuttajakonsultin vastuulla olevat Hanketta koskevat suunnitelmat valmistuvat vuoden 2024 aikana. Osapuolet seuraavat Hankkeen aikataulun toteutumista tämän Sopimuksen 6 kohdassa tarkoitetuissa yhteistyöelimissä.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy Rakennuttajakonsultin valinnan jälkeen tarkentuneesta aikataulusta, Osapuolet neuvottelevat tämän Sopimuksen 6 kohdassa tarkoitetuissa yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti viivästykseen vaikutuksista Hankkeelle. Osapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista Hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

6. Hanketta koskeva yhteistyö

6.1 Ohjausryhmä

Taipalsaari ja Lappeenranta ovat Yhteistoimintasopimuksen 7 kohdan mukaisesti perustaneet Hankkeen valmistelua varten asiantuntijajäsenistä muodostuvan ohjausryhmän (jäljempänä ”Ohjausryhmä”), johon he ovat nimenneet edustajansa seuraavasti:

- Taipalsaari 3 jäsentä
- Lappeenranta 3 jäsentä.

Ohjausryhmä on nimennyt itselleen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan Yhteistoimintasopimuksen 7 kohdan mukaisesti. Ohjausryhmä on Yhteistoimintasopimuksen 7 kohdan mukaisesti vastannut

Hankkeen valmistelutyön koordinoinnista sekä tehnyt esityksiä Taipalsaarelle ja Lappeenrannalle tarvittavista jatkotoimista sekä hallinnollisista päätöksistä.

Osapuolet toteavat, että Ohjausryhmän työ jatkuu myös Hankkeen toteuttamisvaiheessa. Taipalsaaren ja Lappeenrannan edustus Ohjausryhmässä ei muutu tämän Sopimuksen allekirjoittamisen myötä.

Yhteistoimintasopimuksen 7 kohdan mukaan Ohjausryhmän työtä tukemaan voidaan palkata projektijohtaja, jos Taipalsaari ja Lappeenranta yhdessä näkevät tämän tarpeelliseksi ja siitä erikseen tarkemmin sopivat. Taipalsaari, Lappeenranta ja ELY-keskus ovat katsoneet projektijohtajan palkkaamisen tarpeelliseksi ja sopivat, että jatkossa Ohjausryhmän sihteerinä toimii Yhteistoimintasopimuksen 7 kohdassa tarkoitettuja projektijohtajan tehtäviä hoitava Jukka Hasu. Edelleen Osapuolet toteavat, että Ohjausryhmää laajennetaan siten, että ELY-keskus nimeää Ohjausryhmään yhden jäsenen.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa niin usein kuin Hankkeen sujuva eteneminen edellyttää. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii puheenjohtaja. Ohjausryhmä käsittelee sisällöllisesti tai periaatteellisesti merkittävät Hanketta koskevat muutokset, antaa niitä koskevat menettelyohjeet sekä käsittelee Hankkeen rahoitukseen liittyvät muutostarpeet.

6.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen Projektiryhmä. Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa Hankkeen toteutumista määrärahojen puitteissa kunkin Osapuolen edut huomioiden. Projektiryhmän tulee seurata Hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa Hanketta koskevia esityksiä Ohjausryhmälle tai Osapuolten toimivaltaisille toimielimille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä, suunnitelmien mukaisten aikataulujen ylittymistä sekä Hankkeen sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä Projektiryhmässä.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä urakoiden kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakkasopimusten keskeiset ehdot. Olennaisia Projektiryhmässä hyväksyttäviä asiakirjoja ovat myös maksuerätaulukot sekä tilaajan kannanotot urakkasopimusten tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävässä sopimuserimielisyyksissä. Vahvistettujen suunnitelmien sisältöön kuulumattomien tai niiden mukaisesta laatutasosta muutoin kuin vähäisesti poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako käsitellään erikseen Projektiryhmässä.

Projektiryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata Projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä Projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee Projektiryhmän kokouksissa Hankkeen kulloinkin vallitsevan budjettil- ja toteutumistilanteen, aikataulun sekä muut ajankohtaiset asiat.

Taipalsaari nimeää Projektiryhmään kaksi jäsentä. Lappeenranta nimeää Projektiryhmään kaksi jäsentä. ELY-keskus nimeää Projektiryhmään oman harkintansa mukaan yhden tai kaksi jäsentä. Lisäksi Projektiryhmään kutsutaan osallistumaan ulkopuolisena asiantuntijana Väyläviraston edustaja. Väyläviraston edustajalla ei ole Projektiryhmässä äänivaltaa.

6.3 Rakennuttajakonsultti ja Avainhenkilöt

Taipalsaari kilpailuttaa ja toteuttaa ulkopuolisen Rakennuttajakonsultin palveluksia koskevan hankinnan. Rakennuttajakonsultti nimeää Avainhenkilöitä suorittamaan hankinnan käsittämiä tehtäviä.

Rakennuttajakonsultin toimenkuvaan kuuluvat kanavarakenteiden, pumppaamojen ja sulkuluukkujen suunnittelun kilpailutus ja suunnittelunohjaus, kustannusarvion laatiminen suunnitelmien perusteella sekä hankekokonaisuuden suunnittelukohteiden suunnittelun yhteensovittaminen, mukaan lukien ELY-keskuksen suunnitteluttamat sillat ja tieyhteydet.

Lisäksi Rakennuttajakonsultin kanssa tehtävä hankintasopimus sisältää Taipalsaarella olevan option urakan toteutuksen aikaisesta rakennuttamisesta, valvonnasta sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä. Mikäli optio käytetään, Rakennuttajakonsultin tehtävät sisältävät myös rakennusurakan tai -urakoiden kilpailutuksen, rakennuttamisen, valvonnan sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Jos optio käytetään, rakentamisen aikana tarvittavat suunnitelmien päivittämiset kuuluvat myös toimeksiantoon.

7. Rakennusaikainen kunnossapito

Osapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset Hankkeen rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimuksiin siten, että urakoitsija vastaa kaikesta kunnossapidosta urakka-alueellaan ja urakka-alueen ulkopuolisesta maanteiden kunnossapidosta vastaa ELY-keskus. Yleisen maantien työmaa-alueen kunnossapidosta sovitaan erikseen ELY-keskuksen kanssa.

8. Hankkeesta aiheutuvat kustannukset ja rahoitus

8.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat suunnittelukustannuksista, rakentamisen kustannuksista, lisä- ja muutostöiden kustannuksista sekä muista Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista. Myös Hankkeeseen liittyvistä konsulttipalveluista, mukaan lukien Rakennuttajakonsultin palveluista, aiheutuvat kustannukset lukeutuvat Hankkeen toteutuskustannuksiin.

Hankkeen johtosiirroista aiheutuvat kustannukset luetaan Hankkeen kustannuksiin. Myös rakennussuunnitelmien laatimisen kustannukset lukeutuvat Hankkeen toteutuskustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin lukeutuvat myös tämän Sopimuksen 4.2 kohdassa tarkoitettujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet sekä muut Hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Tällaisia toimenpiteitä ovat muun ohella:

- Teiden, yksityisteiden sekä niihin liittyvien rakenteiden ml. sillat ja järjestelmien rakentaminen sekä työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu
- Ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset siltä osin kuin ne kuuluvat Osapuolten maksettavaksi
- Sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty tämän Sopimuksen 6 kohdassa tarkoitettulla tavalla
- Konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset, pois lukien Osapuolille näistä tehtävistä aiheutuvat henkilöstökustannukset
- Rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle

- Muut välittömästi Hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Osapuolten omat kulut, kuten henkilöstökulut, eivät lukeudu Hankkeen kustannuksiin.

Vastuu Hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Taipalsaarelle, jonka on raportoitava Osapuolille säännöllisesti sekä vastattava Hankkeen kustannuksia koskevien asioiden kattavasta esittelystä Projektiryhmässä.

8.2 Maanhankinta sekä lunastus- ja korvauskustannukset

Taipalsaari vastaa Hankkeen toteuttamiseksi tarpeellisesta maanhankinnasta, mahdollisista maa-alueiden lunastusmenettelystä tai Hankkeen vesiluvassa määritellyistä maa-alueiden käyttösopimuksista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. ELY-keskus vastaa maantieteellisen maanhankinnan kustannuksista.

8.3 Hankkeen rahoitus

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 17 500 000 euroa (alv 0 %). Taipalsaaren ja Lappeenrannan rahoitusosuus hankkeesta on yhteensä 4 950 000 ja valtion rahoitusosuus on 12 500 000. Lisäksi Puumalan kunta (jäljempänä ”Puumala”) on osoittanut Hankkeen toteutuskustannuksiin 50 000 euroa (alv 0 %). Puumalan osoittama rahoitus on luonteeltaan kiinteämääräinen erillisrahoitus.

Valtion maksettavaksi tulevien toteutuskustannusten enimmäismäärä on valtion talousarviossa myönnetty määräraha 12 500 000 euroa (alv 0 %).

Taipalsaaren ja Lappeenrannan arvioitu rahoitusosuus Hankkeesta on yhteensä 4 950 000 euroa (alv 0 %). Taipalsaaren ja Lappeenrannan rahoitusosuudet ovat seuraavat:

Taipalsaari	2 475 000 euroa
Lappeenranta	2 475 000 euroa
Yhteensä	4 950 000 euroa

Kunnat ovat käyttäneet 1.6.2023 mennessä suunnitteluun 162 000 €/kunta eli yhteensä 324 000 €.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli kustannusarvio ylittyy, Taipalsaari ja Lappeenranta vastaavat ylittävistä kustannuksista tasasuuruisin määrin. Taipalsaaren ja Lappeenrannan kustannukset voivat kasvaa ainoastaan siten, että niiden talousarvioihin saadaan tarvittavat lisämäärärahat. Puumala ei vastaa miltään osin mahdollisista kustannusarvion ylittymisestä aiheutuvista lisäkustannuksista. Valtion rahoituksen määrän lisääminen edellyttää Osapuolten välisiä neuvotteluja sekä valtion talousarvioon otettavaa lisämäärärahaa. ELY-keskus ei vastaa miltään osalta hankkeen kustannuksista, poikkeuksena ks. kohta 8.2.

Jos hankkeen kustannusarvio uhkaa ylittyä eikä lisämäärärahaa saada, tulee Osapuolten neuvotella ja sopia Hankkeen toteuttamisen jatkamisesta ja tarpeellisista muutoksista tähän Sopimukseen taikka Hankkeen toteuttamisesta luopumisesta ja tämän Sopimuksen raukeamisesta.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat seuraavat:

Vuosi	Miljoonaa euroa (alv 0 %)	Arvonlisävero (24 %)	Miljoonaa euroa (sis. alv 24 %)
2023	0,4375	105000 €	0,5425

2024	1,75	420000 €	2,17
2025	7,7875	1869000 €	9,6565
2026	7,525	1806000 €	9,331
Yhteensä	17,5	4200000 €	21,7

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat muun ohella urakoitsijoiden työaikataulun sekä Osapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti.

8.4 Laskujen maksu

Osapuolet edellyttävät, että Hankkeen toteuttamisen edellyttämissä urakkasopimuksissa sitoudutaan tässä sopimuskohdassa määrättyyn.

Urakoitsijoiden tulee laatia toimeksiannoistaan maksuerätaulukot, jotka hyväksytään ennakolta Projektiryhmässä.

Urakoitsijoille asetetaan velvollisuus eritellä laskuissa maksuerän arvonlisäverottomat Taipalsaaren, Lappeenrannan ja valtion osuudet sekä vastaavalla tavalla arvonlisäverot.

Hyväksyessään maksuerän Projektiryhmässä Osapuolet antavat urakoitsijalle laskutusluvan. Maksueriin liittyvät poikkeamat sovitaan ko. Projektiryhmän kokouksessa. Urakoitsija veloitetaan toimittamaan laskut kaikille Osapuolille. Laskuista tulee käydä selkeästi ilmi, mistä maksuerästä on kysymys ja mikä on kunkin Osapuolen osuus kyseisestä maksuerästä.

Urakkasopimuksissa Osapuolet sopivat laskujen maksuajan pituudeksi 21 päivää.

8.5 Arvonlisävero

Taipalsaari ja Lappeenranta vastaavat rahoitusosuksiensa arvonlisäverosta.

Osapuolet ovat velvollisia vastaamaan toteutuskustannuksista tässä Sopimuksessa määrätyn mukaisesti riippumatta arvonlisäverotuskohtelua koskevista päätöksistä.

9. Omistussuhteet ja kunnossapito Hankkeen toteutuksen jälkeen

Kutilan kanavan maa-alue jää Taipalsaaren omistukseen.

Kutilan kanava, sen rakenteet sekä Hankkeeseen lukeutuvat pumppaamot siirretään kokonaisuudessaan hyväksytyyn vastaanottotarkastuksen jälkeen Taipalsaaren kunnan omistukseen. Kanavan, sen rakenteiden sekä Hankkeeseen lukeutuvien pumppaamoiden käyttökustannukset jakautuvat Hankkeen valmistuttua Taipalsaaren ja Lappeenrannan välillä näiden rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Osapuolet toteavat, että Hankkeen toteutuksen jälkeistä kunnossapitoa koskevaa yhteistyötä varten perustetaan yhteistyöryhmä Hankkeen valmistuttua. Yhteistyöryhmän jäsenistä ja menettelytavoista sovitaan erikseen. Yhteistyöryhmässä käsitellään Kutilan kanavan päivittäiseen hoitoon, huoltoon ja korjauksiin, kanavan käyttöön ja operointiin sekä ylläpitoon ja kehittämiseen liittyvät merkittävät asiat.

Maantie 14784 (Mantereentie), Kutilan kanavan ylittävä silta sekä Käkeläntaipaleen virtausaukon ylittävä silta jäävät ELY-keskuksen kunnossapitoon ja omistukseen.

10. Takuuajat ja vakuudet

Osapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuu-aika on kolme (3) vuotta urakan vastaanottamisesta lukien. Sillan liikuntasauvojen, laakereiden, vedeneristyksen ja teräsrakenteiden pintakäsittelyiden osalta takuu-aika on viisi vuotta. Edelleen Osapuolet edellyttävät urakkasopimuksissa sovittavan, että urakoitsija antaa rakennusajan vakuuden, joka on suuruudeltaan vähintään 10 prosenttia urakkahinnasta sekä takuuajan vakuuden, joka on suuruudeltaan vähintään 2 prosenttia urakkahinnasta.

Taipalsaarella on kaikkien Hankkeeseen lukeutuvien rakenteiden osalta oikeus käyttää sopimukseen ja niihin liittyviin takuusitoumuksiin perustuvaa puhevaltaa suoraan urakoitsijoita ja muita hankkeen suunnitteluun, valvontaan ja toteuttamiseen osallistuneita ulkopuolisia tahoja ja vakuuden antajia kohtaan. Tässä kohdassa edellytetyistä sopimusehdoista voidaan poiketa ainoastaan Projektiryhmän erillisellä päätöksellä.

11. Sopimuksen muuttaminen ja riidanratkaisu

Tähän Sopimukseen voidaan tehdä muutoksia vain kaikkien Osapuolten yhdessä hyväksymin kirjallisin sopimuksin.

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä neuvotteluteitse, tästä Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensi asteessa Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa.

12. Hankkeen toteuttamisen edellytysten täytyminen ja allekirjoitukset

Yhteistoimintasopimuksen 8 kohdan mukaan Hanke toteutetaan kohdassa tarkemmin yksilöityjen edellytysten täytyttyä. Allekirjoittamalla tämän Sopimuksen Osapuolet toteavat perehtyneensä Yhteistyösopimuksen 8 kohdassa yksilöityihin Hankkeen toteuttamisedellytyksiin ja katsovansa, että kohdassa tarkoitetut Hankkeen toteuttamisedellytykset täyttyvät.

Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Tämä Sopimus katsotaan voimaantulleeksi, kun seuraavat henkilöt ovat sen sähköisesti allekirjoittaneet:

Taipalsaaren kunta

Kari Kuuramaa
Kunnanjohtaja

Lappeenrannan kaupunki

Kimmo Jarva
Kaupunginjohtaja

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kari Halme
Johtaja Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue