

Tekninen lautakunta

Aika 20.04.2023 klo 17:00 - 18:14

Paikka Kunnanvirasto, Messi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 32	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 33	Teknisen toimen talouskatsaus	7
§ 34	Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Taipalsaaren kunnan teknisen lautakunnan päätös / 23.2.2023 § 17	8
§ 35	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2023	11
§ 36	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	12

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Antti Hirvikallio	maankäyttöinsinööri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Eetu-Ville Venäläinen		
	Sari Taskila	sihteeri	
Poissa	Juha Tielinen		
	Koskimäki Joel		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 36

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta (pvm)

Mari Hulkkonen
pöytäkirjantarkastaja

Hanne Seppäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
24.04.2023

Tekninen lautakunta

§ 30

20.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 20.04.2023 § 30
170/00.02.06/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 14.4.2022 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 31

20.04.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 20.04.2023 § 31
174/00.02.06/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mari Hulkkonen ja Hanne Seppäläinen.

Tekninen lautakunta

§ 32

20.04.2023

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 20.04.2023 § 32

1/00.02.06/2023

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 11.3. – 13.4.2023

Viranhaltijapäätökset 11.3. – 14.4.2023

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta § 32

20.04.2023

saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Julkipanolista_Taipalsaari 11.03-13.04-23

Päätösluettelo 11.3.-14.4.2023

Tekninen lautakunta

§ 33

20.04.2023

Teknisen toimen talouskatsaus

Tekla 20.04.2023 § 33
79/02.02.02/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 20.12.2022 § 77 talousarvion vuodelle 2023 ja päättänyt kunnanhallitusta ja lautakuntia sitovista kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteista. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Neljännesvuosiraportti sisältää käyttötalous- ja investointiosion teknisten palveluiden hallinnon, kaavoituksen, rakennusvalvonta- ja lupapalveluiden, liikenneväylien, kiinteistöhuolon, yleisten alueiden, siivouspalveluiden sekä vesihuoltolaitoksen tehtäväalueilta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen toimen talouskatsauksen 1-3/2023 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Taipalsaaren kunnan teknisen lautakunnan päätös / 23.2.2023 § 17

Tekla 20.04.2023 § 34
293/10.00.00/2021

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen
puh. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Selostus asiasta

Valittaja on hakenut 1.10.2021 poikkeamislupaa omistamalleen kiinteistölle 831-425-4-128 suoritettavalle pienaukkohakkuulle.

Poikkeamislupahakemus on vastaanotettu 8.10.2021 ja hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 1.4.2022, lupatunnuksella 831-2021-167 § 9.

Poikkeamislupaa on valittajan hakemuksen mukaan haettu kuviolle 65.0 suoritettavalle pienaukkohakkuulle.

Hankkeelle on saatu kaakkois-Suomen ELY-keskukselta lausunto 4.10.2021, jossa on todettu seuraavasti:

”Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen käsityksen mukaan kuviolle 28.1 suunniteltu ylispuiden poisto vakiintuneen taimikon yltä ei muuta ympäristöä avohakkuun tavoin, mutta pienaukkohakkuu kuviolla 65.0 voi muuttaa maisemaa kaavassa tarkoitettulla tavalla, minkä vuoksi sen toteuttaminen vaatii Taipalsaaren kunnan myöntämän poikkeusluvan kaavan määräyksistä. Mikäli hakkuu toteutetaan poimintahakkuuna, ei luvan tarvetta ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole.”

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta on ottanut vastaan valittajan poikkeamislupahakemuksen kuviolla 65.0 suoritettavalle pienaukkohakkuulle ja tehnyt myönteisen päätöksen. Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnan taksan 11 §:n kohdan 11.2 mukaisesti myönteisestä poikkeamislupapäätöksestä veloitetaan 500 €.

Vastine valittajan esittämiin vaatimuksiin

Kohta 1

Valittaja on esittänyt, että Taipalsaaren kunta on aiheettomasti perinyt maksua poikkeusluvasta.

- Valittaja on tehnyt poikkeamislupahakemuksen 1.10.2021, jonka rakennusvalvonta on vastaanottanut 8.10.2021. Poikkeamislupahakemus on käsitelty ja siihen on annettu myönteinen lupapäätös 1.4.2022. Näin ollen poikkeamislupapäätöksestä perittävä maksu ei ole ollut aiheeton.

Valittaja kirjoittaa, että Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan perusteet ovat mielivaltaisia ja ristiriitaisia eivätkä perustu maankäyttö- ja rakennuslakiin.

- Taipalsaaren kunnan rakennustarkastaja on toiminut kaakkois-Suomen ELY-keskukselta saatujen ohjeiden mukaan. Kaakkois-Suomen ELY-

keskukselta on pyydetty ohjeistusta maisematyöluvan tarpeesta kyseiselle hankkeelle 30.9.2021. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen vastauksen perusteella maisematyöluvan tarvetta ei ole, mutta kuviolle 65.0 suunnitellulle pienaukkohakkuulle tulee hakea poikkeamislupa kaavan määräyksistä. Tämä kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ohjeistus on toimitettu myös valittajan tietoon 1.10.2021, jonka pohjalta valittaja on tehnyt poikkeamislupahakemuksen.

Kohta 2

Valittaja vaatii aiheettomaksi todetun poikkeusluvan perumista ja siitä perityn maksun palauttamista perintäkuluineen.

- Poikkeamisluvan hakemiselle ja myöntämiselle olevat perusteet ovat esitetty jo aiemmin.

Kohta 3

Valittaja esittää, että kunta on tulkinnut väärin maankäyttöä ohjaavaa lainsäädäntöä ja metsälakia.

- Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt ohjausta maankäytön lainsäädännön ja metsälain tulkintaa varten kaakkois-Suomen ELY-keskukselta. Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta on toiminut saatujen ohjeiden mukaan.

Valittajan mukaan Taipalsaaren kunta on tulkinnut hakkuun edellyttävän poikkeamislupaa ja perinyt poikkeamispäätöksestä maksua 500 euroa, vaikka poikkeamisesta ei oltu tehty hakemusta.

- Valittaja on toimittanut Taipalsaaren kunnan rakennusvalvontaan poikkeamislupahakemuksen, joka on otettu vastaan 8.10.2021. Hakemus on päivätty valittajan toimesta 1.10.2021.

Valittaja tuo esiin että Taipalsaaren kunta on vienyt perinnän ulosottoon ja nostanut vaaditun maksun valittajan henkilökohtaiselta tililtä, vaikka metsätila (831-425-4-128) on metsäyhtymä.

- Taipalsaaren kunnan rakennusvalvontaan toimitetussa poikkeamislupahakemuksessa maksajaksi valittaja on merkinnyt vain itsensä, ei metsäyhtymää. Tämän vuoksi maksu on peritty valittajalta itseltään.

Valittajan mukaan hän ei ole hakenut erikseen poikkeuslupaa pienaukkohakkuuta varten.

- Taipalsaaren kunnan rakennusvalvontaan toimitetussa poikkeamislupahakemuksessa valittaja on kirjoittanut kohtaan 5. *Rakennushanke* hakevansa poikkeuslupa metsälain pienaukkohakkuulle.

Tämän lisäksi valittaja on kirjoittanut hakemuksen kohtaan 11.

Hankkeen poikkeamiset ja perustelut seuraavan selostuksen:

"Metsään.fi metsäsuunnitelman kuvio 65 pinta-ala 1,1 ha.

Pienaukkohakkuu lisää paahdelajiston valoisuutta ja sen

elinvoimaisuutta. Liittyy EU:n rahoittamaan projektiin, joka luotu metsäkeskuksen Seppo Revon Johdolla 4 vuotta sitten."

Valittaja on siis hakemuksensa perusteella hakenut nimenomaan poikkeamislupaa kuviolle 65.0 suoritettavalle pienaukkohakkuulle.

Tekninen lautakunta

§ 34

20.04.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta lausuu vastineenaan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön pykälätekstin mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Poikkeamislupahakemus liitteineen

Lupapäätös_Taipalsaari 2021-167

Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut 10.12.2020 alkaen

Sähköpostikeskustelu 30.9. - 1.10. Venäläinen - KASELY

Sähköpostikeskustelu 30.9. - 1.10., Venäläinen - Hannelius

Lausuntopyyntö Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta 16.3.2023

Valitus - Simo Hannelius, saapunut postitse 14.3.2023

Valituksen liite 1. Taipalsaaren kunnan teknisen lautakunnan päätös 23.2.2023 § 17

Valituksen liite 2. Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lausuntopyyntö 14.2.2023

Valituksen liite 3. Ulosmitattu maksu 570,25 euroa

Tekninen lautakunta

§ 35

20.04.2023

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2023

Tekla 20.04.2023 § 35
290/00.02.06/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Vuoden 2023 syyskaudelle esitetään teknisen lautakunnan kokouspäiviksi seuraavia:

to 24.8.2023
to 21.9.2023
to 26.10.2023
to 23.11.2023
to 14.12.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt kokouspäivät.

Päätös

Esitetty kokouspäivä 26.10.2023 vaihdetaan päiväksi 19.10.2023 ja lautakunnan kokousten aloitusajaksi vahvistetaan klo 17.00. Muut kokouspäivät hyväksytään esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 36

20.04.2023

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 20.04.2023 § 36
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Ilmoitusasiat liitteiden mukaan.

Tj Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi ja muissa asioissa keskusteltiin mopotallista, rakennusvalvonnan ajankohtaisista tapahtumista ja Konstunrannan kaavasta.

Oheismateriaali

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 10

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 11 (Kuulutus) (ID 192609)

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 13

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 14

Ympäristölautakunta 14.3.2023 Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 33, § 34, § 36

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 35

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 24.4.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty