



3.1.2023

Taipalsaaren kunta  
Tekninen lautakunta

### **Lausunto Esa ja Pirjo Helasvuon oikaisuvaatimukseen kielteisestä rakennuslupapäätöksestä (2022-176)**

Rakennuslupahakemus sijoittuu rantavyöhykkeelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista ohjaavaa kaavaa.

#### Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan:

*Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

*Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.*

*Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:*

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;*
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;*
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;*
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä*
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.*

Nykyinen asuinpäärakennus sijaitsee noin 100 metrin päässä rantaviivasta ja rakennuspaikka on kaikin puolin mielletävissä ei omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Tämän vuoksi MRL 72 §:n kohta talousrakennuksen rakentamisesta ei koske tätä kohdetta. Saunan rakentaminen rantaan muodostaisi uuden rakennuspaikan ja se vaikeuttaisi valmisteilla olevan yleiskaavan laadintaa. Yleiskaavaehdotuksessa kyseiselle tilalle ollaan osoittamassa yhtä ei omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa (AP-2).

Rakennuspaikan soveltuvuudella ei ole merkitystä tässä tapauksessa, koska yleiskaavassa mitoituksellisesti ei voida osoittaa uutta omarantaista rakennuspaikkaa.

Rantayleiskaavan suunnitteluperiaatteiden mukaan jokaiselle tilalle tulisi pyrkiä jättämään vapaita rantaosuuksia, jos se on mahdollista.



3.1.2023

---

Yleiskaavan luonnosvaiheen kannanottoihin tullaan antamaan vastineet talven 2023 aikana.

Haettua rakennuslupaa ei voida myöntää eikä vastaavaa poikkeamislupaakaan ole mahdollista myöntää.

Saunan rakentaminen on mahdollista samaan pihapiiriin muiden rakennusten yhteyteen.

Taipalsaarella 3.1.2022

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri

p. 040 835 7826

[antti.hirvikallio@taipalsaari.fi](mailto:antti.hirvikallio@taipalsaari.fi)

Mikko Litmanen

Rakennustarkastaja

p. 040 167 6610

[mikko.litmanen@taipalsaari.fi](mailto:mikko.litmanen@taipalsaari.fi)