



9.9.2021

LPR/29/11.00.11/2021

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.8.2021

LAUSUNTO TAIPALSAAREN KIRKONKYLÄN, SAIMAANHARJUN JA KETVELEEN OSAYLEISKAAVA (OYK) LUONNOSVAIHE

Taipalsaaren kunta valmistelee osayleiskaavaa Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen alueelle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa kaupungin läheinen maaseutu sellaisena kuin se parhaimmillaan voi olla. Osayleiskaava toimii mm. kunnan rakennusvalvonnan ohjausvälineenä, joten siinä määritellään suuntaviivat uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittelusta, ohjataan haja-asutusalueiden rakentamista ja osoitetaan nykyisen yhdyskuntarakenteen tiivistämispaikat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteiseksi.

Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren kunnassa ja koskee Taipalsaaren kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen alueita, haja-asutusalueita Hirviniemen, Muukkolan ja Heikkolan alueilta sekä saaria ja vesialuetta. Osayleiskaavoitettava alue käsittää noin 3 890 hehtaaria. Alue sisältää kaikki kunnan keskeisimmät taajama-alueet ympäristöineen.

Alueelta on tehty erillinen luontoselvitys (raportti 28.4.2021). Selvitys on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) asettamien sisältövaatimusten mukaisella tarkkuudella. Selvityksen tavoitteena on ollut paikantaa arvokkaat luontokohteet, jotka ovat joko lainsäädännöllä määriteltyjä tai muutoin alueellisesti edustavia sekä selvittää uhanalaisen tai alueellisesti muutoin huomionarvoisen lajiston esiintymiä ja esiintymisedellytyksiä riittävällä tarkkuudella. Selvitys palvelee alueen maankäytön myöhempää suunnittelua määrittelemällä alueen luonnonarvot ja suojeltavat kohteet.

Selvitysalueen metsät ovat pääosin rakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan metsätalouden melko voimakkaasti muuttamia, havupuuvaltaisia talousmetsiä, jotka eivät laaja-alaisesti tarkasteltuna pidä sisällään erityistä luonnon monimuotoisuutta. Metsäalueille sijoittuvat luonnon arvokohteet ovat pääosin melko pienialaisia ja ympäristöstään selvästi erottuva. Selvitysalueeseen sisältyvillä saarilla puusto on paikoin luonnontilaisempaa. Kasvillisuuden arvokohteet suositellaan jätettäväksi muuttuvan maankäytön ulkopuolelle ja osoitettavaksi esim. luo -alueina (luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue) tai osana virkistyskäyttöön osoitettavia alueita.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tässä selvityksessä ei laadittu linnustonselvityksiä. Linnustosta saatavilla olevat tiedot perustuvat muiden maastotöiden yhteydessä tehtyihin havaintoihin. Selvitysalueen pesimälinnusto edustaa havaintojen perusteella melko tavanomaista talousmetsäalueiden lajistoa. Selvitysalueen maa-alueilla (ja lähiympäristössä) esiintyvistä lajeista huomionarvoisimpia ovat alueella esiintyvät ns. vanhan metsän lajit kuten hömö- ja töyhtötiainen, puukiipijä ja palokärki. Yleisesti tarkasteltuna metsälajiston kannalta säilyttämällä metsäalueet mahdollisimman laajoina ja yhtenäisinä kokonaisuuksina, ja keskittämällä muuttuvan maankäytön alueet mahdollisimman tiiviisti, voidaan edesauttaa lajien säilymistä alueen pesimälinnustossa myös tulevaisuudessa. Kaikki alueella havaitut metsälintulajit ovat kuitenkin koko Taipalsaaren alueella yhä melko yleisiä eikä niiden populaatioilla ole alueellisesti tarkasteltuna häviämisen uhkaa. Selvitysalueella ei ole paikallisesti tarkasteltuna erityisen merkittäviä linnustokohteita, mutta aluetta ympäröivän Pien-Saimaan vesialueet on luokiteltu kansallisesti tärkeiksi lintualueiksi (FINIBA). Maastohavaintojen perusteella selvitysalueelle ei sijoitu erityisen merkittäviä lintuluotoja tai -saaria, mutta alueella voi pesiä joinain vuosina yksittäisparein esim. uhanalaiseksi luokiteltu selkälokki.

Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeista selvitysalueella esiintyy ainakin viitasammakkoa sekä lumme- ja täplälampikorentoa. Tunnettujen esiintymien lisäksi näille lajeille soveltuvia elinympäristöjä sijoittuu eri puolille selvitysalueella. Mikäli potentiaalisten elinympäristöjen läheisyyteen tullaan osoittamaan muuttuvaa maankäyttöä, tulisi niille kohdentaa lajikohtaiset selvitykset ohjeen "Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pi. lepakot) esittelyt" mukaisesti.

Taipalsaaren pohjavesialueiden luokituksen rajausten tarkistamisen yhteydessä suunnittelualueelle ei kohdistu merkittäviä muutoksia.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristönsuojelun palvelualue, Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Pohjavesialueiden rajausten tarkistuksessa esitetyt rajaukset tulee viedä kaavakartalle.

Pieniin, kallioisiin saariin esitettyjen lomarakennuspaikkojen vesi- ja jätevesihuolto voi olla vaikeasti toteutettavissa, joten niihin ei pitäisi esittää uutta rakentamista.

Luontoselvitys on laadittu kattavasti ja selvityksessä esitetyt toimenpiteet on pääsääntöisesti huomioitu kaavakartalla ja kaavamerkinnoilla. Myös

paikallisesti arvokkaat kohteet tulisi huomioida yleiskaavassa kaavamerkinnoin.

Vesi- ja jätevesihuoltoa koskevien määräysten lausetta ”Laitepuhdistamosta jätevesi on johdettava maaperäkäsittelyyn” tulee muuttaa muotoon:

Laitepuhdistamosta jätevesi tulee johtaa maaperään.

Vesi- ja jätevesihuoltoa koskevia määräyksiä tulee täydentää hulevesiä koskevalla määräyksellä. Kiinteistön sade- ja kuivatusvedet tulee imeyttää kiinteistöllä.

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.