

Tekninen lautakunta

Aika 16.03.2023 klo 17:00 - 18:43**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen	3
§ 21	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 22	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 23	Uuden tien nimeäminen, Korkvuorentie	7
§ 24	Lausuntopyyntö Ely-keskus / Maantien 14874 parantaminen Kutilantaipaleen kohdalla	8
§ 25	Teknisen toimen määrärahamuutokset investointiosaan	11
§ 26	Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan päätös 26.1.2023 § 5	13
§ 27	Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Taipalsaaren teknisen lautakunnan päätös 22.9.2022 § 208	17
§ 28	Konstunrannan asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä	18
§ 29	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	28

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Marttinen Milko Ahola Niina Mikkonen Ilpo Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Lauri Kykkänen Antti Hirvikallio Kari Kuuramaa Laine Osmo Koskimäki Joel Eetu-Ville Venäläinen Sari Taskila	kunnanrakennusmestari maankäyttöinsinööri kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri	
Poissa	Peuha Leo Hulkkonen Mari Mikko Litmanen Juha Tielinen		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 29

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta (pvm)

Milko Marttinen
pöytäkirjantarkastaja

Niina Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
20.03.2023

Tekninen lautakunta

§ 20

16.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 16.03.2023 § 20
170/00.02.06/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 10.3.2023 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 21

16.03.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 16.03.2023 § 21

174/00.02.06/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Milko Marttinen ja Niina Ahola.

Tekninen lautakunta

§ 22

16.03.2023

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 16.03.2023 § 22

1/00.02.06/2023

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 17.2. – 10.3.2023

Viranhaltijapäätökset 17.2. – 10.3.2023

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 22

16.03.2023

saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Julkipanoliista_Taipalsaari 17.2-10.3.2023

Päätösluettelo 17.2. - 10.3.2023

Tekninen lautakunta

§ 23

16.03.2023

Uuden tien nimeäminen, Korkvuorentie

Tekla 16.03.2023 § 23
171/10.02.05/2021

Valmistelija

Valmistelija: Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää osoitejärjestelmän päivityksen vuonna 2018. Osana osoitejärjestelmän päivitystä on tarpeen nimetä uusia teitä haja-asutusalueella ja taajamassa sekä tehdä muutoksia olemassa oleviin teihin.

Uusien teiden nimeäminen on tarpeen pelastushenkilöstön paikalle ohjaamisen helpottamiseksi, sekä osoitteiston yhtenäistämiseksi. Tällä hetkellä Kyläniemen Korkvuoren alueella on yhteensä 4 rakennettua rakennuspaikkaa, joiden osoitenumeroitien päivityksen yhteydessä uuden tien nimeäminen on noussut ajankohtaiseksi.

Kyseinen tie erkanee Soukkionniementiestä noin 560 metrin päässä sen alkupäästä. Aiemmin rakennuspaikkojen osoitteet ovatkin olleet tämän mukaan 56a, 56b, 56c ja 56d. Uuden nimettävän tien pituus on noin 370 metriä. Tien itäpuolella sijaitsee ”Korkvuori” niminen mäki, jonka vuoksi uudelle tielle esitetään nimeä **Korkvuorentie**.

Uuden nimettävän tien varrella olevia kiinteistöjen ja rakennuspaikkojen omistajia tiedotetaan asiasta kirjeitse. Rakennustarkastaja määrittää uudet kiinteistökohtaiset osoitteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden tien nimeämisen oheismateriaalina olevien karttaliitteiden mukaisesti Korkvuorentieksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden tien nimeämisen oheismateriaalina olevien karttaliitteiden mukaisesti Korkvuorentieksi.

Oheismateriaali

Liite 1, Lähestymiskartta 1_50 000
Liite 2, Opaskartta Korkvuorentie

Lausuntopyyntö Ely-keskus / Maantien 14874 parantaminen Kutilantaipaleen kohdalla

Tekla 16.03.2023 § 24
50/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaisen Maantien 14784 (Mantereentien) parantaminen Kutilantaipaleen kohdalla, Taipalsaari, tiesuunnitelma.

ELY-keskus pyytää, että Taipalsaaren kunta antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista (toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä) sekä kuntaa liittämään lausuntoonsa

- tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

ELY-keskus pyytää Taipalsaaren kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kunnalle mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kunnan lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kuntaa koskevia muistutuksia.

- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteisista kaavaa.

- Maantien 14784 suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.

- Maantielle 14784 määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja sille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Maantielle 14784 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä.

Tekninen lautakunta

§ 24

16.03.2023

- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maantien maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.

ELY-keskus pyytää Taipalsaaren kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta- asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Muuttaako kunta tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Laatiiko kunta tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kunta suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu n. 4,4 M euroksi (MAKU-ind. 130, 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään n. 98 % euroa.
- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Suostuuko kunta vastaamaan yksityiseksi tieksi muuttuvan Y1 ja Y2 tien tienpidosta sekä sen erityistä hoitoa vaativien laitteiden ja rakenteiden kanavarakenteiden kunnossapidosta?

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan:

Taipalsaaren kunnan näkökulmasta alueelle juuri hyväksytty osayleiskaavan päivitys on riittävä kaavoituksellinen toimenpide. Kanava ja sen ylittävä tieosuus on otettu kaavassa huomioon ja kaava on oikeusvaikutteinen.

Tiesuunnitelmassa sekä tie että silta on linjattu kulkemaan pääsääntöisesti kunnan omistamien tai sopimuksella hallittavien alueiden läpi.

Tekninen lautakunta

§ 24

16.03.2023

Taipalsaaren kunta luovuttaa tie- ja siltalinjauksen osalta alueet tien rakentamistarpeisiin.

Lausuntopyyntöissä maantielle 14874, tiesuunnitelmassa mainitulle alueelle, asetetaan liittymäkielto.

Taipalsaaren kunnan toivetta parkki/levähdyspaikan rakentamisesta ei ole otettu huomioon ja siltä osin Taipalsaaren kunta ei ole suunnitelmaan tyytyväinen. Suunnittelun aiemmassa vaiheessa toive oli otettu huomioon, mutta jostain syystä ne on poistettu lopullisesta suunnitelmasta, vaikka kunnan kanta on tuotu selkeästi esiin.

Kutilan kanava ja sen yli tuleva silta tulevat olemaan kiinnostava kohde niin veneilijöille, autoilijoille kuin pyöräilijöillekin. Jos kanavan ja sillan läheisyyteen ei varata pysäköintiin sopivaa aluetta tai liittymää, niin pelkona on, että autoja mahdollisesti pysäköidään sellaisiin paikkoihin, jotka voivat vaarantaa liikennettä.

Taipalsaaren kunnan mielipidettä ja toivetta tulee tältä osaa pyrkiä noudattamaan.

Kunta on tyytyväinen, että kevyenliikenteen väylä on otettu suunnitelmissa huomioon. Tämä varmasti lisää liikenneturvallisuutta alueella. Alue kuuluu Etelä-Karjalan polkupyöräilyreitistöön ja aluella liikkuu hyvin paljon kevyttä liikennettä moottoriajoneuvojen lisäksi.

Hankkeen yhteydessä on sovittu, että Taipalsaaren kunta vastaa hankkeen rakentamiskustannuksista, eli kunta hyväksyy siltä osin kustannustenjakotaulukon.

Tiesuunnittelussa on jo pyritty huomioimaan maisemointi, mutta tähän on syytä kiinnittää vielä tarkemmassa suunnittelussa huomiota.

Kuntaa pyydetään ottamaan kantaa, ottaako se hoitaakseen vanhan mantereentien linjauksen alle jäävät Y1 ja Y2 huoltotie osuudet kanavan ja pumppaamon rannalle. Taipalsaaren kunta voi ottaa nämä tieosuudet hoitaakseen.

Muilta osin Taipalsaaren kunnan teknisellä lautakunnalle ei ole suunnitelmista huomauttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy pykälätekstin mukaisen lausunnon Maantien 14874 parantamisesta Kutilantaipaleen kohdalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy pykälätekstin mukaisen lausunnon Maantien 14874 parantamisesta Kutilantaipaleen kohdalla.

Oheismateriaali

32T_YSTS_Kunnan_lähetekirje_nähtäville_asettamisen_ilmoittamisesta_ ja_lausuntopyyntö (8)
(2)

Teknisen toimen määrärahamuutokset investointiosaan

Tekla 16.03.2023 § 25
156/02.02.00/2022

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

MÄÄRÄRAHAMUUTOS SAIMAANHARJUN KOULU

Saimaanharjun koulun lattiarakenteissa on havaittu korjaustarpeita. Lattiat uusitaan sisäilman laadun parantamiseksi. Nykyiset lattiat ovat yli 20 vuotta vanhoja.

Rakenteita on tutkittu runsaasti ja hiihtoloman aikana (vkolla 9) kohteessa on tehty koeluontoinen korjaustyö yhdessä luokkahuoneessa. Koulun kaikki mattolattia osuudet on korjattava, jotta löydetty riskirakenne saadaan poistettua. Lattiapinnoitukset on uusittava sellaisella materiaaleilla, jotka eivät sisällä sisäilmaa heikentäviä tekijöitä.

Luokkahuoneiden ja tilojen, joissa on muovimatto toteutetaan vanhan maton poisto, liiman ja betonin hionta ja uusi pinnoite. Lisäksi rakennetaan kantavien seinien erotuskaistat.

Korjauksen ajaksi luokkatiloihin on sijoitettu sisäilmapuhdistimet.

Saimaanharjun koulun lattiarakenteiden korjauskustannukset on arvioitu koetilan korjauksen perusteella. Lisämäärärahaa teknisen toimen investointeihin esitetään lattioiden korjaamiseksi 220 000 €.

MÄÄRÄRAHAMUUTOS VÄINÖLÄ

Väinölän lattiat uusitaan sisäilman laadun parantamiseksi.

Väinölän katon maalaamiseen on varattu 40 000€ investointirahaa vuodelle 2023.

Tähän investointiin esitetään muutosta niin, että varatut määrärahat käytetään lattioiden korjaamiseen ja katon huoltomaalaukset huomioidaan tulevien vuosien investoinneissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 220 000 € lisämäärärahaesityksen Saimaanharjun koulun lattioiden korjaukseen sekä määrärahamuutoksen Väinölän lattian korjaamiseksi ja esittää määrärahamuutoksia edelleen hallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta

§ 25

16.03.2023

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy 220 000 € lisämäärärahaesityksen Saimaanharjun koulun lattioiden korjaukseen sekä määrärahamuutoksen Väinölän lattian korjaamiseksi ja esittää määrärahamuutoksia edelleen hallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan päätös 26.1.2023 § 5

Tekla 16.03.2023 § 26
125/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut lausuntopyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Lausuntopyyntö koskee teknisen lautakunnan päätöstä 26.1.2023 § 5 / Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2022-178 §154.

Valittajat vaativat hallinto-oikeutta kumoamaan edellä mainitun päätöksen ja myöntämään luvan valittajien hakemukselle tai palauttamaan lupahakemuksen kunnalle uudelleen käsittelyä varten tarvittavien teknisten rakennuslupamääräysten antamista varten.

Lisäksi valittajat vaativat Taipalsaaren kuntaa korvaamaan kokonaan valittajien oikeudenkäyntikulut viivästyskorkeineen.

Teknisen lautakunnan vastine hallinto-oikeudelle:

Valittajat ovat alunperin saaneet hallinto-oikeuden noin 2 ha:n suuruiseen määräalaa kiinteistöstä 831-409-1-209 Ylikorpi 6.11.1983. Tämä määräala on sijainnut valittajien vapaa-ajan asuinrakennusta ja varasto- /saunarakennusta varten toimitettujen rakennuslupahakemuksen mukana olleiden piirustusten perusteella nykyisen kiinteistön 831-409-1-812 ranta-alueella. Vapaa-ajan asuinrakennukselle ja varasto-/saunarakennukselle on myönnetty rakennuslupa 1988-208. Kyseisille rakennuksille on suoritettu loppukatselmus.

Tämä jälkeen valittajat ovat hakeneet ja saaneet rakennusluvan 1994-47 vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseen vuonna 1994. Rakennusluvan katselmuspöytäkirjojen mukaan rakennukselle on tehty seuraavat katselmukset:

- Rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitseminen / 21.2.1996
- Rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitseminen / 30.4.1996
- Rakennekatselmus; perustukset valmiit / 10.6.1996
- LVI-katselmus; savuhormit / 23.8.1996
- Loppukatselmus / 22.6.1999

Tekninen lautakunta

§ 26

16.03.2023

Mikäli rakennukselle on tehty *osittainen loppukatselmus* tai niin sanottu *käyttöönottokatselmus* ennen loppukatselmusta, ei tästä ole rakennusvalvonnalla dokumenttia.

Lisäksi mainittakoon, ettei kunnalla ole tiedossa, että vakituinen asunto olisi ollut missään vaiheessa vakituisen asumisen käytössä vaan käytännössä sitä on käytetty loma-asumiseen.

MRL § 72

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n momentin 6 ensimmäisellä virkkeellä "*Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske ennen 1 päivää tammikuuta 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän saunarakennuksen rakentamista.*" voidaan tulkita tarkoitettavan sellaisia tiloja ja kiinteistöjä, joilla ei entuudestaan ole ollut ranta-alueella saunarakennusta.

Näin ei kuitenkaan valittajien tapauksessa ole, sillä heidän hallinnoimansa kiinteistön ranta-alueella on sijainnut saunarakennus sekä vapaa-ajan rakennus jo ennen asuinrakennuksen rakentamista.

Mikäli kyseistä lausetta lähdetäisiin tulkitsemaan valittajien esittämällä tavalla, tulisi tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaisesti kaikille tilallisille myöntää rakennuslupa kiinteistön ranta-alueelle saunarakennukselle, vaikka tilan rannassa jo saunarakennus sijaisikin.

MRL 72 §:n 6. momentilla on tulkintamme mukaan tarkoitettu maatiloja ja olemassa olevia rakennuspaikoja, joiden ranta-alueella ei ole vielä aiemmin sijainnut saunaa. Momentin tarkoituksena on ollut taata tilallisille oikeus rantasaunaan tilansa ranta-alueelle. Käsiteltävänä olevassa tapauksessa tästä ei ole kyse, koska valittajilla on jo ollut vapaa-ajan asumiseen käytetty rakennuspaikka rannassa, jolla on sijainnut vapaa-ajan asuinrakennus ja rantasauna ennen vakituisen asunnon rakentamista.

Se tosiasia että he ovat tehneet hallinnanjakosopimuksen rannassa sijaitsevan rakennuspaikan luovuttamisesta tyttarelleen, ei tarkoita sitä, että kiinteistölle tulisi myöntää lupa *uudelle* saunarakennukselle, koska kiinteistöllä on sijainnut sauna jo vuodesta 1990.

Tällä perusteella jokaiselle tilalliselle, jolla talo on sijainnut rantaan ulottuvalla kiinteistöllä ennen vuotta 1996, tulisi hakemuksella myöntää rakennuslupa uudelle saunalle. Lohkomalla tällaisille rantaan ulottuville kiinteistöille voitaisiin rakentaa saunoja, kunnes rantaviiva olisi käytetty.

YLEISKAAVA

Tekninen lautakunta

§ 26

16.03.2023

Valittajat lausuvat valituksessaan, ettei valittajien rakennushanke voi aiheuttaa MRL 43 §:ssä tarkoitettua voimassa olevan yleiskaavan toteutumisen vaikeutumista, joka pitää paikkansa, koska alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Alueelle on parhaillaan valmisteilla Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Kuivaketveleen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka on tällä hetkellä jo ehdotusvaiheessa asetettu nähtäville. Valittajat ovat jättäneet osayleiskaavasta huomautuksen jo luonnosvaiheessa.

Valittajien huomautus vastineineen on pykälän liitteenä.

Valittajien rakennushanke vaikeuttaisi yleiskaavan laatimista, jonka vuoksi sitä ei voi hyväksyä.

MUUTA

Valittajat mainitsevat valituksessaan, ettei tekninen lautakunta ole ottanut kantaa muihin rakennuslupan myöntämiseen liittyviin edellytyksiin, joihin he oikaisuvaatimuksessaan viittaavat. Tekninen lautakunta ei ole ottanut kantaa muihin edellytyksiin, koska § 72:n perusteella rakentamislupaa ei voida myöntää.

OIKEUDENKÄYNTIKULUT

Tekninen lautakunta lausuu vastineena vaatimukseen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, ettei viranomaisen ole tehnyt asiassa sellaista virhettä, että se olisi velvollinen korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Taipalsaaren tekninen lautakunta esittää hallinto-oikeudelle valittajien valituksen hylkäämistä perusteettomana ja edelleen teknisen lautakunnan 26.1.2023 § 5 tekemän päätöksen pitämistä voimassa. Edelleen oikeudenkäyntikulujen korvaamista ei katsota aiheelliseksi.

Päätös

Taipalsaaren tekninen lautakunta esittää hallinto-oikeudelle valittajien valituksen hylkäämistä perusteettomana ja edelleen teknisen lautakunnan 26.1.2023 § 5 tekemän päätöksen pitämistä voimassa. Edelleen oikeudenkäyntikulujen korvaamista ei katsota aiheelliseksi.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta 6.3.2023

Valitus - Valitus hallinto_oikeudelle 1.3.2023

Liite 1, Ote pöytäkirjasta 26.1.2023 § 5

Liite 2, Asemapiirustus

Liite 2, julkisivut

Tekninen lautakunta

§ 26

16.03.2023

Liite 2, Pohja- ja leikkauskuvat

Liite 3, Elokuussa 2022 rantatien oikealle puolelle kylvetty kukkaketo

Liite 3, Kuva omakotitalosta pohjoisen suuntaan. Tie kaartaa oikealle itään kohti suunnitellun saunarakennuksen alueelle.

Liite 3, Kuva otettu rannan suunnasta mäelle etelän suuntaan. Mäen päällä näkyy asuintalomme

Liite 3, kuva pihan rakennusvaiheesta

Liite 3, Laituri, josta oikealle mennessä löytyy suunniteltu rakennuspaikka

Liite 3, Saunan paikka merkitty vaaleilla tikuilla. Saunan etäisyys rantaviivasta 15 m.

Liite 3, yleiskuvaa tontista järvelle päin, kuvan rakennukset ei ole valittajien

Liite 3, Kuva järven suunnasta. Laituri rakennutettiin viime kesänä 2022. Laiturin suuntaan vasemmalle katsottuna löytyy suunnite

Sähköpostisaate 1.3.2023

Mielipide 10

Kaavaehdotuskartta

Tekninen lautakunta

§ 27

16.03.2023

**Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Taipalsaaren teknisen lautakunnan päätös
22.9.2022 § 208**

Tekla 16.03.2023 § 27

66/00.02.06/2023

Valmistelija Mikko Litmanen, rakennustarkstaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut lausuntopyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Lausuntopyyntö liittyy jo aiemmin teknisessä lautakunnassa (24.11.2022 §229) lausuttuun valitukseen dnro 2210/2022.

Lausuntoa pyydetään ohessa esitetyn laskun perusteella valittajien asiamiehen esittämän oikeudenkäyntikululaskun johdosta.

Tekninen lautakunta lausuu vastineena vaatimukseen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, ettei viranomainen ole tehnyt asiassa sellaista virhettä, että se olisi velvollinen korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta lausuu vastineena vaatimukseen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, ettei viranomainen ole tehnyt asiassa sellaista virhettä, että se olisi velvollinen korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Päätös Tekninen lautakunta lausuu vastineena vaatimukseen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, ettei viranomainen ole tehnyt asiassa sellaista virhettä, että se olisi velvollinen korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö (dnro 2210_2022)

Oikeudenkäyntikululasku_(dnro_2210_2022)_-_OTM_Eero_Ruokonen_9.3.2023

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

Konstunrannan asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekla 24.03.2022 § 28

Konstunrannan asemakaavan muutos, luonnosvaihe

190/10.02/2018

Tekla 4.12.2018 § 103

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
puh. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.8.2018 päättänyt käynnistää ot-sikossa mainitun asemakaavan laatimisen uudelleen. Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään valinnut kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n. Vas-tuullisena kaavan laatijana toimii DI Jarmo Mäkelä.

Kaavoittaja on toimittanut kuntaan 15.11.2018 päivätyn osallistumis- ja ar-viointisuunnitelman. Siinä ilmenee kaavoituksen lähtötietojen ja tavoittei-den sekä alustavien aikataulujen kannalta olennaisimmat tiedot.

Tekninen toimi jatkaa kaava-alueen yksityisten maanomistajien kanssa neuvotteluja kaavaratkaisuista ja osallistumisesta kaavan kustannuksiin.

Aloitusvaiheen viranomaispalaveri on sovittu pidettäväksi. Kaakkois-Suo-men ELY-keskuksessa Kouvolassa 9.1.2019.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

vs. Tj

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitel-man sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kolmen viikon ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 2.4.2019 § 36

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut asemakaavaluonnosta sovittujen reunaehto- jen pohjalta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu 24 kpl taustamaan erillispientalotonttia ja 5 omarantaista tonttia kunnan omistamalle maa- alueelle. Lisäksi kaavaluonnoksessa on yksityisten omistamille maille osoitettu 6 kpl omarantaisia tontteja. Näistä tullaan tekemään erillissopimukset. Asuinpientalotontteja (AP) on osoitettu 2 kpl.

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

Alueen katuverkko on saatu pysymään hyvin tehokkaana tässä kaavaratkaisussa.

Alueelle jää edelleen hyvin laajat virkistysalueet ja iso osa rannasta jää rakentamisen ulkopuolelle. Uhanalaisen eliölajin esiintyminen on turvattu kaavaratkaisussa.

Venevalkama ja uimarantavaraukset turvaavat osaltaan alueen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä.

Kaavaluonnoksesta puuttuu lopulliseen asemakaavaan nähden mm. korttelinumerot, rakennusalat, kerrosalat ja ym. yksityiskohtia. Nämä lisätään kaavaehdotusvaiheessa.

Oheismateriaali

- Kaavaluonnoskartta merkintöineen

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osallisia ja viranomaisia sekä järjestetään yleisötilaisuus.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 30.10.2019 § 99

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti luonnoksena nähtävillä 11.4 – 10.5.2019 välisen ajan. Luonnosvaiheesta lausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, maakuntaliitto, maakuntamuseo, museovirasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi.

Huomautuksia jätettiin yhteensä 9 kpl; osa huomautuksista on ns. addressityyppisiä eli niissä on useita allekirjoittajia. Kaavaluonnoksen yleisötilaisuus pidettiin Saimaanharjun kirjastolla 23.4.2019.

Kaavaluonnoksen jälkeen on tehty lisäselvityksiä kunnallistekniikan kustannuksista ja lehtoalueesta. Saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella kaavoittajan on laatinut kaavaehdotusaineiston ja laatinut vastineet lausuntoihin sekä huomautuksiin. Oleellisia muutoksia kaavaluonnokseen nähden:

- Korttelista 244 on poistettu yksi AP-tontti
- Rakennusalueiden rajat on lisätty
- Ajoyhteyksiä muutettu kaduiksi
- Lehtoalue poistettu tarkennusinventoinnin perusteella
- AP-tontti lisätty kortteliin 243

Oheismateriaali

- Kaavaehdotuskartta merkintöineen

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

- Kaavaselostus
- Vastineet huomautuksiin ja lausuntoihin
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Luontoselvityksen täydennysinventointi
- Viranomaislausunnot
- Huomautukset

Tj Tekninen lautakuntakunta hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet kunnan antamina vastineina. Lautakunta päättää edelleen asettaa 10.10.2019 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana kuullaan osalliset ja järjestetään uusi yleisötilaisuus.

Tekla Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että yleisötilaisuuden ajankohta on 28.11.2019 klo 17:00-19:00 kunnantalon valtuustosalissa.

Kh 18.02.2020 § 33

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 8.11 – 9.12.2019 välisenä aikana. Infotilaisuus kaavaehdotuksesta pidettiin 28.11.2019 kunnantalolla.

Kaavaehdotuksesta viranomaislausuntoja antoivat:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Etelä-Karjalan museo
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan liitto

Muistutuksia jätettiin 6 kpl. Osassa muistutuksia on useita allekirjoittajia. Kaavoittaja on laatinut viranomaislausuntoihin ja muistutuksiin vastineet sekä laatinut lopulliset kaava-asiakirjat hyväksymiskäsittelyä varten. Muistutusten ja lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin on tehty ainoastaan pieniä teknisluonteisia tarkastuksia. Muutokset selviävät kaavan laatijan laatimasta vastineesta. Muutokset ovat niin vähäisiä, että kynnys kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisesta ei täyty.

Asemakaava on vietävissä valtuuston lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn. Yksityiset maanomistajat ovat allekirjoittaneet tarvittavat maankäyttösopimukset ja ne ovat lainvoimaisia.

Oheismateriaali - Kaavakartta merkintöineen

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

- Kaavaselostus

Kj Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan antamat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Konstunrannan asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n ja kunnan hallintosäännön mukaisesti. Tästä kunnanhallituksen päätöksestä lähetetään erillistiedote osallisille, jotka olivat jättäneet muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Kh Elma Mikkola esitti, että Konstunrannan asemakaava -asia palautetaan uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle. Iikka B. Voipio kannatti Elma Mikkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu esitys palauttamisesta uudelleen valmisteluun, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat Elma Mikkolan esitystä äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Tämän jälkeen suoritettua äänestyksessä viisi (5) kunnanhallituksen jäsentä (Wallén, Kukkonen, Westinen, Turunen, Hulkkonen) äänestivät JAA ja kaksi (2) kunnanhallituksen jäsentä (Mikkola, Voipio) EI.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan antamat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Konstunrannan asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n ja kunnan hallintosäännön mukaisesti. Tästä kunnanhallituksen päätöksestä lähetetään erillistiedote osallisille, jotka olivat jättäneet muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Asiantuntijoina kokouksessa paikalla olleet tekninen johtaja Samuli Kakko ja maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kh 09.06.2020 § 108

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

Alueen luonto-olosuhteissa on havaittu kevään 2020 aikana niin merkittävä muutos, ettei valmistunutta kaavaa ole perusteltua viedä tässä vaiheessa valtuuston hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaehdotuksen valmistelu on syytä käsitellä uudelleen.

Kj Kunnanhallitus päättää palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun tekniseen lautakuntaan muuttuneen luonto-olosuhdetilanteen takia.

Kh Hyväksyttiin.

Tekla 13.8.2020 § 63

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Muutokset havaituissa luonto-olosuhteissa aiheuttivat sen, että kaavan valmistelu on pakko aloittaa uudelleen.

Oheismateriaali - Kunnanhallituksen aikaisemmin hyväksymä kaavakartta ja -merkinnät.

Tj Tekninen lautakunta päättää aloittaa kaavan valmistelun uudelleen luonnosvaiheesta. Kaavan laatijalle annetaan seuraavat alustavat ohjeet luonnosvaiheen valmisteluun:

kunnan maalla olevat omarantaiset AO-tontit nostetaan ei omarantaiseksi

- laajentuneet luonnonarvoalueet huomioidaan kaavaratkaisussa
- tutkitaan rantaraitin sijoittamista
- LV-aluetta pienennetään huomattavasti ja tutkitaan ei omarantaisten AO-tonttien sijoittamista osalle LV-aluetta
- uimarannan läheisyydessä olevat AO-tontit poistetaan ja tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa vastaavan kohtaan uimarannan pysäköintialue ja huoltorakennus
- laajennetaan asemakaavaa koskemaan sairaalan korttelialuetta, jossa tutkitaan pientalorakentamisen sijoittumisvaihtoehdot alueella. Sairaalan päärakennuksen toimintoja pyritään monipuolistamaan.

Tekla Hyväksyttiin.

Tekla 18.3.2021 § 33

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut kunnan asettamien tavoitteiden pohjalta uuden 9.3.2021 päivätyn kaavaluonnoksen.

Rannan puoli:

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

Kaikki kunnan omarantaiset tontit on nostettu irti rannasta sekä rannan ja tonttien välin on pystytty osoittamaan rantaraitti. Uimarannan lähellä olevat tontit on poistettu. Venevalkamaa on pienennetty huomattavasti ja tontteja on lisätty venevalkaman tilalle (kortteli 242). Laajentunut viitasammakon reviiiri on nyt huomioitu.

Taipoloksen puoli:

Vanha sairaala-alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tämä mahdollistaa hyvin monipuolisten toimintojen sijoittumisen. Lisäksi alueelle on osoitettu 26 kpl erillispientalojen tonttia (AO) ja 2 kpl asuinpientalojen tontteja (AP-1). Nämä kaksi tonttia voidaan toteuttaa myös hoivapalvelurakentamiseen.

Oheismateriaali

- Kaavaluonnoskartta merkintöineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- tonttitaulukot

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa 9.3.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osallisia ja pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekla

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 25.3 – 23.4.2021 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana viisi lausuntoa ja kolme huomautusta. Lausuntojen ja huomautusten sisältö on esitetty kursivoituna kaavoittajan laatimassa vastinepaketissa.

Tontteja koepaalutettiin toukokuussa 2021 ja tällä perusteella saatiin tarkastettua niiden toimivuus maastossa.

Luonnokseen nähden kaavan perusratkaisu on pysynyt samana.

Merkittävimpiä muutoksia ovat:

- Pilssikujaa vastapäätä oleva kortteli on poistettu
- Korttelit 222 ja 223 on otettu mukaan kaava-alueeseen
- Puuttuvat nimet on lisätty kaduille (Konstunkuja, Pilssikuja ja Märssykaari)
- Puistomuuntajalle on varattu paikka KTY-tontilta

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet huomautuksista ja lausunnoista annettavaksi kunnan lausuntoina. Tekninen lautakunta päättää asettaa 11.3.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja muut osalliset.

Päätös Keskustelun aikana Hanne Seppäläinen esitti, että kaavan valmistelu keskeytetään vuodeksi. Anu Oikkonen kannatti esitystä. Asiasta äänestettiin. Teknisen johtajan esitystä kannattivat Kukkonen, Marttinen, Ahola, Kähärä ja Mikkonen ja Seppäläisen esitystä kannattivat Seppäläinen ja Oikkonen. Teknisen johtajan päätösesitys hyväksyttiin äänin 5-2.
Antti Hirvikallio poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:15.

Kh 28.11.2022 § 390

Valmistelija Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaehdotusaineisto oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 7.4 – 6.5.2022 välisenä aikana. Viranomaislausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Muistutuksia jätettiin yhteensä 5 kpl. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin. Kaava-asiakirjoihin on tehty lausuntojen ja muistutusten perusteella pieniä ja vähäisiä muutoksia. Muutokset ovat niin vähäisiä, ettei kynnys kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laittamisesta ylity.

Kaavatoimikunta käsitteli asemakaavaa kokouksessaan 1.11.2022.

Kaava-asiakirjat ovat vietävissä lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.
Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 3.10.2022 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 52 §:n mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

Päätös

Ilkko B. Voipio esitti asian palauttamista takaisin teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Kokoustauko klo 17.13 - 17.18. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistui klo 17.18. Keskustelun jälkeen todettiin, että kukaan ei kannattanut Voipion esitystä. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen. Voipio jätti kirjallisen eriyvän mielipiteen (liite) päätöksestä.

Kv 17.01.2023 § 4

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy 3.10.2022 päivätyt kaava-asiakirjat kaikkine liitteineen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Ilkko B. Voipio esitti, että asia palautetaan valmisteluun niin, että kaava valmistellaan kahdessa osassa, Konstunrannan ja Sairaalamäen alueet erikseen. Turo Haapamäki kannatti Voipion esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu valmisteluun palauttamisesitys, joten ennen kuin asian käsittelyä voidaan jatkaa, on äänestettävä siitä palautetaanko asia valmisteluun.

Kokoustauko klo 18.54 - 19.04.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toteuttamisesta, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat, että asian käsittelyä jatketaan, äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat Voipion esitystä, äänestävät EI. Äänestystapaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä (Kylämies, Alve, Pöysti, Kolhonen, Kortelainen, Kukkonen, Laine, Mikkonen, Ohtamaa, Peuha, Rehunen, Taskila ja Turunen) ja 14 EI-ääntä (Arponen, Haapamäki, Heikkinen, Heiskanen, Häkkinen, Karhu, Kuokka, Hulkkonen, Niiva, Tirkkonen, Parta, Siitonen, Tiitto ja Voipio).

Puheenjohtaja totesi, kunnanvaltuusto on hyväksynyt Voipion esityksen, ja asia palautetaan valmisteluun.

Tekla 16.03.2023 § 28
73/10.02.03/2022

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

Kunnanvaltuusto palautti asemakaavan uudelleen valmisteluun sellaisella toivomusponnella, että kaavavalmistelu suoritetaan kaksiosaisesti.

Kaavan uudelleen valmistelussa on päädytty siihen perusteltuun ratkaisuun, että ainoastaan kaavakartta jaetaan teknisesti kahteen eri osa-alueeseen ja hyväksyntä suoritetaan valtuustossa eri pykälillä kullakin osa-alueella. Kaavan muut aineistot kuten merkinnät, selostus ja inventoinnit ovat yhteisiä molemmille osa-alueille.

Edelleen todetaan, että kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin on jo vastattu kunnanhallituksen toimesta 28.11.2022 kokouspäätöksen perusteella. Tekninen lautakunta on tutustunut muistutuksiin, lausuntoihin ja kaavoittajan laatimiin vastineisiin ja toteaa, että vastineet ovat edelleen ajantasaiset ja riittävät.

Kaavakarttaan piirretty sininen yhtenäinen viiva jakaa alueen läntiseen ja itäiseen osa-alueeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavan hyväksymistä seuraavalla tavalla kunnanvaltuustossa: Ensimmäisellä pykälällä kunnanvaltuusto hyväksyy Konstunrannan asemakaavan koskien läntisestä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 239 - 244 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W)). Toisella pykälällä kunnanvaltuusto hyväksyy Konstunrannan asemakaavan koskien itäistä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 222-223, 225, 237, 245 - 248 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), kadut ja vesialueen (W)).

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää asemakaavan hyväksymistä seuraavalla tavalla kunnanhallitukselle: Ensimmäisellä pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien läntistä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 239 - 244 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W)). Toisella pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien itäistä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 222-223, 225, 237, 238, 245 - 248 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), kadut ja vesialueen (W)).

Hanne Seppäläinen esitti asian palauttamista valmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää asemakaavan hyväksymistä seuraavalla tavalla kunnanhallitukselle: Ensimmäisellä pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien läntistä osa-alueesta kaavasta. (Korttelit 239 - 244 sekä näihin liittyvät

Tekninen lautakunta	§ 28	24.03.2022
Kunnanhallitus	§ 390	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	16.03.2023

lähivirkistysalueet (VL), uimarannan (VV), venevalkama-alueen (LV), kadut ja vesialueen (W)). Toisella pykälällä kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto hyväksyvät Konstunrannan asemakaavan koskien itäistä osa-aluetta kaavasta. (Korttelit 222-223, 225, 237, 238, 245 - 248 sekä näihin liittyvät lähivirkistysalueet (VL), kadut ja vesialueen (W)).

Hanne Seppäläinen jätti eriävän mielipiteen.

Oheismateriaali

Kaavaehdotuskartta hyväksyntään
Konstunrannan asemakaavan muutos selostus
KASELY_Lausunto_kaavaehdotus
Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle Konstunrannan asemakaavan muutosehdotuksesta
Maakuntaliiton lausunto Taipalsaaren Konstunrannan asemakaavan muutos - kaavaehdotus
Ympäristöterveyden lausunto Konstunrannan asemakaavan muutosehdotuksesta
Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2, Työneuvottelu muistio 090119
LIITE 3 Konstunrannan ympäristö- ja linnustoselvitys 2015
LIITE 4, Konstunrannan täydentävä linnustoselvitys 2016
LIITE 5, Konstunrannan asemakaavan muutosalueen arkeologinen tarkkuusinventointi 2016
LIITE 6, Konstunrannan viitasammakkoselvitys 2018
LIITE 7, Konstunranta, täydentävä luontoinventointi 2019
LIITE 8, Konstunrannan vesihuollon yleissuunnitelma 2019
LIITE 9, Konstu, täydentävä luontoinventointi, viitasammakot 2020
LIITE 10, Konstun suunnittelualue, luontoselvitys
LIITE 11, Kaavanlaatijan vastine palautteesta
LIITE 12, Konstunrannan asemakaavan seurantalomake
LIITE 13, Kunnallistekniikan yleissuunnitelma 2022
LIITE 14, Vastine ehdotuksesta jätettyyn palautteeseen 3.10.2022
Muistutus Becker
Muistutus Inkeri
Muistutus Kirmanen
Muistutus Konstunrannan kaavamuutosluonnokseen, Mutta
Voipion muistutus
Konstunrannan laskelma
Tonttien pinta-alat
Eriävä mielipiden Seppäläinen

Tekninen lautakunta

§ 29

16.03.2023

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 16.03.2023 § 29

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tj Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitus- ja muut asiat tietoonsa saatetuksi.

Oheismateriaali

Taipalsaaren kunta vastine KASELY Varoitustaulut

Päätös_KASELY-261-2023_LUOMUS

KASELY

12T_YSTS_Ilmoitus_toimivaltaisen_viranomaisen_kuulutuksesta_Kutilla_nähtävillä

BT328_TPLS_a-rata_ELY2022_V1

BT328_Liite 1_Taipalsaaren arata laukaussuoritukset ja haitta-aineet 2022

BT328_Liite 2 Taipalsaaren ampumaradan tarkkailuraportti 2022

Lehdistötiedote Etelä-Karjalan Jätelautakunta (Tiedote) (ID 1834) (3)

Etelä-Karjalan jätelautakunta 22.2.2023 Pöytäkirja

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 7

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 8

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 9

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20, § 21, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 20.3.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty