

Tekninen lautakunta

Aika 09.02.2023 klo 15:00 - 17:38

Paikka Kunnanvirasto, Messi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen	3
§ 10	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 11	Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaava, ehdotusvaihe	5
§ 12	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	9

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Hulkkonen Mari		
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Antti Hirvikallio	maankäyttöinsinööri	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Juha Tielinen		
	Kari Kuuramaa		
	Koskimäki Joel		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

9 - 12

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta (pvm)

Niina Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Ilpo Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tekninen lautakunta

§ 9

09.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 09.02.2023 § 9
170/00.02.06/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 3.2.2023 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 10

09.02.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 09.02.2023 § 10

174/00.02.06/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Ahola ja Ilpo Mikkonen

Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaava, ehdotusvaihe

201/10.02.02/2018

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 luvun mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteina on edistää:

1. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
2. yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
- 2.1. riittävän asuntotuotannon edellytyksiä,
3. rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
4. luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
5. ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
6. luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
7. yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
8. yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
9. elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä;
10. palvelujen saatavuutta sekä
11. liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä

MRL 36 §:n mukaan "Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla." MRL 37 §:n mukaan "Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto."

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen alueelle on tehty useita asemakaavoja vuosien 1970 - 2018 välisenä aikana. Oikeus vaikutteista yleiskaavaa ei ole aiemmin laadittu. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuminen on useissa eri viranomaisneuvotteluissa todettu puutteeksi, joka tulisi korjata.

Kirkonkylän alueen yleiskaavoitustyö sisältyy jo kunnanvaltuuston päättämään vuoden 2019 talousarvioon.

Yleiskaavoituksen aluerajaus kattaa nykyisten Kirkonkylän, Konstun, Saimaanharjun ja Ketveleen alueet. Yleiskaavan laatiminen on laaja ja pitkäkestoinen prosessi ja se tulee kestämään vähintään kolme vuotta. Uusi yleiskaava tulee olemaan hyvin kattava maankäytön ohjausväline. Yleiskaavan ohjausvaikutus tulee olemaan kaksivaiheinen.

Tekninen lautakunta

§ 11

09.02.2023

Asemakaavalla suunniteltavilla alueilla yleiskaava ohjaa asemakaavan suunnittelua. Ns. taajaman lievealueilla yleiskaava voi toimia suoraan rakentamista ohjaavana. Asemakaavan ulkopuolisilla ranta-alueilla lasketaan emätilakohtainen mitoitus, jolla voidaan osoittaa rantarakennuspaikat. Yleiskaavan laatiminen vaatii laajoja selvitystöitä mm. luonto- ja maisemaselvitys sekä kulttuuriympäristöinventointi.

Liite Yleiskaavan alustava aluerajaus

vs. Tj Tekninen lautakunta päättää käynnistää oikeusvaikutteisen yleiskaavanlaadinnan liitekartan mukaiselle alueelle. Tekninen toimi valtuutetaan kilpailuttamaan yleiskaavan selvitykset ja varsinainen kaavan laadinta konsulttityönä.

Tekla Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että Hirviniemen alue päätettiin liittää yleiskaavan laadinta-alueeseen. Päivitetty liitekartta liitetään pöytäkirjaan.

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Yleiskaavan laatijaksi valikoitui kilpailutuksen kautta FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Yleiskaavan aloituskokous pidettiin kunnassa 28.3.2019. Samalla allekirjoitettiin konsulttisopimus. FCG on laatinut yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tätä asiakirjaa voidaan kuvata myös projektisuunnitelmana, joka antaa tarpeellista tietoa osallisille ja viranomaisille hankkeesta kaikissa suunnitellun vaiheissa.

Oheismateriaali:

- Osallistumis- arviointisuunnitelma
- Aloituskokouksen muistio

Tj Tekninen lautakunta päättää asettaa yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 2.8.2019 saakka. Osallisten kommenttien lisäksi pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekla Hyväksyttiin.

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Konsultti on valmistellut kaavaluonnosta kunnan ohjauksessa. Nyt keväällä 2021 on valmistunut luonnosversio, joka voidaan laittaa nähtäville osallisten mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten.

Kaavaluonnokseen on merkitty olemassa olevia rakennusalueita voimassa olevan tilanteen perusteella. Maanomistajilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus hakea muutoksia kaavaluonnokseen nähtävillä olon aikana.

Kaavaluonnokseen on merkitty selvitysten ja olemassa olevan tiedon perusteella merkittävät luonnon ympäristökohteet ja kulttuurihistorialliset kohteet. Arkeologinen

Tekninen lautakunta

§ 11

09.02.2023

inventointi valmistuu 2021 vuoden loppuun mennessä ja sen kohteet viedään kaavaehdotukseen.

Suuri osa kaava-alueesta on metsätalousalueita. Yleiskaavalla on lähtökohtaisesti vähän vaikutuksia maa- ja metsätalouteen.

Nyt on siis kyseessä ensimmäinen julkinen esiteltävä kaavaversio.

Lopullinen kaava tulee vielä muuttumaan paljon osallisten mielipiteiden ja viranomaisten lausuntojen perusteella.

Oheismateriaali

- kaavaluonnoskartta merkintöineen
- kaavaselostus
- kaavan liiteaineisto

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa 20.5.2021 päivätyn kaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 28.6 - 27.8.2021 väliseksi ajaksi. Kaikille ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje. Elokuussa, jos pandemiatilanne antaa myöten, pyritään järjestämään kaavoittajan vastaanottopäivä ja yleisötilaisuus. Näistä tiedotetaan erikseen myöhemmin.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 09.02.2023 § 11
229/10.02.02/2021

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 28.6 – 27.8.2021 välisenä aikana. Huomautuksia jätettiin noin 70 kpl. Viranomaiset antoivat omat lausuntonsa. Arkeologinen inventointi valmistui loppuvuodesta 2021. Kunta on tehnyt omana työnä paljon eri kohteiden tarkastuksia. Konsultti on laatinut alustavat vastineet viranomaislausuntoihin ja huomatuksiin.

Kaavatoimikunta tutustui alustaviin vastineisiin kokouksessaan 1.11.2022.

ELY-keskuksen kanssa pidettiin työpalaveri marraskuun aikana ja sen jälkeen kaavaehdotusta on valmisteltu teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet lausunnoista ja huomautuksista annettavaksi kunnan lausuntoina. Tekninen lautakunta päättää asettaa 20.1.2023 kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävilläolosta tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeellä, muita osallisia paikallislehdessä, kunnan internet sivuilla ja SOME

Tekninen lautakunta

§ 11

09.02.2023

kanavilla. Viranomaistahoilta pyydetään uudet lausunnot. Kaavan osallisille järjestetään yleisilaisuus nähtävillä olon aikana.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet lausunnoista ja huomautuksista annettavaksi kunnan lausuntoina. Tekninen lautakunta päättää asettaa 20.1.2023 kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olosta tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeellä, muita osallisia paikallislehdessä, kunnan internet sivuilla ja SOME kanavilla. Viranomaistahoilta pyydetään uudet lausunnot. Kaavan osallisille järjestetään yleisilaisuus nähtävillä olon aikana.

Oheismateriaali

Kaavaselostusehdotus

Taipalsaari Keskusta Yleiskaava muinaisj inv 2021

Etelä-Karjalan museon lausunto

KASELY_lausunto_kaavaluonnos_kirkonkyläSaimaanharjuKetveleOYK_taipalsaari

Lappeenrannan kaupungin lausunto

Maakuntaliiton lausunto

Väyläviraston lausunto

Metsäkeskuksen lausunto

Ympäristönsuojelun lausunto Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja

Ketveleen osayleiskaava (Laus

Kaavamerkinnet ja määräykset

20211111_tyokokous_ELY

Vastine_luonnos_Taipalsaaren_oyk osa 1

Vastine_luonnos_Taipalsaaren_oyk osa 2

Tekninen lautakunta

§ 12

09.02.2023

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 09.02.2023 § 12

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Keskusteltiin Konstunrannan kaavan tilanteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 11, § 12

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).