



Taipalsaaren kunta
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

Taipalsaaren kunnan lausuntopyyntö 9.5.2022

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Konstunrannan asemakaavan muutosta, kaavaehdotus, Taipalsaari

Taipalsaaren kunta on pyytänyt lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) koskien Konstunrannan asemakaavan muutosta. Kyseessä on kaavaehdotus.

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Taipalsaaren kunnassa Konstunkankaan taajaman lounaisella ranta-alueella (Konstunhiekka, Konstunniemi) sekä entisellä sairaala-alueella (nyk. Taipolis). Kaavan tarkoituksena ja tavoitteena on edelleen hyvin vetovoimaisen pientalovaltainen asuinalue Saimaan rannalla, palveluiden lähellä ja runsaiden virkistysalueiden keskellä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut 19.4.2021 kaavaluonnoksesta lausunnon. Kaavaluonnosta koskevan lausunnon sisältö on otettu nyt vireillä olevassa kaavaehdotuksessa kattavasti huomioon. Kaavaehdotuksen osalta Kaakkois-Suomen ELY-keskus lausuu vielä seuraavaa:

Kaavaluonnokseen verrattuna kaavaehdotuksen kaavakartan osalta on tehty muutos koskien kaavaluonnoksen korttelia 246. Kaavaluonnoksessa kyseinen kortteli oli esitetty erillispientalojen korttelialueena (AO) merkinnällä. Nyt kaavaehdotuksessa tämä kyseisen korttelin alue on esitetty lähivirkistysalueena (VL). Käytännössä viheralueiden määrää on kaavakartalla lisätty, mitä voidaan pitää yhteiskäyttöalueiden turvaamisen kannalta perusteltuna ratkaisuna. Kaavaehdotukseen on myös lisätty uutena alueena korttelit 222 ja 223, jotka on merkitty erillispientalojen korttelialueena (AO).

Luonnosvaiheen kommentit on otettu riittävästi huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavakartassa on virhe pohjavesialueen osalta. Kaava sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, mutta siellä ei ole pohjavedestä riippuvaisia ekosysteemejä, joten *kirjaus* ", jonka pohjavedestä pinta- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen." tulee poistaa.

1.6.2022

KASELY/1646/2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1646/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1646/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 01.06.2022 10:42

Hyväksyjä Perttola Pertti 01.06.2022 12:38