

21.6.2021

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Lausunto Taajamayleiskaavan luonnosvaiheesta: Taipalsaaren kirkonkylän,
Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaavan luonnos

Etelä-Karjalan liitto on antanut lausunnon Taajamayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto on otettu hyvin huomioon.

Selostuksen mukaan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa kaupungin läheinen maaseutu sellaisena kuin se parhaimmillaan voi olla. Tämä on hyvä tavoite ja yleiskaava tulee toimimaan mm. kunnan rakennusvalvonnan ohjauksena. Yleiskaavalla on tärkeä asema määrätä suuntaviivat uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittelusta mukaan lukien myös ranta-alueet.

Koska osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteiseksi, yleiskaavalla tulee olemaan merkittävä asema uusien alueiden kehittämisessä ja rakentamisen sijoittelussa kestäväällä tavalla.

Rakennettu kulttuuriympäristö on inventoitu ansiokkaasti. Alueelta on löytynyt paljon arvokkaita rakennuskohteita, jotka on otettu kaavassa hyvin huomioon.

Voimassaolevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan aluevaraukset on kirjattu asianmukaisesti kaavaselostukseen. Olisi tärkeää myös raportoida, miten maakuntakaavan varaukset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

Lisäksi on tärkeää lisätä selostukseen, että Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040:n laatiminen on käynnissä. Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.6-2.7.2021 välisenä aikana.



Satu Sikanen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelupäällikkö