



04.05.2022

Dnro

LPR/32/12.03.03.07/2022

Taipalsaaren kunta  
Kellomäentie 1  
54920 TAIPALSAARI

Viite: lausuntopyyntö 29.3.2022

### **Taipalsaari, Konstunrannan asemakaavan muutos, ehdotusvaihe**

Taipalsaaren kunta on pyytänyt Etelä-Karjalan museolta lausuntoa Konstunrannan asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta. Museo on osallinen asiassa maakunnan arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta. Museo on lausunut aiemmin hankkeen kaavaluonnoksesta 23.4.2021 ja lausunnon täydennyspyynnöstä 4.10.2021 (Dnro LPR/27/12.03.03.07/2021).

Suunnittelualue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Taipalsaaren kirkonkylästä Konstunkankaan taajaman lounaisella ranta-alueella. Alueeseen kuuluu Konstunhiekka ja Konstunniemi sekä entinen sairaala-alue.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Taipalsaaren kunnan aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on vetovoimainen pientalovaltainen asuinalue Saimaan rannalla, palveluiden lähellä ja runsaiden virkistysalueiden keskellä.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee 1960-luvulla rakennettu poikkeuksellisen hyvin arkkitehtonisena kokonaisuutena säilynyt entinen sairaala-alue. Museo on kaavamuutoksen luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa 4.10.2021 (Dnro LPR/27/12.03.03.07/2021) todennut: *"Museo esittää, että sairaala-alueen kaavoituksessa huomioitaisiin olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen siltä osin kuin se rakennusten kunnon perusteella on mahdollista. Lisäksi museo esittää, että sairaala-alueen uudisrakentamista ohjattaisiin kaavamääräyksiin, niin että se noudattelisi yleisilmeeltään sairaala-alueen ominaispiirteitä."*

Kaavaselosteessa sekä kaavanlaatijan vastineessa on todettu, että sairaala-alueen asuinrakennuskanta on purkukuntoista ja tyhjillään. Sairaalan päärakennus on edelleen käytössä ja tavoitteena on mahdollistaa päärakennuksen alueelle monipuolista käyttöä. Museon näkökulmasta on valitettavaa, ettei kaavaluonnoksessa ole osoitettu

#### **Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi**

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

säilytettäväksi eheän sairaala-alueen asuinrakennuksia. Uudisrakentaminen sovitettuna alueen olemassa olevaan kokonaisuuteen olisi luonut alueelle mielenkiintoista rakentamisen ajallista kerrostumaa ja sairaala-alueen kulttuurihistoria olisi noussut oikeuksiinsa lisärakentamisen rinnalla.

Museo muistuttaa, että MRL 12 §:n mukaan rakentamisen ohjauksen tavoitteena on edistää rakentamista, joka perustuu elinkaariominaisuuksiltaan kestäviin ja taloudellisiin, sosiaalisesti ja ekologisesti toimiviin sekä kulttuuriarvoja luoviin ja säilyttäviin ratkaisuihin. Tutkimuksissa on todettu korjausrakentamisen olevan vähäpäästöisempi vaihtoehto kuin uudisrakentamisen ([Purkaa vai korjata? Hiilijalanjälkivaikutukset, elinkaarikustannukset ja ohjauskeinot. Ympäristöministeriön julkaisuja 2021:9](#)).

Positiivinen huomio on sairaalan päärakennuksen säilyminen alueella. Museo toivoo, että sairaalarakennuksen kuntoa ja sen käyttöastetta ylläpidetään ja kehitetään edelleen. Sairaalarakennus on hyödynnettävissä hyvällä suunnittelulla korttelialueelle kaavamerkinällä osoitettuun toimitilarakennuskäyttöön (KTY). Museo esittää, että korjausrakentamista ko. korttelissa ohjataan asemakaavassa merkinnällä: *Korjausrakentamisessa rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää*.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo toteaa, että kohde Taipalsaari Konstunkangas / muinaisjäännösrekisteritunnus 831010005 on esitetty selkeästi sekä ehdotusvaiheen kaavakartalla että kaavamerkinöissä

Mahdollisen vedenalaisen muinaisjäännöksen Taipalsaari Konstunluoto / rekisteritunnus 1000026670 tilanne on kaavaehdotuksessa edelleen epätyytyttävä. Museo näkee edelleen parempana ratkaisuna, että selvitys tehdään valmiiksi nyt asemakaavatyön yhteydessä, jotta kohteen suojelustatus ja laajuus ovat selvillä. Näin vältetään mm. turhilta kaavamerkinöiltä.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

**ETELÄ-KARJALAN MUSEO**

Asiankirjan ovat allekirjoittaneet sähköisesti arkeologi Esa Hertell,  
rakennustutkija Niina Kauria ja museotoimenjohtaja Päivi Partanen

Tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus / kirjaamo, Pertti  
Perttola, Suvi Karppinen  
Museovirasto / kirjaamo

**Allekirjoitukset:**

**Allekirjoitus:** Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Hertell Esa**  
**ULAPPA\hertelej**

2022-05-06 13:34:04 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu

**Allekirjoitus:** Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Kauria Niina**  
**ULAPPA\kauriann**

2022-05-06 13:53:44 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu

**Allekirjoitus:** Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Partanen Päivi Museo**  
**ULAPPA\partanpm**

2022-05-06 16:04:28 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu