



29.4.2022

LPR/153/11.00.10/2022

Taipalsaaren kunta

kirjaamo@taipalsaari.fi**Viite:** Lausuntopyyntö 29.3.2022**LAUSUNTO KONSTUNRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA**

Taipalsaaren kunta on valmistellut Konstunrannan asemakaavan muutosta. Kaavahanke on nyt ehdotusvaiheessa.

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Taipalsaaren kunnassa Konstunkankaan taajaman lounaisella ranta-alueella sekä entisellä sairaala-alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on vetovoimainen pientalovaltainen asuinalue Saimaan rannalla, palveluiden lähellä ja runsaiden virkistysalueiden keskellä.

Kaavassa on osoitettu 64 erillispientalojen tonttia, joista 6 on omarantaisia, yksityisten maanomistajien pääasiassa jo rakentuneita alueita. Lisäksi on osoitettu kolme asuinpientalojen tonttia ei-omarantaisina.

Entisen sairaalan päärakennuksen tontille on osoitettu hyvin monipuolista toimintaa (KTY). Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelialueelle voi sijoittua myös liiketiloja sekä palvelun ja majoituksen toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen.

Alueelle on osoitettu yhtenäinen laaja viheralueverkosto sekä alueen toimivuuden kannalta keskeiselle paikalle Konstunhiekalle edelleen uimaranta-alue.

Lähes koko kaava-alue on pohjavesialuetta. Tulvakorkeuksista, hulevesien käsittelystä sekä viemäriverien johtamisesta on annettu kaavamääräykset. Maaperästä vapautuva radonkaasu on myös huomioitu kaavamääräyksissä.

Kaavalla suunnitellut asuinrakennusalueet ja tärkeät oleskelualueet jäävät kaavaselosteen mukaan melu- ja muiden häiriöalueiden ulkopuolelle.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Taipalsaaren kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut kaavaehdotuksen ja toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa.

Virpi Laamanen
terveysvalvonnan johtaja vs.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.