

# Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaava, ehdotusvaihe

201/10.02.02/2018

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri

p. 040 835 7826

[antti.hirvikallio@taipalsaari.fi](mailto:antti.hirvikallio@taipalsaari.fi)

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 luvun mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteina on edistää:

1. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
2. yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
  - 2.1. riittävän asuntotuotannon edellytyksiä,
3. rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
4. luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
5. ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
6. luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
7. yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
8. yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
9. elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä;
10. palvelujen saatavuutta sekä
11. liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä

MRL 36 §:n mukaan "Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla." MRL 37 §:n mukaan "Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto."

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen alueelle on tehty useita asemakaavoja vuosien 1970 - 2018 välisenä aikana. Oikeus vaikutteista yleiskaavaa ei ole aiemmin laadittu. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuminen on useissa eri viranomaisneuvotteluissa todettu puutteeksi, joka tulisi korjata.

Kirkonkylän alueen yleiskaavoitustyö sisältyy jo kunnanvaltuuston päättämään vuoden 2019 talousarvioon.

Yleiskaavoituksen aluerajaus kattaa nykyisten Kirkonkylän, Konstun, Saimaanharjun ja Ketveleen alueet. Yleiskaavan laatiminen on laaja ja pitkäkestoinen prosessi ja se tulee kestämään vähintään kolme vuotta. Uusi yleiskaava tulee olemaan hyvin kattava maankäytön ohjausväline. Yleiskaavan ohjausvaikutus tulee olemaan kaksivaiheinen.

Asemakaavalla suunniteltavilla alueilla yleiskaava ohjaa asemakaavan suunnittelua. Ns. taajaman lievealueilla yleiskaava voi toimia suoraan rakentamista ohjaavana. Asemakaavan ulkopuolisilla ranta-alueilla lasketaan emätilakohtainen mitoitus, jolla voidaan osoittaa rantarakennuspaikat.

Yleiskaavan laatiminen vaatii laajoja selvitystöitä mm. luonto- ja maisemaselvitys sekä kulttuuriympäristöinventointi.

**Liite** Yleiskaavan alustava aluerajaus

**vs. Tj** Tekninen lautakunta päättää käynnistää oikeusvaikuttaisen yleiskaavanlaadinnan liitekartan mukaiselle alueelle.  
Tekninen toimi valtuutetaan kilpailuttamaan yleiskaavan selvitykset ja varsinainen kaavan laadinta konsulttityönä.

**Tekla** Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että Hirviniemen alue päätettiin liittää yleiskaavan laadinta-alueeseen. Päivitetty liitekartta liitetään pöytäkirjaan.

**Tekla**  
Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
[antti.hirvikallio@taipalsaari.fi](mailto:antti.hirvikallio@taipalsaari.fi)

Yleiskaavan laatijaksi valikoitui kilpailutuksen kautta FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Yleiskaavan aloituskokous pidettiin kunnassa 28.3.2019. Samalla allekirjoitettiin konsulttisopimus.  
FCG on laatinut yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tätä asiakirjaa voidaan kuvata myös projektisuunnitelmana, joka antaa tarpeellista tietoa osallisille ja viranomaisille hankkeesta kaikissa suunnitellun vaiheissa.

**Oheismateriaali:**

- Osallistumis- arviointisuunnitelma
- Aloituskokouksen muistio

**Tj** Tekninen lautakunta päättää asettaa yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 2.8.2019 saakka. Osallisten kommenttien lisäksi pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot.

**Tekla** Hyväksyttiin.

**Tekla**  
Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
[antti.hirvikallio@taipalsaari.fi](mailto:antti.hirvikallio@taipalsaari.fi)

Konsultti on valmistellut kaavaluonnosta kunnan ohjauksessa. Nyt keväällä 2021 on valmistunut luonnosversio, joka voidaan laittaa nähtäville osallisten mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten.

Kaavaluonnokseen on merkitty olemassa olevia rakennusalueita voimassa olevan tilanteen perusteella. Maanomistajilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus hakea muutoksia kaavaluonnokseen nähtävillä olon aikana.

Kaavaluonnokseen on merkitty selvitysten ja olemassa olevan tiedon perusteella merkittävät luonnon ympäristökohteet ja kulttuurihistorialliset kohteet. Arkeologinen inventointi valmistuu 2021 vuoden loppuun mennessä ja sen kohteet viedään kaavaehdotukseen.

Suuri osa kaava-alueesta on metsätalousalueita. Yleiskaavalla on lähtökohtaisesti vähän vaikutuksia maa- ja metsätalouteen.

Nyt on siis kyseessä ensimmäinen julkinen esiteltävä kaavaversio.  
Lopullinen kaava tulee vielä muuttumaan paljon osallisten mielipiteiden ja viranomaisten lausuntojen perusteella.

## Oheismateriaali

- kaavaluonnoskartta merkintöineen
- kaavaselostus
- kaavan liiteaineisto

**Tj** Tekninen lautakunta päättää asettaa 20.5.2021 päivätyn kaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 28.6 - 27.8.2021 väliseksi ajaksi. Kaikille ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, lähetetään tiedotuskirje. Elokuussa, jos pandemiatilanne antaa myöten, pyritään järjestämään kaavoittajan vastaanottopäivä ja yleisötilaisuus. Näistä tiedotetaan erikseen myöhemmin.

**Tekla** Hyväksyttiin.

Tekla 09.02.2023 § 11  
229/10.02.02/2021

**Valmistelija** Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 8357826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 28.6 – 27.8.2021 välisenä aikana. Huomautuksia jätettiin noin 70 kpl. Viranomaiset antoivat omat lausuntonsa. Arkeologinen inventointi valmistui loppuvuodesta 2021. Kunta on tehnyt omana työnä paljon eri kohteiden tarkastuksia. Konsultti on laatinut alustavat vastineet viranomaislausuntoihin ja huomatuksiin.

Kaavatoimikunta tutustui alustaviin vastineisiin kokouksessaan 1.11.2022.

ELY-keskuksen kanssa pidettiin työpalaveri marraskuun aikana ja sen jälkeen kaavaehdotusta on valmisteltu teknisen lautakunnan käsittelyyn.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Samuli Kakko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet lausunnoista ja huomautuksista annettavaksi kunnan lausuntoina. Tekninen lautakunta päättää asettaa 20.1.2023 kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävilläolosta tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeellä, muita osallisia paikallislehdessä, kunnan internet sivuilla ja SOME kanavilla. Viranomaistahoilta pyydetään uudet lausunnot. Kaavan osallisille järjestetään yleisötilaisuus nähtävillä olon aikana.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet lausunnoista ja huomautuksista annettavaksi kunnan lausuntoina. Tekninen lautakunta päättää asettaa 20.1.2023 kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olosta tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeellä, muita osallisia paikallislehdessä, kunnan internet sivuilla ja SOME kanavilla. Viranomaistahoilta pyydetään uudet lausunnot. Kaavan osallisille järjestetään yleisötilaisuus nähtävillä olon aikana.