

Valtuustoaloite / Venepaikkojen kehittämisestä

Kv 20.09.2022 § 54

Jorma Lohi jätti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen. Aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kh 10.10.2022 § 356

Valmistelija Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 040 154 5031
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Jorma Lohi jätti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen. Aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus siirtää asian teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 26.01.2023 § 7
41/00.02.00/2022

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 7749 252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen venepaikkojen kehittämiseksi Saimaanrannan lomakylän venesataman alueella.

Aloite:

Taipalsaaren kunta vuokraa venepaikkoja Saimaanrannan laiturista. Alueella on 30 venepaikka ja lähes kaikki on vuokrattu. Venepaikan hinta on 500 euroa/v.

Venepaikkojen vuokraajilta on tullut toivomus, että laitureiden yhteyteen järjestettäisiin juomaveden saanti mahdollisuus. Aikaisemmin tämä mahdollisuus on ollut, ilmeisesti alueella toimivan hotellin toimesta, mutta nyt sitä ei enää ole. Alueella näkyy kyllä vesijohtoja, jotka ovat rikkoutuneet.

Myös alueen jätehuoltoon tulisi kiinnittää enemmän huomiota. Nykyisin varsinkin viikonloppuisin jäteastiat ovat täynnä.

Lisäksi veneilijöiltä on tullut toive, että alueella olisi selkeä ohje: Venepaikat vain niiden vuokraajille. Tätä on toivottu, koska ulkopuoliset ovat jättäneet veneitä niitä vuokranneiden paikoille.

Voisiko alueelle lisätä muutaman vierasvenepaikan?

Koko tuo laiturialue kaipaisi siistimistä. Laitureiden vieressä olevat penkit, ovat vesakoiden peitossa. Tämä tekee alueesta huonosti hoidetun näköisen ja sitähan se onkin.

Polttoaineen jakelu olisi alueella iso plussa. Mikä lienee säiliöiden ja mittareiden kunto? Löytyisikö joku taho, joka voisi järjestää polttoaineen myynnin alueella?

Ainakin osa venepaikan vuokraajista on mökin omistajia mm. saarissa ja maksavat venepaikan lisäksi kiinteistöveron Taipalsaarelle.

Taipalsaari satsaa tulevaisuudessa matkailuun mm. Kutilankanavan rakennustyöt alkavat.

Sarviniemen alueen kehittäminen olisi myös kädenojennus veneilijöille ja matkailijoille.

Voisiko yhteistyötä tehostaa avatun hotellin ja mökkien omistajien kanssa, niin että hyöty olisi molemmin puolinen. Toivottavasti tilanteeseen saataisiin parannus v. 2023 kesäksi.

Teknisen johtajan vastine valtuustoaloitteeseen:

Saimaanrannan lomakylän edustalla sijaitsevan venesataman toimintaa pyritään kehittämään. Sataman venelaskuramppi korjattiin, ja osittain uusittiin, syksyn 2022 aikana. Patovallin osalta reuna-alueiden korjauksia on jo tehty, mutta patovallia pitää vielä siistiä ja korjata.

Satamaan on toivottu mahdollisuutta juomaveden ottoon.

Valitettavasti satamaan tulevat vesijohdot ovat rikkoutuneet ja näiden kuntoon saaminen on epävarmaa.

Kaivo, josta vedet ovat satamaan johdettu, on lomakylän omistajan ja putkistot ovat poikki matkalta kaivolta satamaan ja vettä ei ole saatavilla. Verkoston korjausta yritettiin viime kesänä, mutta rikkoutumapaikkaa ei ole löydetty. Alueelle pitäisi tehdä uudet maanalaiset putkistot. Kun alueen yrittäjä saa uudet vesijohtoputket, niin mahdollisesti tätä kautta olisi saatavilla myös satamaan vettä. Asian selvitystä jatketaan yrittäjän kanssa.

Jäteastioita satamassa on melko paljon, mutta on havaittu, että nämä täyttyvät mökkiläisten ja veneilijöiden toimesta erittäin nopeasti. Jätepiste ei ole tarkoitettu mökkiläisten rojujen jättopaikaksi ja meidän pitää miettiä, miten jätehuoltoa pystytään pyörittämään paremmin ja miten keräyspiste palvelisi veneilijöitä paremmin. Lisäämällä tyhjennyksiä siisteyttä saataisiin mahdollisesti parannettua, mutta tämä lisäisi luonnollisesti kustannuksia.

Opastusta, opasteita ja venepaikka merkintöjä tullaan tekemään veneilykaudelle 2023. Yrittäjä on tämän hetkisen tiedon mukaan rakentamassa vierasvenelaituria sataman viereen, jolloin vieraspaikoitus paranisi huomattavasti.

Kunnan hallinnoimalla alueella vierasvenepaikkojen lisääminen ei ole mahdollista.

Polttoaineen jakelupisteestä on käyty neuvottelua yrittäjän kanssa ja yrittäjällä on neuvottelujen perusteella halukkuutta aloittaa toiminta. Kunta tukee toiminnan aloittamista ja jakelupisteen toiminnan pyörittämistä yrittäjä vetoisesti, mutta kunta ei voi toimia polttoaineen jakelijana ja yrittäjänä. Asia ei ole vielä edenyt yrittäjän toimesta.

Kaupallisessa käytössä oleva jakelupiste vaatii ympäristöluvan.

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella ja järven äärellä. Nykyiset polttoaineen jakelussa käytettävät laitteet eivät riitä kaupallisen toiminnan aloittamiseen, vaan tankkauspaikka vaatii investointeja.

Ilman laitteiston uusimista, nykyisessä muodossaan, tankkauspieteestä voidaan jaella polttoainetta ainoastaan oman toiminnan pyörittämiseen (pyöräilylautta).

Esittelijä	Tekninen johtaja Samuli Kakko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa vastineen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä eteenpäin kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin